



Sindaco Comune di Striano

Resp. Settore Urbanistica

Comune di Striano

RUP Piano Urbanistico Comunale

Città Metropolitana

OGGETTO: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale di Striano, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021.

Il sottoscritto **Serpico Tommaso**, nato a Avellino (AV) il ⁰²01.10.1981, residente in San Giuseppe Vesuviano alla via G.Ammendola n.251, in qualità di proprietario di un fondo alla via Piano, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 6 - part.1186, zona classificata nel Piano Regolatore Generale in Zona E1 - Agricola,

Premesso che sul fondo in questione è in corso di costruzione un fabbricato rurale con sottotetto termico, giusto Permesso di Costruire n.73/2017 del 12.12.2017 e 23/2020 del 09.06.2020;

Dato atto che i lavori hanno avuto inizio in data 12.04.2021 e pertanto ampiamente prima dell'adozione del Piano Urbanistico in oggetto (24.08.2021);

Rilevato che nei grafici allegati alla proposta di Piano Urbanistico il suddetto fabbricato erroneamente non viene riportato;

Preso visione di tutti gli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Striano, presenta la seguente osservazione:

- Il fondo ove è in corso di costruzione il manufatto a destinazione residenziale/rurale, giusto Permesso di Costruire n.23/2020, identificato al Catasto Terreni al foglio 6 part.1186, nella proposta di Piano Urbanistico di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021*

n.36, ha una destinazione "TE2 – Territorio agricolo ordinario" (vedi allegato estratto dalla Tav.QPS2);

- . Il suddetto fondo nel P.R.G. ricadeva in zona E – Agricola, come d'altronde tutti i fondi limitrofi;
- . Dalla verifica morfologica e urbanistica dell'area, tutti i fondi limitrofi con le stesse caratteristiche del fondo in esame (ex zone agricole con fabbricati rurali in corso di costruzione) nella nuova proposta di Piano Urbanistico ricadono nella zona "TB3- TESSUTO EDILIZIO MISTO A MEDIO BASSA DENISTA' EDILIZA DA RIORDINARE", lasciando unicamente il fondo in questione ricadere nella zona Agricola;

Tanto descritto si richiede di modificare la zona territoriale ove ricade il *manufatto a destinazione residenziale/rurale*, identificato al Catasto Terreni al foglio 6 part.1186, per equipararlo ai lotti confinanti con le stesse caratteristiche, quindi modificare da "TE2 – Terreno agricolo ordinario" a "TB3- TESSUTO EDILIZIO MISTO A MEDIO BASSA DENISTA' EDILIZA DA RIORDINARE";

Qualora la presente osservazione non sia ritenuta accettabile si richiede di conoscere le motivazioni di carattere urbanistico.

Documentazione allegata

- stralcio di planimetria estratto dalle tavole del PUC inerente l'argomento dell'osservazione;
- documento di riconoscimento;

Striano, 22.09.2021

Firma

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'A. P. P. P.' followed by a flourish.



