



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

ing. Foce
12/11/21
M

UFFICIO
DI PIANO

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

12 OTT 2021

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

Prot. N° 14594



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **REGA SALVATORE**

nato/a aSTRIANO..... (NA...) il ...15/09/1969

e residente a STRIANO..... (NA..) in

p.zza/via via Foce,248 C.F. ... RGESVT69P15I978K.....

telefono, cellulare, email

in qualità di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/viaFARRICELLA.....

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i5.....

Particella/e ...1091..... Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)* ...**COMPARTO DI INTEGRAZIONE E DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI AMBITI MISTI CON SERVIZI INTEGRATI**

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / PiazzaVIA FARRICELLA PRIMA.....
 Dati catastali Foglio ...5..... Particella ...1691..... Subalterni ...2-3.....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

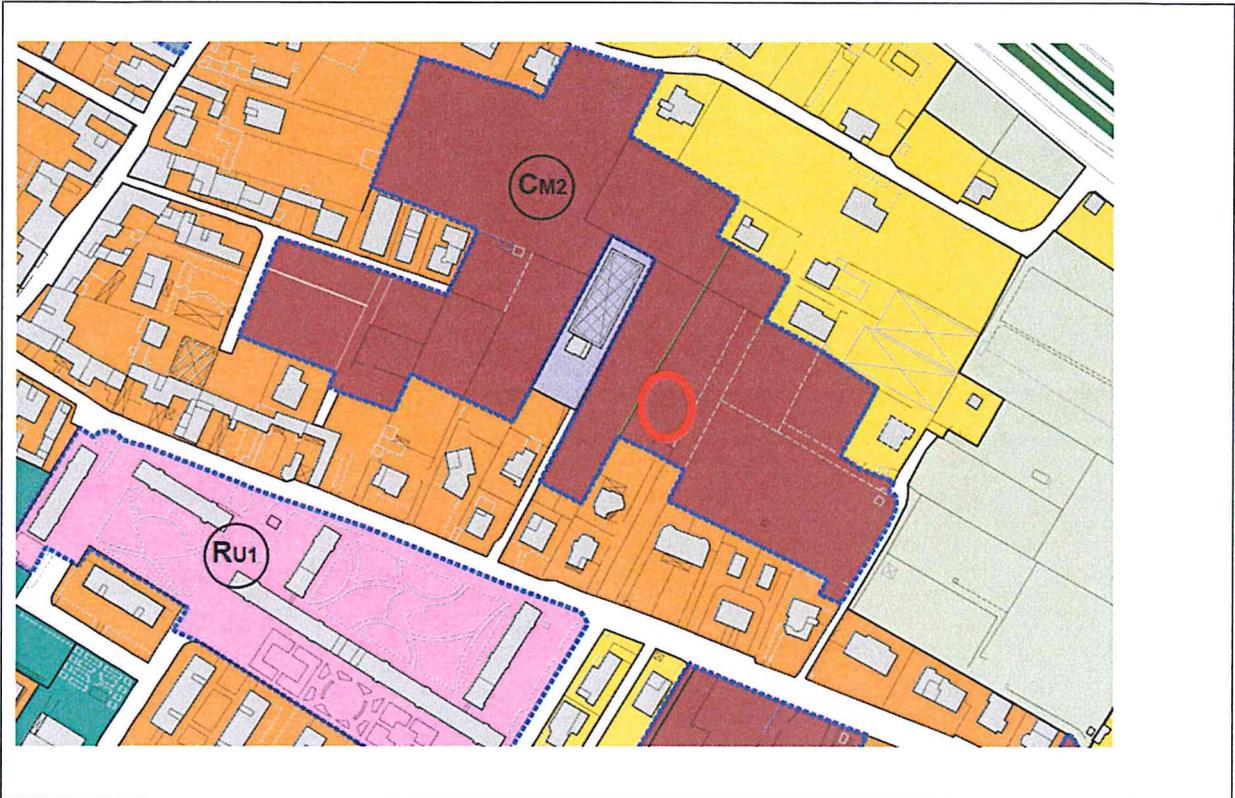
Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

COME DA MAPPA CATASTALE E VISURA ALLEGATA ALLA PRESENTA SI FA NOTARE CHE NELL'AREA DI INTERESSE INSISTE GIA' UN FABBRICATO REALIZZATO CON **P.d.C n. 104/2018 del 14/11/2018** , QUINDI SI CHIEDE L'ESCLUSIONE DELLA SUDETTA AREA DAL COMPARTO INSERITO NEL PUC.
INOLTRE SI PRECISA CHE SUDETTO FABBRICATO E' OGGETTO DI RICHIESTA DI PDC PER CAMBIO D'USO DA RURALE IN CIVILE ABITAZIONE CON PRESENTAZIONE IN DATA 07/05/2021.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) ...VISURA.....
- 2) ...PROT. PRESENTAZIONE PDC PER CAMBIO D'USO (PIANO CASA).....
- 3) ...FOTO FABBRICATO E FOTO VISTA SATELLITARE.....
- 4) ...C.I. REGA SALVATORE.....
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data

Firma dei proponenti

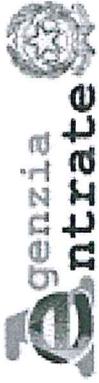


TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/05/2021 - Ora: 18.21.57 Fine
Visura n.: T329859 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2021

Dati della richiesta	Comune di STRIANO (Codice: I978)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Foglio: 5 Particella: 1691 Sub.: 2	

DATI IDENTIFICATIVI

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1		5	1691	2			in corso di costruz.				
Indirizzo	VIA FARRICELLA PRIMA n. SN piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	REGA Salvatore nato a STRIANO il 15/09/1969										
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/05/2021 protocollo n. NAO100680 in atti dal 07/05/2021 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1961.1/2021)										
	CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI
	RGESVT69P151978K*										(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I978 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1691

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Mapa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa.

Legenda

 REGA SALVATORE

 Via Farrisella II

 REGA SALVATORE

Sarno Parco Verde

Via Farrisella

Via Diresa

Google Earth



100 m