



(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **Carolina Sorvillo** nata a

Striano..... (NA) il 04/12/1944..... e residente a

Striano..... (NA...) in via

Sarno...n.51..... C.F. SRVCLN44T44I978X

telefono 0818654614....., cellulare 3388489962....., email legalefranzese@virgilio.it..... in

qualità di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietaria della unità immobiliare ubicata in via San Valentino..... ed individuata

rispettivamente in Catasto al **Foglio 8**..... **Particelle...339-554**

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea **T B2**- Tessuto Prevalentemente Residenziale a carattere incompiuto del tipo estensivo.
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via San Valentino

Dati catastali Foglio ...8..... Particelle 339-554.....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



TAVOLA PUC - QPS.02_ZTO_5000

B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 8 PARTICELLE 339 e 554



B.5 - Descrizione dell'osservazione

SI CHIEDE L'ABOLIZIONE DELLA STRADA DI PROGETTO EVIDENZIATA NELL'ELABORATO SUB B.3, IN QUANTO LA STESSA LEDE IL PROPRIO JUS EDIFICANDI ATTESO CHE SULLE PARTICELLE N. 339-554 E' STATO RILASCIATO PDC N. 17/19 PROT. 1042 DEL 24.01.2019 IN CONSEGUENZA DEL QUALE E' IN FASE DI REALIZZAZIONE IL FABBRICATO. IN ALTERNATIVA SI CHIEDE LA SUA TRASLAZIONE SUL LATO EST IN MODO DA NON STRAVOLGERE L'AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA DELL'ERIGENDO FABBRICATO.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Permesso di Costruire n° 17/2019 prot. n° 1042 del 24/01/2019
- 2) Inizio dei lavori prot. 1344 del 30/01/2019
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 29/10/2021

Firma della proponente

Salvo Corchero



COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

RIF.- PROT. 857/2019

PROT. 1042

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17 /2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art.13,comma 1 del D.P.R.380/2001,come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

Visto il D.Lgs. n. 69/2013 convertito in Legge 98/2013;

Vista la domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con pertinenza e di un sottotetto termico ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale N.31 del 27/09/2010 art.122 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, presentata in data 27/03/2018 prot. 3532 del 07/01/2019 prot. 146 e del 22/01/2019 prot. 857 dalla Sig.ra SORVILLO CAROLINA nata a Striano(NA) il 04/12/1944, C.F. SRVCLN44T44I978X ed ivi residente alla Via Sarno,51,con allegato progetto redatto da Arch. CARBONE SALVATORE C.F. CRBSVT62B24I978W con studio in Striano(NA) alla Via Roma,224,con cui si prevede la edificazione nel territorio comunale alla Via S. Valentino delle seguenti opere: REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON PERTINENZA E DI UN SOTTOTETTO TERMICO AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 27/09/2010 ART. 122,sulle p.lle 339-554-1315 del foglio 8;

Viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 2/2/1974 n.64,

28/1/1977 n.10,28/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n.142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n.335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale N.31 del 27/09/2010 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio art. 122;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e i provvedimenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9/1/1989 n.13, come modificata dalla legge 27/2/1989 n.62 ed il D.M. 14/6/1989 n.236, la legge 30/3/1971 n.118, il D.P.R. 27/7/1996 n.503 e la legge-quadro 5/2/1992 n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5/3/1990 n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991 n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto il D.P.C.M. 1/3/1991 e la legge-quadro 26/10/1995 n.447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/4/1992 n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10/9/1993 n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992 n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26/4/1993 n.147 e con D.P.R. 16/9/1996 n.610;

Visto l'art. 4 del D.L. 5/10/1993 n.398, convertito, con modifiche, dalla legge 4/12/1993 n.493, così come sostituito dall'art.2, comma 60, della legge 23/12/1996 n.662 e successive modifiche;

Vista la nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, prot. 1989 del 26/02/2014;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente : CIVILE ABITAZIONE E SOTTOTETTO TERMICO;

Vista la delibera di C.C. n.3 del 16/1/1993 avente oggetto: Determinazione costi di costruzione;

Vista la delibera di G.C.n.629 del 30/12/1997 avente oggetto: Art.3, legge 10/77. Aggiornamento tabelle parametriche;

Dato atto che ai fini del presente permesso di costruire, la richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art.3 della legge 28/1/1977 n.10 mediante:

1) versamento della somma di EURO 1.389,00, quale contributo oneri di urbanizzazione (Bonifico Bancario del 23/01/2019);

2) versamento della somma di EURO 2.980,00, quale contributo costo di costruzione (Bonifico Bancario del 23/01/2019);

Visto l'art.6, commi 2 e 3, della legge 15/5/1997 n.127);



RILASCIA

Alla Sig.ra SORVILLO CAROLINA nata a Striano(NA) il 04/12/1944, C.F. SRVCLN44T44I978X ed ivi residente alla Via Sarno,51, in qualità di proprietaria. Il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione delle opere e dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori, da comunicare al Comune, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso stesso;

L'inizio lavori è subordinato alla comunicazione del nominativo dell'Impresa esecutrice e del Direttore dei lavori nonché alla presentazione del certificato di regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice;

L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione sismica per le opere strutturali in cemento,acciaio o legno che siano, in conformità alle norme in materia regionali e statali.

L'inizio dei lavori, infine, è subordinato alla predisposizione degli atti in materia di sicurezza, come previsto dalla Legge 81/08.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

STRIANO, 24 GEN. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Antonia CRISCI

V-Sorvillo Carolina-2019

PER RICEVUTA



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) In corso d'opera potranno apportarsi solo quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.15 della legge 28/2/ 1985 n.47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1/6/1939 n.1089 e 29/6/1939 n.1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art.31 lett.c) della legge 5/8/1978 n.457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 3) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971 n.1086; al D.M. 14/2/1992; al D.M. 9/1/1996 ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15/10/1996, n.252 AA.GG./S.T.C. nonché al D.P.R. 22/4/1994, n.425.
- 4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) Per gli allacci alle reti pubbliche delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 6) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art.6 della legge 28/2/1985 n.47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 7) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16/5/1987 n.246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- b) al D.M. 29/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 e al D.M. 14 giugno 1989 n.236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonchè alla legge-quadro 5 febbraio 1992 n.104;
- d) alla legge 5/3/1990 n.46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991, n.447;
- e) al D.P.C.M. 1/3/1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/1995, n.447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- f) al D.Lgs. 15/8/1991, n.277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire(datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire,si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. n.277/1991 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
- 8) nel caso in cui l'intervento oggetto della presente autorizzazione preveda attività di scavo è fatto obbligo comunicare alla "Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei,Ercolano e Stabia,Via Villa dei Misteri-Pompei",con congruo anticipo,l'inizio delle stesse attività,affinché esse possano essere seguite da personale tecnico scientifico.

STRIANO 24 GEN. 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Arch. Antonia CRISCI



Da "suap@pec.striano.gov.it" <suap@pec.striano.gov.it>

A "arch.carbone@archiworldpec.it" <arch.carbone@archiworldpec.it>

Data mercoledì 30 gennaio 2019 - 13:58

SUAP - Richiesta

La sua richiesta e' stata presa in carico.

Richiedente: SORVILLO CAROLINA

Richiesta/tipologia: Comunicazione; Integrazione documentale; Osservazioni alla comunicazione motivi ostativi;
Inizio dei lavori; Fine dei lavori; Variazioni nominativi;

N. Protocollo: 1344/2019

Data Protocollo: 30/01/2019

N. Pratica: 2019-104-SUE

Cordiali saluti.

Allegato(i)

BodyPart.html (515 bytes)

Al Responsabile dell'Ufficio del Settore Urbanistica
del Comune di STRIANO (NA)

**OGGETTO: Inizio Lavori PdC n. 17/2019 del 24/01/2019 prot. n. 1042,
per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione con pertinenze, e di
un sottotetto termico, con autorizzazione sismica n.29/2019 del 29/01/2019**

- Proprietario: La sottoscritta **Sorvillo Carolina** nata a Striano (Na) il
04/12/1944 e residente in Striano (Na) alla Via Sarno, n. 51,

- Ditta esecutrice dei lavori:

CORD.AL COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL con sede legale
in via FOCE, 204 - STRIANO (Na), P.I. - 07550271212 ;

- Direttore dei Lavori: Arch. Carbone Salvatore, con studio in Striano
(NA) alla Via Roma, 224.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

CORD. AL. SRL
Amministratore Unico
CORDELLA ALFONSO

IL PROPRIETARIO

