



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

BANDO LLPPC01/2020

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA TELEMATICA APERTA

per l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata
“Villaggio Bambini” con annesso parco giochi e chiosco bar
destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande
in via R. Serafino

CIG 8466118D93

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

DESCRIZIONE ATTIVITA' : Il Comune di Striano concede l'uso dell'area a verde attrezzata “Villaggio Bambini” con annesso parco giochi e chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

DURATA CONCESSIONE : Anni 6

STIMA COSTI E RICAVI ANNUI :

A) VOCI INGRESSO (RICAVI)		
Ricavi da vendita per attività in media €/gg 207,80 x gg 365		€ 75.847,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 75.847,00
B) VOCI DI USCITA (COSTI)		
Canone di Concessione		
€/mese 500,00 x mesi 12 =	€ 6.000,00	
Spese tecniche e generali	€ 4.000,00	
Spese del personale		
nr. 1 dipendente	€ 18.200,00	
Altre spese di gestione (derrate 25 %, ecc.)	€ 18.961,75	
Utenze	€ 3.000,00	
Investimenti e manutenzione	€ 4.000,00	
TOTALE		€ 54.161,75
UTILI ANNUI		€ 21.685,25

VALORE DELLA CONCESSIONE: Anni 6 x €/anno 75.847,00 = **€ 455.082,00**