



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

28 SET 2021

Prot. N° 13790

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

UFFICIO
DI PIANO



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a ...**BUGLIONE ANTONIO**.....

nato/a a ...**SAN GENNARO VES**..... (NA...) il**18/09/1962**..... e

residente a ...**STRIANO**..... (NA)

in p.zza/via ...**TRAV. R. SERAFINO II SX,11**..... C.F. ...**BGLNTN62P18H860T**.....

Telefono, cellulare **3384419156**....., email **a.buglione@alice.it**..... in qualità

di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via ...**SAUDONE**.....

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i ...**3**.....

Particella/e ...**1455-539**..... Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a**PELLEGRINO MARIA**.....
nato/a a **STRIANO**..... (NA) il **01/06/1964**..... e
residente a ... **STRIANO** (...NA) in
p.zza/via ... **TRAV. R. SERAFINO II SX,11**..... C.F. ...**PLLMRA64H41I978D**.....,
telefono, cellulare, email,
in qualità di ...**COMPROPRIETARIA**.....

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)* **TB2**.....
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)* **ART.20 COMMA 11**.....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via **SAUDONE**.....
 Dati catastali Foglio **3**..... Particella ...**1455**..... Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **SAUDONE**

Dati catastali Foglio **3**..... Particella ...~~1455~~**539**..... Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

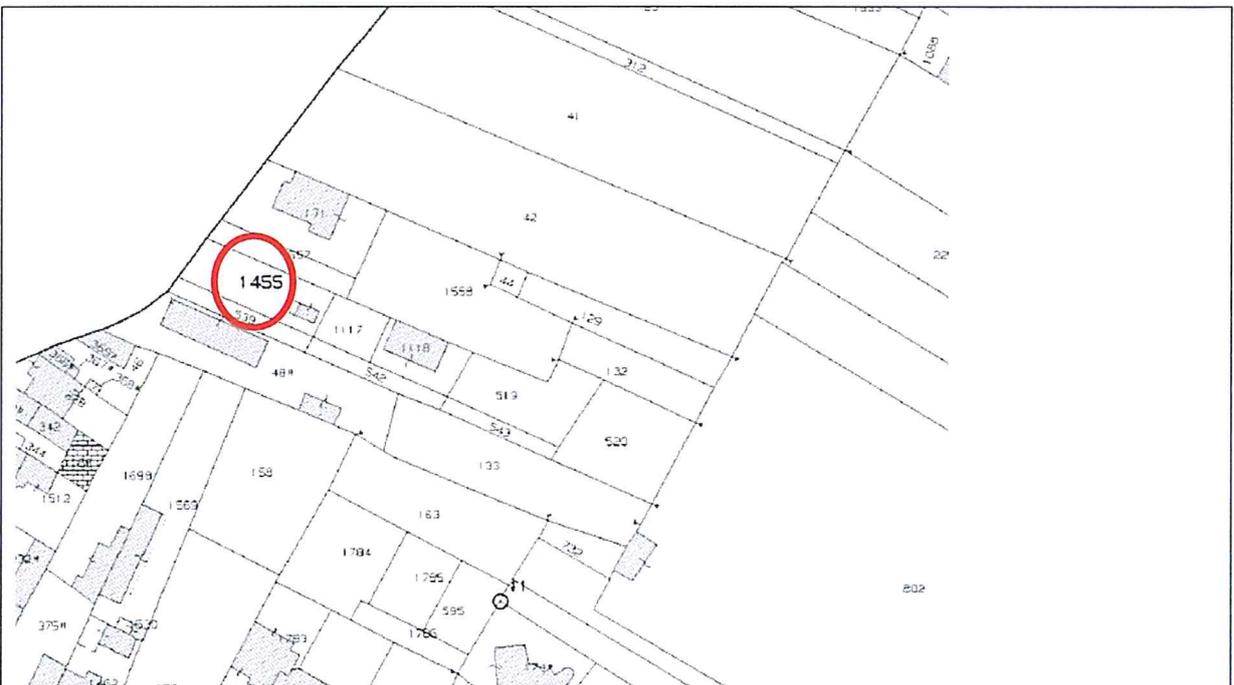
Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Premesso che,

-il bene di proprietà del sig. Buglione (manufatto edile costituito da un solo piano seminterrato adibito a deposito, edificato con un lato a confine, è stato autorizzato con Accertamento di conformità n.15/2016 del 08/03/2016), ubicato in Striano (NA) in via Saudone, individuato dalle particelle n. 1455-539, foglio 3, ricade - nel nuovo Piano Urbanistico Comunale - nella zona B2; il suddetto bene in riferimento alla NTA del nuovo PUC, poiché trattasi di un locale seminterrato in un lotto con indice fondiario non sfruttato, può considerarsi oggetto di edificazione, in sopraelevazione al piano seminterrato esistente, e pertanto

considerato che,

-l'art. 20 co. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione non prevede l'edificazione sul confine ed indica in 5,0 mt. l'altezza massima consentita;

rilevato che,

-la ridotta dimensione dei lotti (*ndr.*: min. 700 mq) e la presenza, in particolare nel corso dei mesi invernali, di una falda acquifera a meno di un metro dalla quota di campagna, impediscono l'osservanza di taluni dei parametri urbanistici di cui al menzionato comma 11 dell'art. 20 – Norme Tecniche di Attuazione,

tanto premesso, considerato e rilevato, chi scrive chiede,

1. di prevedere la possibilità di costruire (*recte*: edificare) con un lato al confine;
2. di aumentare l'altezza massima consentita, da 5,00 mt. a 7,00 mt., allo scopo di impedire, in ragione della presenza della falda acquifera di cui sopra si è scritto, allagamenti ed umidità, evenienze – codeste – che impongono di impostare i fabbricati a + 1,00 mt. dalla quota + 0,00 con conseguente perdita in altezza della nuova erigenda costruzione e preclusione – di fatto - della possibilità di realizzazione di un sottotetto termico.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) visura.....
- 2) Copia PDC Accertamento di conformità n.15/2016.....
- 3) doc riconoscimento proponenti.....
- 4) Foto vista dall'alto Google earth.....
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data

Firma dei proponenti *Buglione Antonio*
Pellegrino Maria

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018) Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti *Buglione Antonio*
Pellegrino Maria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2021

Dati della richiesta	Comune di STRIANO (Codice: 1978)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Foglio: 3 Particella: 1455 Sub.: 1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	1455	1			A/3	3	1,5 vani	Totale: 32 m ² Totale escluse aree scoperte**: 22 m ²	Euro 76,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA SAUDONE n. SN piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLIONE Antonio nato a SAN GENNARO VESUVIANO il 18/09/1962	BGLNTN62P18H860T*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLEGRINO MARIA
2	PELLEGRINO Maria nata a STRIANO il 01/06/1964	PLLMRA64H41I978D*	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BUGLIONE ANTONIO
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2012 Repertorio n.: 15272 Rogante: GRANESE GENEROSO Sede: EBOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17803.1/2012)			

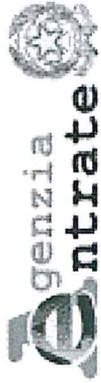
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1978 - Sezione - Foglio 3 - Particella 1455

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2021 - Ora: 12.43.51 Fine
Visura n.: T193318 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2021

Dati della richiesta	Comune di STRIANO (Codice: 1978)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI Foglio: 3 Particella: 539

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	3	539		-	NOCCIOLETO U	01 71	AIC	Dominicale Euro 2,91 L. 5.626 Agrario Euro 1,46 L. 2.822	Tabella di variazione in atti dal 30/01/1986 (n. 284)
Notifica				Partita					
Annotazioni		comprende il n.517 att con mod 12 n 24/76							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUGLIONE Antonio nato a SAN GENNARO VESUVIANO il 18/09/1962		BGLNTN62P18H860T*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con PELLEGRINO MARIA
2	PELLEGRINO Maria nata a STRIANO il 01/06/1964		PLLMRA64H411978D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BUGLIONE ANTONIO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/06/2012 Repertorio n.: 15272 Rogante: GRANESE GENEROSO Sede: EBOLI		
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17803.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI STRIANO
(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA

RIF.-PROT.6928/2015

PROT. *2114*

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' N. *15*/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art.36, del D.P.R.380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

Visto il D.Lgs. n. 69/2013 convertito in Legge 98/2013;

Vista la domanda di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 di un manufatto edile adibito a deposito, presentata in data 23/07/2015 prot.6928 dai Sig.ri BUGLIONE ANTONIO nato a San Gennaro Vesuviano(NA) il 18/09/1962, C.F. BGLNTN62P18H860T e PELLEGRINO MARIA nata a Striano(NA) il 01/06/1964, C.F. PLLMRA64H41I978D entrambi residenti in Striano(NA) alla Via Trav. Serafino II^ sx.,11, con allegato rilievo redatto da Arch. ABRONZO ONOFRIO C.F. BRNNFR72D14I377Z con studio in San Valentino Torio(SA) alla Via Vetice,3, in cui sono riportate realizzate le seguenti opere nel territorio comunale alla Via Saudone: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001 DI UN MANUFATTO EDILE ADIBITO A DEPOSITO, sulle p.lle 539-1455 del foglio 3;

Viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 2/2/1974 n.64, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n.142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n.335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e i provvedimenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9/1/1989 n.13, come modificata dalla legge 27/2/1989 n.62 ed il D.M. 14/6/1989 n.236, la legge 30/3/1971 n.118, il D.P.R. 27/7/1996 n.503 e la legge-quadro 5/2/1992 n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5/3/1990 n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991 n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto il D.P.C.M. 1/3/1991 e la legge-quadro 26/10/1995 n.447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/4/1992 n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10/9/1993 n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992 n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26/4/1993 n.147 e con D.P.R. 16/9/1996 n.610;

Visto l'art. 4 del D.L. 5/10/1993 n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4/12/1993 n.493, così come sostituito dall'art.2, comma 60, della legge 23/12/1996 n.662 e successive modifiche;

Vista la nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, prot. 1989 del 26/02/2014;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente :DEPOSITO;

Vista la delibera di C.C. n.3 del 16/1/1993 avente oggetto: Determinazione costi di costruzione;

Vista la delibera di G.C.n.629 del 30/12/1997 avente oggetto: Art.3, legge 10/77. Aggiornamento tabelle parametriche;

Dato atto che ai fini del presente permesso di costruire, i richiedenti hanno assolto agli obblighi di cui all'art.3 della legge 28/1/1977 n.10 mediante:

1) versamento della somma di EURO 857,36 quale oblazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (Bonifico Bancario del 22/02/2016);

Visto l'art.6, commi 2 e 3, della legge 15/5/1997 n.127;

RILASCIA

Ai Sig.ri BUGLIONE ANTONIO nato a San Gennaro Vesuviano (NA) il 18/09/1962, C.F. BGLNTN62P18H860T e PELLEGRINO MARIA nata a Striano (NA) il 01/06/1964, C.F. PLLMRA64H41I978D entrambi residenti in Striano (NA) alla Via Trav. Serafino II^a sx., 11, in qualità di proprietari. Il presente

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

delle opere e dei lavori di cui trattasi, fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi.

Esprime parere che non si dia luogo alla remissione in pristino e che le opere possano essere mantenute.

STRIANO, - 8 MAR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Antonia CRISCI

V-Buglione Antonio-Pellegrino Maria-2015
PER RICEVUTA



Handwritten signature/initials

Handwritten signature of Arch. Antonia Crisci

