



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
29 OTT 2021
Prot. N° 15289



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **FINALE LUIGI**
nato/a a **STRIANO** (NA) il **16.01.1953**
e residente a **STRIANO**
in p.zza/via **VIA FARRICELLA T 4P.51** C.F. **FNLLG953A14I978C**
telefono **081-8216751** cellulare **3381181559** email **luigi.finale@tiscali.it**
in qualità di: Persona Fisica
[] Persona Giuridica - Legale Rappresentante
della Ditta/Società/Associazione
con sede in alla via/p.zza
codice fiscale cellulare email
proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via **VIA MONTE**
ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i **FOGLIO 3**
Particella/e **1561 - 1559** Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea TB (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea TD (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea TE (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) AT **(ALTRE ATTIVITA' RELIGIOSE)**

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza VIA MULTIELLO
Dati catastali Foglio 3 Particella 1559 . Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza VIA MULTIELLO
Dati catastali Foglio 3 Particella 1561 Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

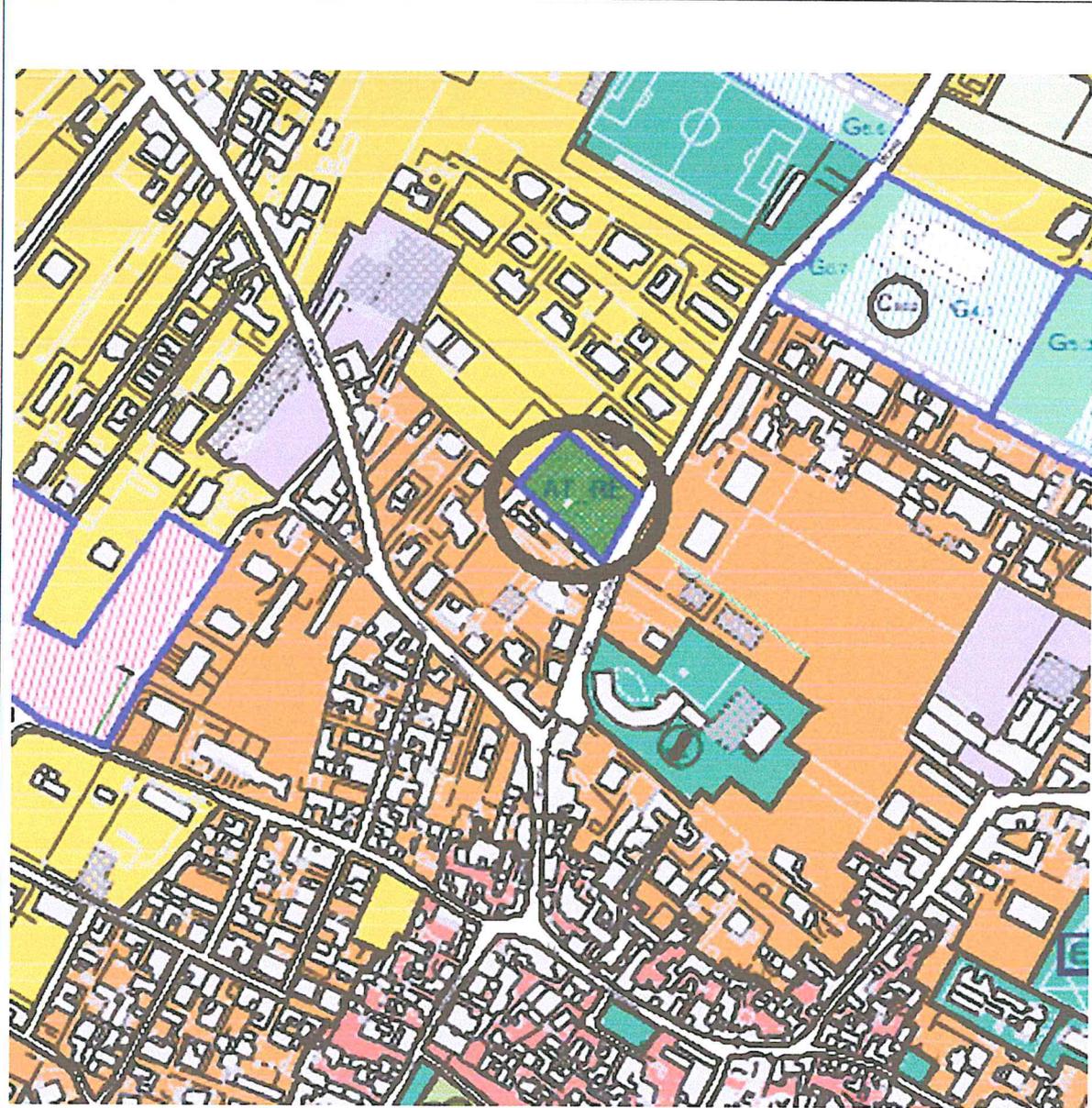
Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

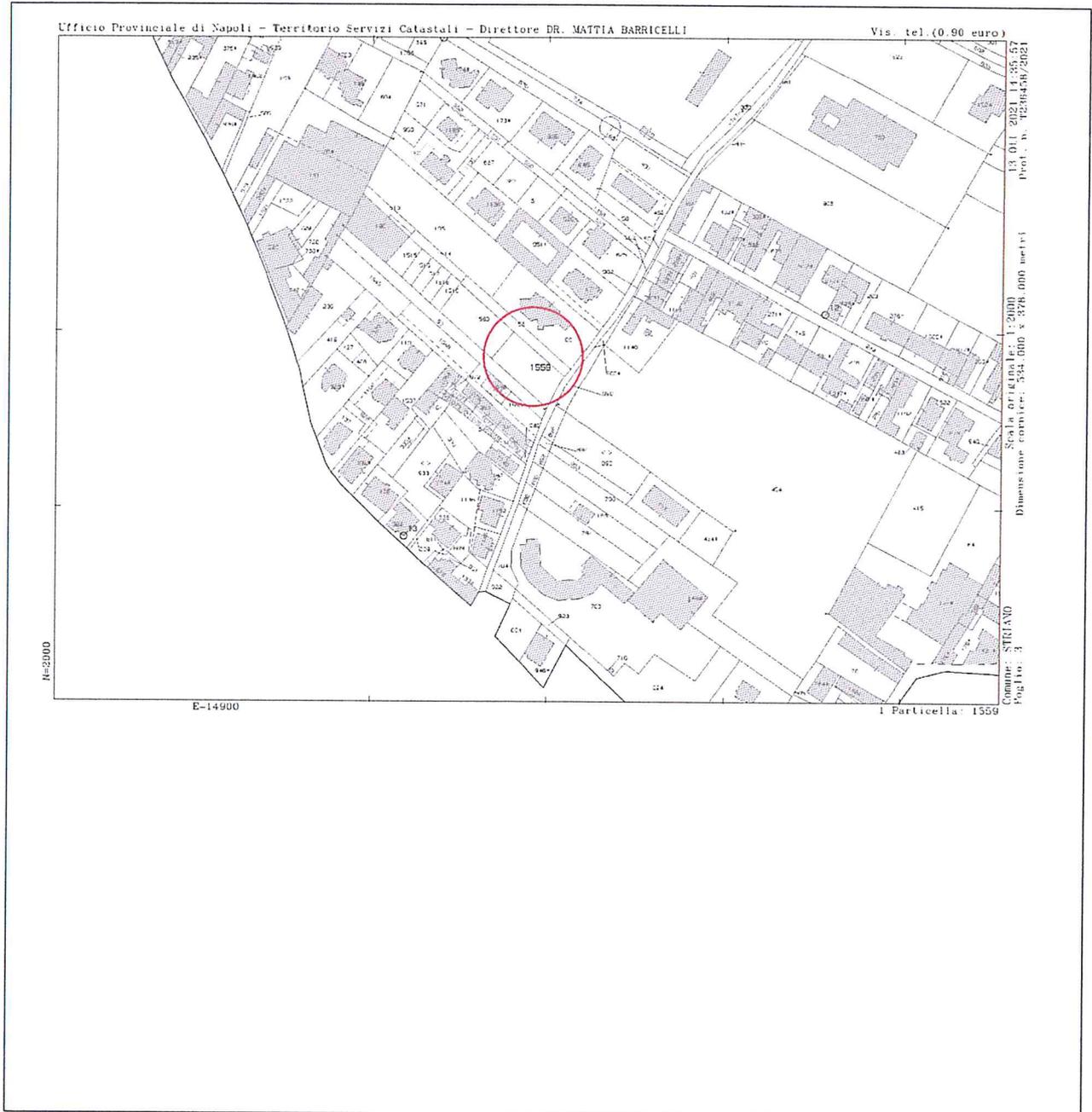


B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

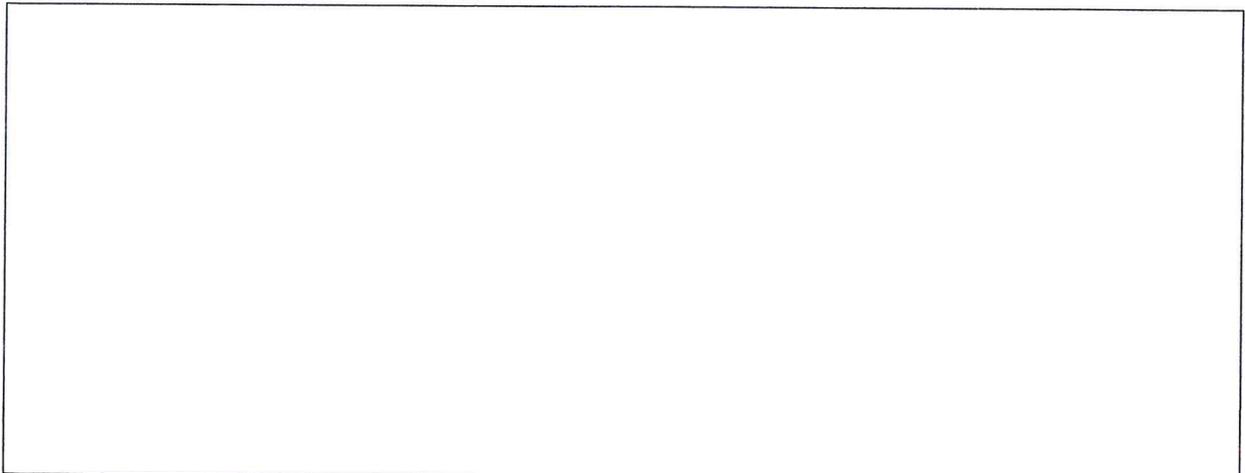


B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione



Questo piccolo appezzamento di terreno di circa 800 mq. insiste su una strada con ampia carreggiata sulla quale trovasi l'unica scuola media del paese e conduce al campo sportivo e per tale motivo sicuramente non è adatta alla costruzione di un edificio religioso che potrebbe generare un sovrappollamento da parte delle varie utenze che frequentano tali luoghi.

La presenza di afflussi, pertanto potrebbe influenzare il comportamento di giovani adolescenti che frequentano la zona (campo sportivo e scuola media). Trattandosi di una piccola area sarebbe più confortante rendere il terreno produttivo, per la realizzazione di qualcosa di più utile all'utenza tanto più che lungo tutta la strada e le strade limitrofe che incrociano, ci sono tutti fabbricati adibiti a uso abitativo.

Questo terreno, pur trovandosi in una zona di sviluppo, stranamente è stata da sempre oggetto di vincolo come molti amministratori che adesso governano il paese, ben sanno ed in passato alcuni di essi mi hanno " esternato " il proprio dispiacere dal momento che non possiedo altri appezzamenti di terra a differenza di altri proprietari che hanno subito vincoli in nessun comparto.

Allora mi viene da pensare che il dispiacere profuso era soltanto una finzione, una sceneggiata recitata all'occasione per ottenere in cambio il servilismo necessario al futuro percorso. Ciò è avvalorato dal fatto che nelle bozze precedenti , proposte da altre Amministrazioni il suddetto terreno non era vincolato: ora si.

A questo punto che dire?

Mi rimetto alla V/S clemenza: fate ciò che ritenete più giusto!

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Quirici". The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial 'M' and 'Q'.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 29.10.21

Firma dei proponenti *Mario Giulio*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 20.10.21

Firma dei proponenti 

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....