



Sindaco Comune di Striano

Resp. Settore Urbanistica

Comune di Striano

RUP Piano Urbanistico Comunale

Città Metropolitana

OGGETTO: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale di Striano, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021.

Il sottoscritto **Sperindeo Giuseppe**, nato a Poggiomarino il 07.05.1959, residente in Striano alla via Rivolta n. 61/A, proprietario di un immobile alla via Rivolta n.61A, identificato al N.C.E.U. al foglio 8 – particella 1361 – sub 1-2-3, zona classificata nel Piano Regolatore Generale in Zona E2 – Agricola pregiata,

Premesso che il fabbricato ha raggiunto la sua conformazione nel seguente modo:

- in data 02.04.2015 è stato rilasciato dal Comune di Striano regolare Permesso di Costruire n.21/2015, per la realizzazione di un fabbricato rurale ed in parte civile;
- in data 07.06.20165 è stato rilasciato dal Comune di Striano regolare Permesso di Costruire n.41/2016 per il cambio di destinazione d'uso per della parte a destinazione rurale;
- in data 07.09.2017 è stato rilasciato dal Comune di Striano regolare Permesso di Costruire n.49/2017 per il recupero abitativo di un sottotetto termico;
- in data 23.01.2018 con nota prot.719 è stata presentata Segnalazione Certificata per l'Agibilità unitamente alla fine dei lavori di tutto l'immobile;

Rilevato che nei grafici allegati alla proposta di Piano Urbanistico il suddetto fabbricato, composto da due civili abitazioni, erroneamente non viene riportato;

Preso visione di tutti gli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Striano, presenta la seguente osservazione:

- . *Il fabbricco alla via Rivolta n.61A, identificato al N.C.E.U. al foglio 8 – particella 1361 – sub 1-2-3, nella proposta di Piano Urbanistico di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, ha una destinazione “AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE - PARCO FLUVIALE” (vedi allegato estratto dalla Tav.QPS2);*
- . *Il suddetto fondo nel P.R.G. ricadeva in zona E2 – Agricola pregiata, come d'altronde tutti i fondi limitrofi;*
- . *Sul fondo è stato realizzato un fabbricato oggi composto da due civili abitazioni;*
- . *Dalla verifica morfologica e urbanistica dell'area, tutti i fondi limitrofi con le stesse caratteristiche del fondo in esame, anche solo con fabbricati in corso di costruire alla stato rustico e nettamente più vicini al fiume, nella nuova proposta di Piano Urbanistico ricadono nella zona “TEBA- AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE”, lasciando unicamente il fondo e il fabbricato in questione ricadere nella zona “AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE”;*

Tanto descritto si richiede di modificare la zona territoriale ove ricade il *fabbricato alla via Rivolta n.61A, composto da due civili abitazioni, identificato al N.C.E.U. al foglio 8 – particella 1361 – sub 1-2-3, per equipararlo ai lotti confinanti con le stesse caratteristiche, quindi modificare da “AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE - PARCO FLUVIALE” a “TEBA- AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE”;*

Qualora la presente osservazione non sia ritenuta accettabile si richiede di conoscere le motivazioni di carattere urbanistico.

Documentazione allegata

- stralcio di planimetria estratto dalle tavole del PUC inerente l'argomento dell'osservazione;
- documento di riconoscimento;

Striano, 17.09.2021

Firma





