



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO
Ufficio Protocollo
28 SET 2021
Prof. N° 13792

(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOSSATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a**AMBROSIO LUIGI**.....

nato/a a ...**POMPEI**..... (...NA...) il**13/05/1972**..... e

residente a**SAN GIUSEPPE VESUVIANO**..... (NA...) in

p.zza/via ...**SAN LEONARDO,46**..... C.F. **MBRLGU72E13G813M**.....

telefono, cellulare, email

in qualità di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via**CONTRADA LE VECCHIE II**..... ed individuata/e

rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i **5**..... Particella/e

1028..... Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) TB2.....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare) TD1.....
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza CONTRADA LE VECCHIE II.....
Dati catastali Foglio 5..... Particella **1028**..... Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.5 - Descrizione dell'osservazione

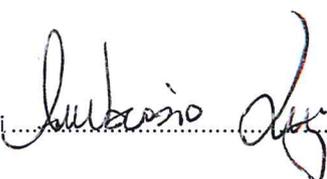
Con riferimento alla particella n. 1028 foglio 5, quand'anche quest'ultima si caratterizzi per l'esistenza di una abitazione, essa è stata inserita – inopinatamente - in zona TD1 confondendola con e nell'insediamento industriale I.D.A.V. S.p.A.; a cagione di tale impropria individuazione, si chiede che la particella in parola venga inclusa in zona commerciale B2 al pari delle altre abitazioni con aree esterne limitrofe a quella di mia proprietà.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) visura.....
- 2) C.I.....
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data

Firma dei proponenti 

.....
.....
.....
.....
.....



.....

.....

.....



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/09/2021

Dati della richiesta	AMBROSIO LUIGI
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di STRIANO (Codice: I978) Provincia di NAPOLI AMBROSIO LUIGI nato a POMPEI il 13/05/1972 C.F.: MBRLGU72E13G813M

1. Unità Immobiliari site nel Comune di STRIANO(Codice I978) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	1028	2			A/3	2	9,5 vani	Totale: 212 m ² Totale escluse aree scoperte**: 198 m ²	Euro 417,04	VIA LE VECCHIE n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2015 protocollo n. NA0457794 in atti dal 10/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 200423.1/2015)	Notifica
2		5	1028	3			A/3	3	5,5 vani	Totale: 127 m ² Totale escluse aree scoperte**: 113 m ²	Euro 281,21	VIA LE VECCHIE n. SN piano: I; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2015 protocollo n. NA0457795 in atti dal 10/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 200424.1/2015)	
3		5	1028	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 124 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 281,21	VIA LE VECCHIE n. SN piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/11/2015 protocollo n. NA0457796 in atti dal 10/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 200425.1/2015)	