



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO
DI PIANO**

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

2 NOV 2021
Prot. N° 15847



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il sottoscritto Serafino Pasquale nato a Striano (NA) il 06/11/1968 e residente a Centola (SA) in via Torre Gabella, 6, Frazione Palinuro C.F. SRFPQL68S06I978X, cellulare 3391978156, email sera.p@libero.it

in qualità di: Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i

Particella/e Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) TB1
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via Foce, 92

Dati catastali Foglio 5 Particella 535

Unità immobiliare n.2

Via Foce, 92

Dati catastali Foglio 5 Particella 1617

Unità immobiliare n.3

Via Foce, 92

Dati catastali Foglio 5 Particella 1615

Unità immobiliare n.4

Via Foce, 92

Dati catastali Foglio 5 Particella 1612



Unità immobiliare n.5

Via Foce, 92

Dati catastali

Foglio 5 Particella 1613



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

QPS.02_ZTO_2000

B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

B.5 - Descrizione dell'osservazione

L'immobile identificato al catasto del Comune di Striano, al Foglio 5, particella 535, nel PUC adottato ricade in zona TB1. Su detta particella non è rappresentata la tettoia realizzata in forza della DIA del 29/04/2014, n° 3910.
Le particelle oggetto dell'osservazione per decenni sono state sottoposte a vincoli urbanistici, si prega di valutare la possibilità di inserire dette unite immobiliari in zona TB2.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) DIA
- 2) C.I.

Distinti saluti.

Data 02/11/2021

Firma dei proponenti Pasquale Scafaro



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

02/11/2021

Firma dei proponenti

Pasquale Sergio

COMUNE DI STRIANO

Prov. Napoli

Dichiarazione di Inizio Attività
per i lavori di straordinaria manutenzione
per pergolato fotovoltaico per uso commerciale
sito alla via Foce,
in catasto al foglio 5 part. Ila 535
di proprietà del Sig. SERAFINO PASQUALE

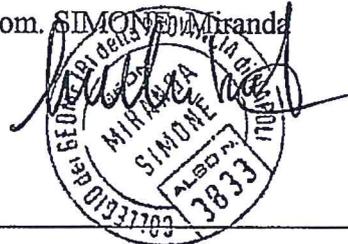
Relazione Tecnica Planimetria
Piante - Sezione

Il proprietario

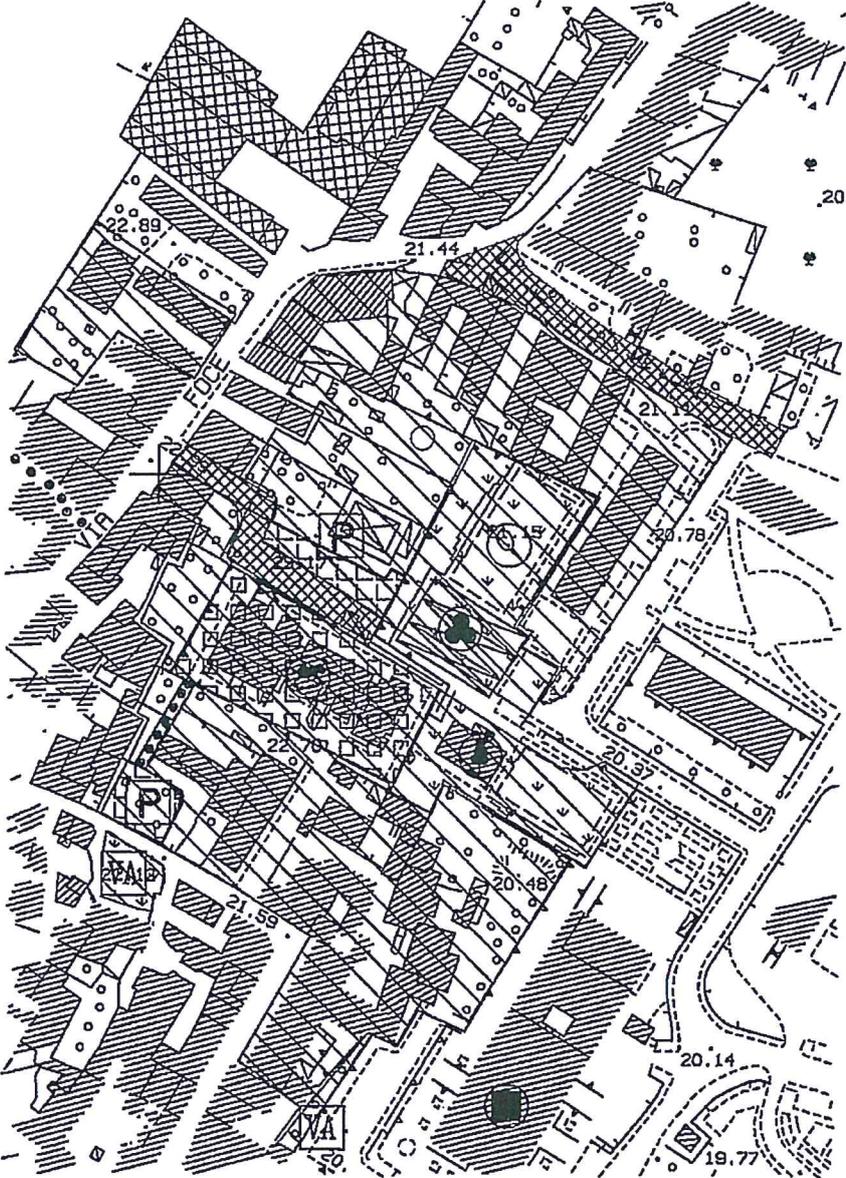
Serafino Pasquale

Il tecnico

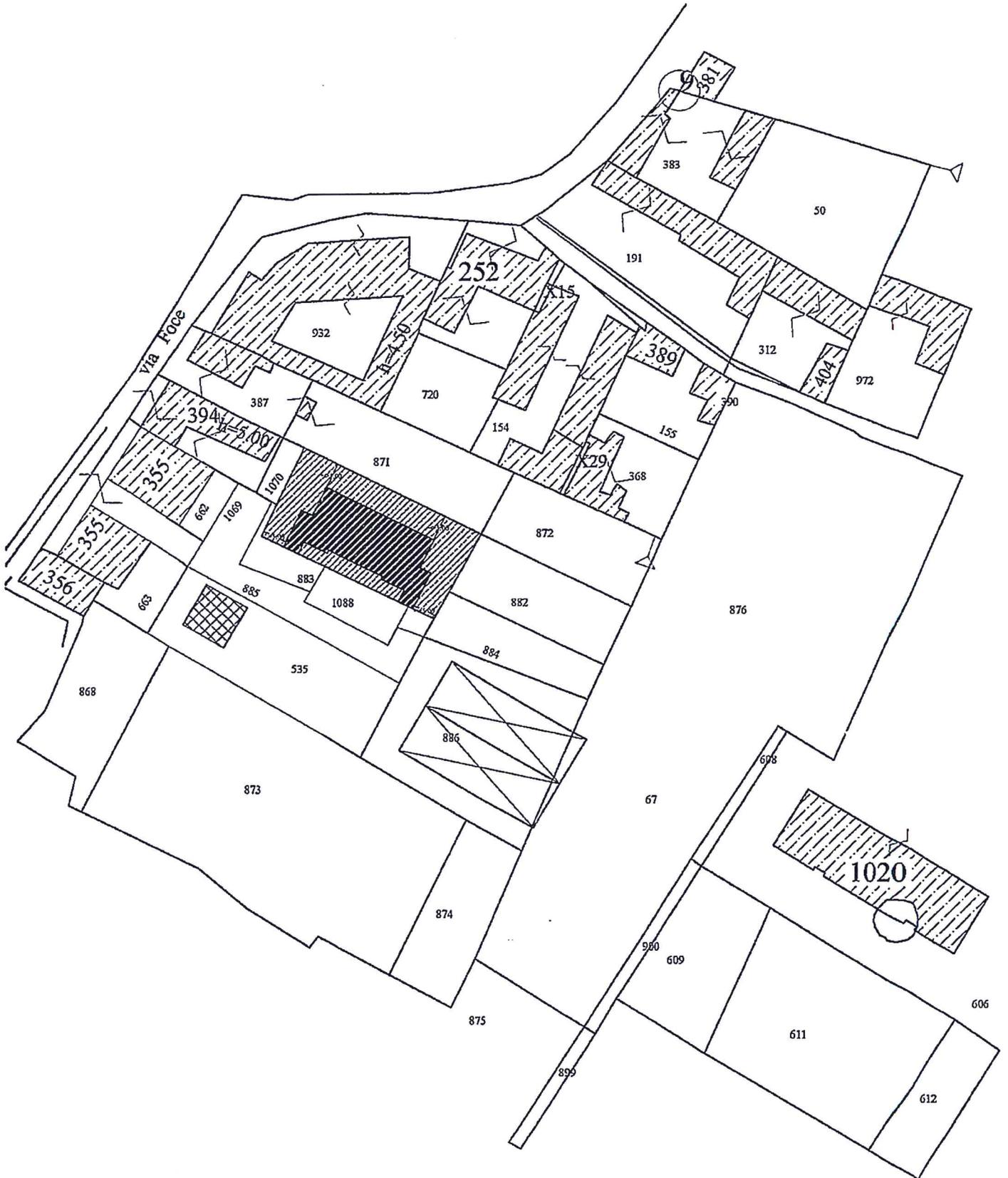
geom. SIMONE MIRANDA



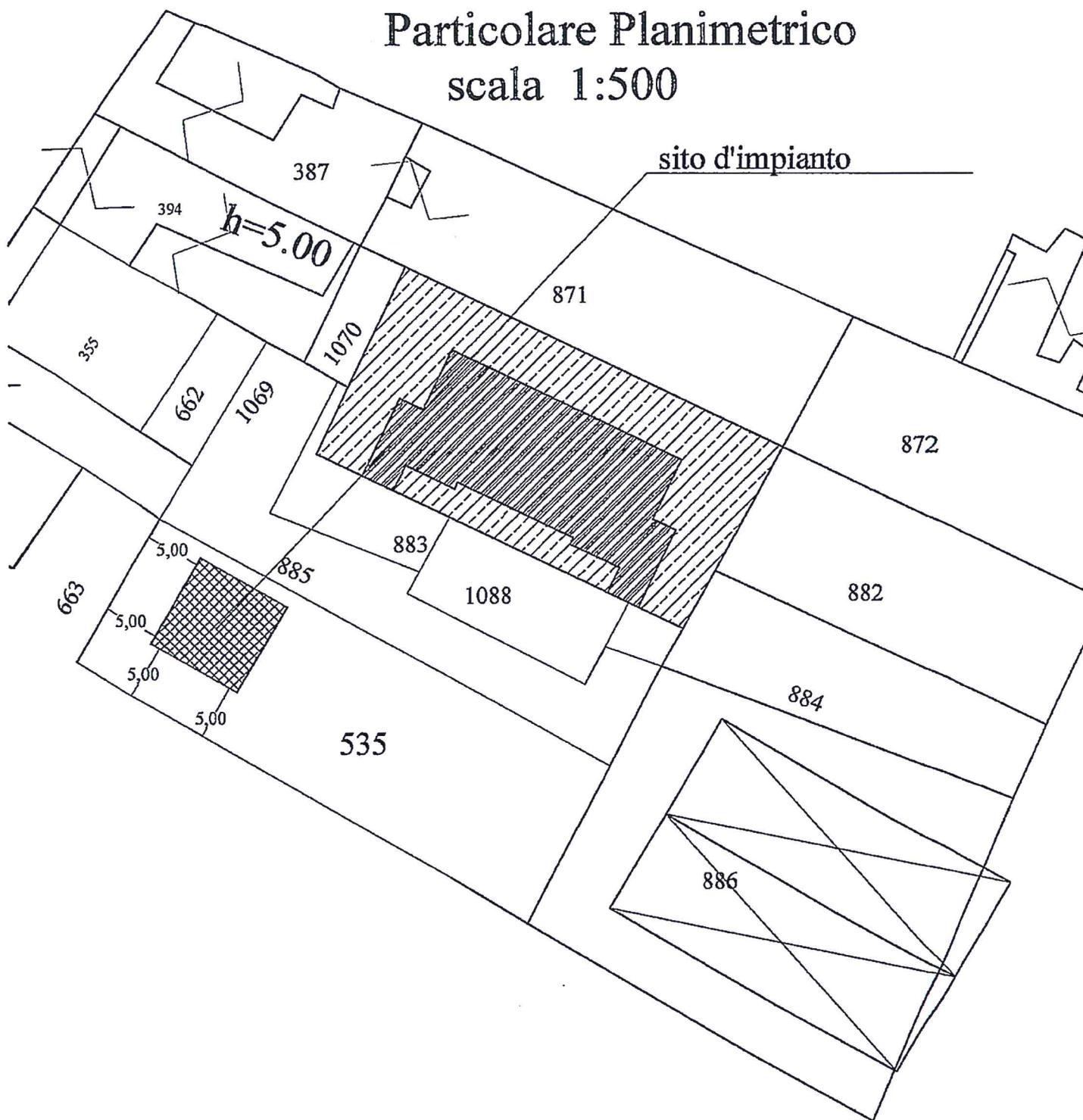
STRALCIO P.R.G. scala 1:2000



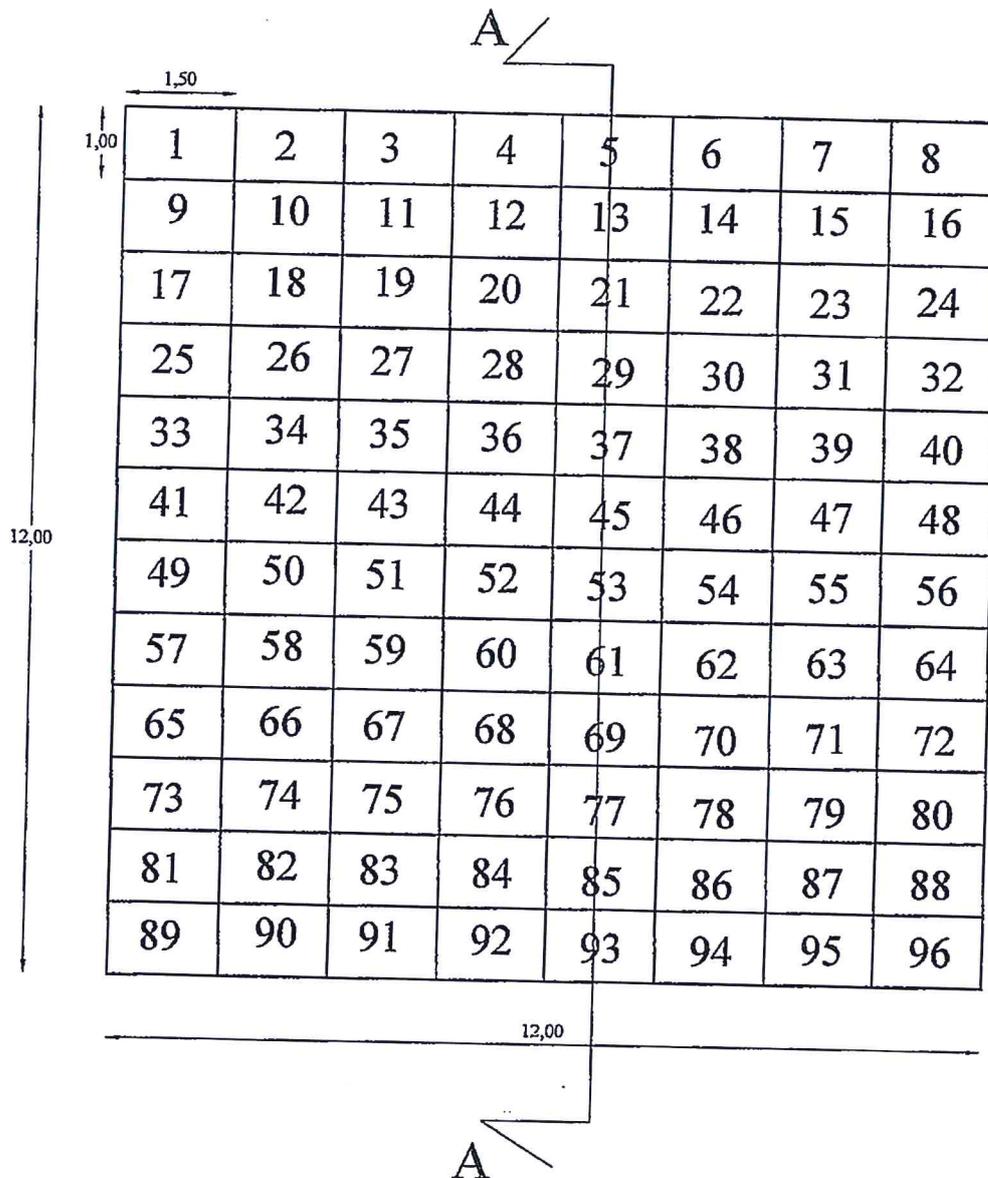
STRALCIO PLANIMETRICO
Foglio 5 p.lle 535 scala 1:1000



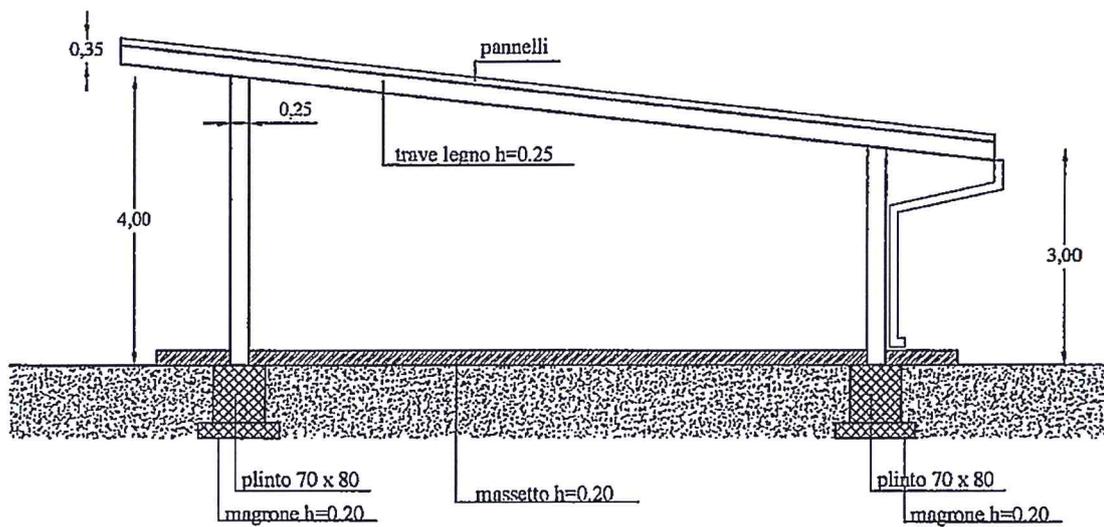
Particolare Planimetrico scala 1:500



Piano Copertura scala 1:100



Sezione A - A scala 1:100



RELAZIONE TECNICA

ai sensi dell' art.22 del dpr 380/=1 e succ. mod. ed integr.

Il sottoscritto Geom. Miranda Simone residente in Striano alla Via Poggiomarina, 1 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Napoli con il n.3833

,per incarico ricevuto dal sig. Serafino Pasquale nato a Striano(NA), il 06-11-1968, ivi residente alla Via Foce, proprietario del fondo sito nel comune di Striano alla via Foce riportato nel Catasto terreni di Striano al foglio 5 particella 535 in riferimento all'intervento a farsi relaziona quanto segue.

STATO DEI LUOGHI

Il fondo , a cui la presente è relativa è ubicato nel comune di Striano alla via Foce. Nel vigente piano regolatore di codesto comune il fondo ricade in zona bianca (ex zona vincolata per parcheggio pubblico e viabilità), tale zona non ricade nella parte della legge 431.

L'intervento a farsi consiste nella realizzazione di un pergolato in legno di larghezza in pianta

mt. 9.00 x 9.00 a falda inclinata avente altezza al colmo di mt 4.00 e alla gronda di mt 3,00

posto ad una distanza ml.5.00 dai confini ed ad una distanza maggiore ml.10.00 dal proprio fabbricato in corso di realizzazione ad uso commerciale.

IPOTISI DI PROGETTO

Le opere a farsi, riguardano la costruzione di un pergolato in legno ancorato al suolo mediante piastre bullonate ed annegate nel calcestruzzo, posto su un lato della particella 535 a distanza pari a ml.5.00 dai confini. La copertura del pergolato sarà ricoperta con pannelli fotovoltaici con inclinazione posti sul lato Sud ; il deflusso delle acque meteoriche saranno convogliate per una colonna in rame , che tramite discendenti saranno fatte defluire in appositi pozzetti d'ispezione. La realizzazione dell'impianto fotovoltaico , tende a soddisfare obiettive esigenze del fabbricato in corso di realizzazione ad uso commerciale, adiacente, di proprietà del richiedente e del fratello Serafino Salvatore.

Il tutto meglio descritto nei grafici di progetto che si allegano alla presente.

I LAVORI A FARSÌ

- Consistenti in scavo a sezione obbligata avente dimensione mt 1.10 x 1.10 x 1.00

- Plinti di fondazione in calcestruzzo di sezione mt 0.70 x0.80;
- Pilastrini in legno, poggianti su plinti con relativa piastra e bullonati;
- Travi in legno sulle quali verranno posti i relativi pannelli fotovoltaici;
- Massetto in calcestruzzo sotto il pergolato di legno

Inoltre dichiara che i lavori sopraelencati

a- rientrano tra quelli elencati nell' art.22 del D.P.R. 380/2001 e al D.L.n°87 del 19/03/2010

b-non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie vigenti

-c non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle Leggi 1 giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939 n. 1497, 8 agosto 1985 n. 431, 18 maggio 1989, n. 183, 6 dicembre 1991, n. 394

d- che il suolo su cui deve essere realizzato l'impianto fotovoltaico è pervenuto al sig Serafino Pasquale con atto allegato alla richiesta

- non è assoggettato dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche , ambientali, storico-artistiche, storico architettoniche, storiche-testimoniali;

f- è localizzato nel foglio catastale 5 particella n° 535 del comune di Striano.

Striano li;

Il tecnico

Geom. Simona Miranda

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

sul C/C n. 22983803 di Euro 80,00#

IMPORTO IN LETTERE *Citendulo/cci*
INTESTATO A
COMUNE DI STRIANO SERV. TESORERIA

CAUSALE *Finanziamento x D.P.R. 380/01*

ESEGUITO DA
Saverio Pasquale
VIA - BIANCA
CAP *80030* LOCALITÀ *Striano*

40/271 05 28-04-14 P 0098
TOL. 0258 S.RO. 004
CAF 000022983803 S.1.30
DEM 140428-094916-94992339

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abbaglianti, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
fornite in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta

sul C/C n. 22983803 di Euro 80,00#

TD 451 IMPORTO IN LETTERE *Citendulo/cci*
INTESTATO A
COMUNE DI STRIANO SERV. TESORERIA

CAUSALE *Finanziamento x D.P.R. 380/01*

ESEGUITO DA
Saverio Pasquale
VIA - BIANCA
CAP *80030* LOCALITÀ *Striano*

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
il numero conto il numero documento

22983803 < 451 >

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 22983803

di Euro

120,00 €

IMPORTO IN LETTERE

Embo r. n. 1/00

INTESTATO A

COMUNE DI STRIANO SERV. TESORERIA

CAUSALE
Compoglio di n. 11 n. 14 x B 1 A

ESEGUITO DA

Severino Resquella
foce Striano
CAP 80010 - Striano
LOCALITA'

A0/271 02 17-05-14 P 0012
VCTM 0063 G+120,00€
C/C 000022983803 C*1,50€
DEB 140517-091210-23753675

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio netto o blu) e non deve recare abruzioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 22983803

di Euro

120,00 €

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

Embo r. n. 1/00

INTESTATO A

COMUNE DI STRIANO SERV. TESORERIA

CAUSALE
Compoglio di n. 11 n. 14 x B 1 A

ESEGUITO DA

Severino Resquella
foce Striano
CAP 80010 - Striano
LOCALITA'

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice buconpostale

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
Ingresso in giro numero conto tipo documento

22983803 < 451 >