



Sindaco Comune di Striano

Resp. Settore Urbanistica

Comune di Striano

RUP Piano Urbanistico Comunale

Città Metropolitana

OGGETTO: Osservazione al Piano Urbanistico Comunale di Striano, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021.

La sottoscritta **Cordella Rosanna**, nato a Pompei (NA) il 02.10.1962, residente in Striano (NA) alla via Risorgimento I° trav. dx. n.25, in qualità di proprietaria di un fondo alla via San Valentino Torio, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 - part.915, zona classificata nel Piano Regolatore Generale in Zona E - Agricola,

Premesso che sul fondo in questione è in corso di costruzione un fabbricato residenziale composto da due unità abitative, giusto Concessione Edilizia in Sanatoria n.56/01 del 10.05.2001 e successivi Permessi di Costruire n.132/2012 del 22.10.2012 e n.66/2014 del 08.08.2014 e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività prot. n.5911 del 25.06.2015, prot.n.438 del 18.01.2016 e prot. n. 1059 del 25.01.2019;

Dato atto che i lavori hanno avuto inizio in data 07.03.2019 e conclusi nell'anno, pertanto ampiamente prima dell'adozione del Piano Urbanistico in oggetto (24.08.2021);

Rilevato che nei grafici allegati alla proposta di Piano Urbanistico il suddetto fabbricato erroneamente non viene riportato;

Preso visione di tutti gli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, pubblicata in data 24 luglio 2021, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico del Comune di Striano, presenta la seguente osservazione:

*Il fondo ove è il manufatto a destinazione residenziale, giusto Concessione Edilizia in Sanatoria n.56/01 del 10.05.2001, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 part.915, nella proposta di Piano*

*Urbanistico di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale del 24 luglio 2021 n.36, ha una destinazione "TEB4 – Aggregati Edilizi Isolati e Case Sparse" (vedi allegato estratto dalla Tav.QPS2);*

*Dalla verifica morfologica e urbanistica dell'area, tutti i fondi limitrofi con le stesse caratteristiche del fondo in esame (ex zone agricole con fabbricati residenziali in corso di costruzione) nella nuova proposta di Piano Urbanistico ricadono nella zona "TEB4 – AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE", lasciando unicamente il fondo in questione ricadere nella zona Agricola;*

**Tanto descritto si richiede di inserire in cartografia (Tav.QPS2) il fabbricato in oggetto a destinazione residenziale, identificato al Catasto Terreni al foglio 7 - part.915 ricadente in zona "TEB4 – AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE";**

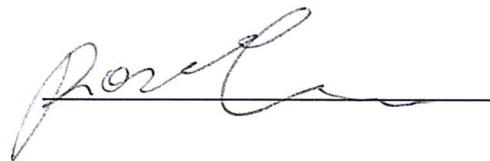
Qualora la presente osservazione non sia ritenuta accettabile si richiede di conoscere le motivazioni di carattere urbanistico.

Documentazione allegata

- stralcio di planimetria estratto dalle tavole del PUC inerente l'argomento dell'osservazione;
- estratto di mappa catastale;
- documento di riconoscimento;

Striano, 22.09.2021

Firma

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be the name 'Porel'.

