



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

28 SET 2021

Prot. N° **13794**

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a**AMBROSIO GIOVANNI**.....

nato/a a ... **SAN GIUSEPPE VESUVIANO** (...NA...) il**29/08/1936**..... e

residente a**SAN GIUSEPPE VESUVIANO**..... (NA...) in

p.zza/via ...**SAN LEONARDO,46**..... C.F. **MBRGNN36M29H931V**.....,

telefono, cellulare, email

in qualità di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione ... **IDAV S.p.a.**

con sede in ...**STRIANO**..... alla via/p.zza ... **CONTRADA LE VECCHIE II**

codice fiscale **03493910636** cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in via **SARNO/CONTRADA LE VECCHIE II** ed individuata/e
rispettivamente in Catasto al/ci Foglio/i **5**..... Particella/e
1662..... Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)* **TD2**.....
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* TE3.....
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza SARNO/CONTRADA LE VECCHIE II.....
 Dati catastali Foglio ...5..... Particella **1662**..... Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

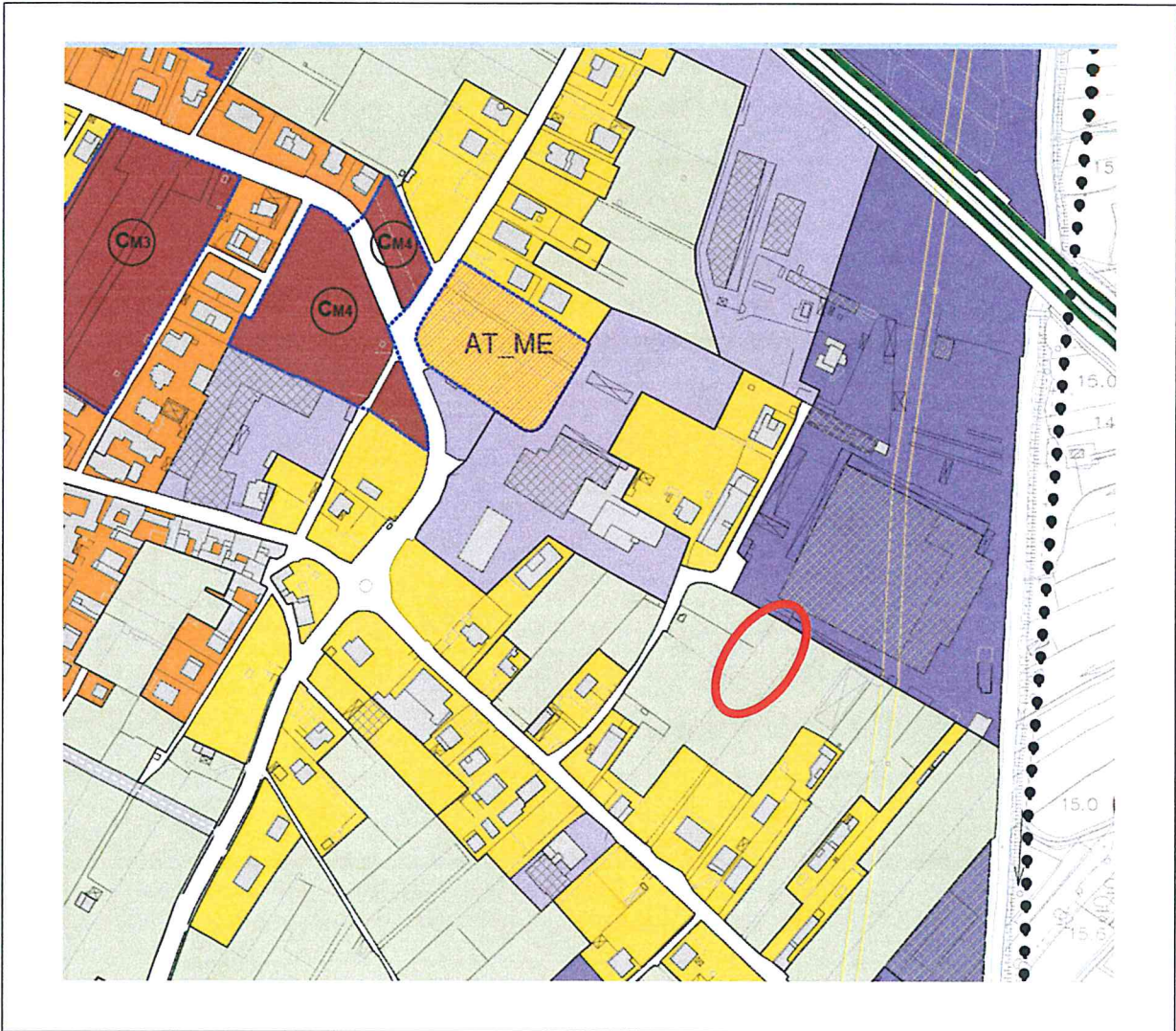
Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

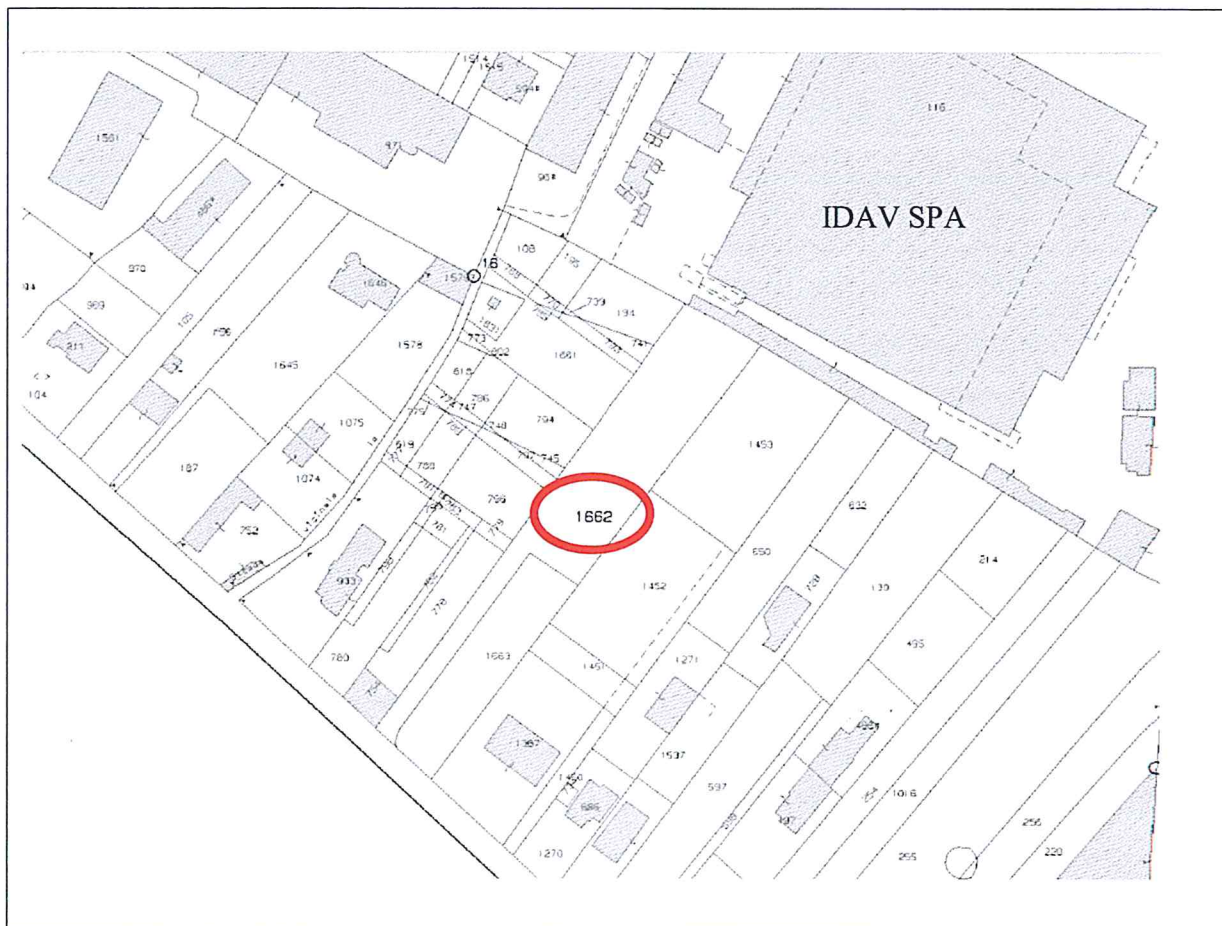


B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.5 - Descrizione dell'osservazione

1. con riferimento alla particella n. 1662 foglio 5, essa risulta intestata alla I.D.A.V. S.p.A. in quanto acquisita nell'anno 2020, come documentato dalla allegata visura, pertanto, a mente di quanto individuato nel Piano Urbanistico Comunale, la medesima dovrà essere inserita in area TD2 – insediamenti produttivi esistenti;
2. l'insediamento produttivo della Industria Dolciaria Alimentare Vesuviana – I.D.A.V. S.p.A. opera in Striano (NA) a far data dall'anno 1980, pertanto, è di importanza esiziale per l'azienda, al fine dei prevedibili ammodernamenti e miglioramenti connessi alla attività produttiva, di individuare, per la fascia compresa tra i 50 m. ed i 150 m. di distanza dal fiume Sarno, un indice di costruzione pari al 30%, non residuando possibilità alcuna, per la I.D.A.V. S.p.A., al di fuori della fascia dei 150 m.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) visura.....
- 2) C.I AMBROSIO GIOVANNI.....
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data

Firma dei proponenti

IDAV SPA
 Contrada "Le Vecchie II" n. 2
 80049 STRIANO (NA)
 Tel. 081.827963 pbx - Fax 081.8277670
 C.F. 03492910636 - P.IVA 01293881213

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti

IDAV SPA
 Contrada "Le Vecchie II" n. 2
 80049 STRIANO (NA)
 Tel. 081.827963 pbx - Fax 081.8277670
 C.F. 03492910636 - P.IVA 01293881213



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/03/2020 - Ora: 09.57.28 Fine
Visura n.: T37428 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/03/2020

Dati della richiesta	Comune di STRIANO (Codice: I978)	
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI	
	Foglio: 5 Particella: 1662	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	5	1662		-	SEMIN IRRIG 2	28 87	A1A	Dominicale Euro 76,79 Agrario Euro 29,82
Notifica								
Annotazioni	di immobile: comprende il fig. 5 n. 1664							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INDUSTRIA DOLCIARIA ALIMENTARE VESUVIANA I.D.A.V. S.P.A. con scde in STRIANO	03493910636*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria