

Comune di Striano - Autore: PACIELLO GIOVANNI

Proprietà della eMail:

Data di Spedizione 01/11/21 23:38:15

Tipo posta-certificata

Mittente dg5543na3427@pec.fofi.it

Autore gipaciello

Oggetto POSTA CERTIFICATA: Osservazioni dott.ssa Giuseppina D'Anna 25 08 1968 Osservazioni al PUC

Testo

Buongiorno, vogliate trovare in allegato : - le mie osservazioni al PUC (documento in pdf firmato e con allegato il documento di riconoscimento) - i due documenti relativi alle particelle. Cordialmente Dott.ssa Giuseppina D'Anna (25 08 1968)

Allegati:

dott_D_Anna_-_allegati_p.lle_61_-_905_e_906.pdf

dott.ssa_D_Anna_documenti_p.lla_1108.pdf

Osservazioni_dott.ssa_D_ANNA_con_documento_d_identita.pdf

originalMessage.eml

Smistamento/Altri destinatari interni

SETTORE_URBANISTICA_AMBIENTE_E_TERRITORIO



Comune di Striano



c.1978_0015888/2021

Prt.G.0015888/2021 - E - 02/11/2021 12:22:13
Smistamento: SETTORE_URBANISTICA_AMBIEN



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per fimbrio ufficio protocollo)

(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**
ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5
del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione (Nta)*, adottato con *Delibera di Consiglio Comunale (DCC)* n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta dottoressa Giuseppina D'Anna, nata a NAPOLI il 25.08.1968,
residente in SARNO, alla via Laudisio, n. 08, C.F. DNN GPP 68M65 F839Q, email -
pinadanna3@gmail.com - pec : dg5543na3427@pec.fofi.it -



in qualità di: persona fisica, proprietaria dei seguenti immobili per la quota di 7/64, in separazione di beni, in via Foce e in via Monte relativamente alle particelle n. 61, 905 e 906, censite al foglio n. 03 del Catasto; nonché, della particella n. 1108 in comproprietà con altra ditta per la quota 250/1000 sita in via traversa Municipio, censita al Catasto al foglio 08.

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

Altro - COMPARTI EDIFICATORI C5G3 per le particelle n. 61, 905 e 906;
COMPARTO EDIFICATORIO - C5G5 per la particella n. 1108

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via Foce e Via Monte - Dati catastali Foglio 03 - Particella n. 61 - proprietaria per 7/64 in separazione di beni;

Unità immobiliare n.2

Via Foce e Via Monte - Dati catastali Foglio 03 - Particella n. 905 - proprietaria per 7/64 in separazione di beni;

Unità immobiliare n.3



Via Foce e Via Monte - Dati catastali Foglio 03 - Particella n. 906 - proprietaria per 7/64 in separazione di beni;

Unità immobiliare n.4

Via Traversa via Municipio - Dati catastali Foglio 08 - Particella n. 1108 - proprietaria per 250/1000;

B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

Le unità immobiliari oggetto di osservazione, distinte dalle particelle n. 61, 905 e 906 foglio n. 03, nonché la particella n. 1108, foglio n. 08 hanno finito, ove divenisse definitivo e operativo il nuovo PUC, per perdere il loro valore venale iniziale, divenendo non fruibili per i proprietari, né appetibili sotto il profilo della cessione in vendita.

B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

Vedi documenti allegati.

B.5 - Descrizione dell'osservazione

Gli immobili innanzi descritti, prima della modifica urbanistica in itinere, erano originariamente ubicati nelle seguenti zone: la p.lla n. 61 ricadeva in parte in zona B/2 - residenziale di completamento e, in parte, in zona E/2 - agricola pregiata, in territorio non urbanizzato; le particelle n.ri 905 e 906 ricadevano in zona F/2 - attrezzature pubbliche collettive varie. La particella n. 1108, invece, era con destinazione urbanistica B/1 - residenziale esistente satura e/o vincolata. Secondo le previsioni urbanistiche del nuovo PUC, la particella n. 61 ricadrebbe nella fascia di comparto G5.3 - G4.2 - G6.8; la n. 906 ricadrebbe nella zona G6.7 e la n.905, ricadrebbe nella zona CSG2 - G4.1. La particella n. 1108, invece, ricadrebbe nel comparto edificatorio - CSG5.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

Per le particelle n. 61, 905 e 906, censite al foglio n. 03 del Catasto, si allegano: - 1) visure catastali immobiliari oggetto di osservazione; 2) piano regolatore generale Comune di Striano; 3) scheda comparto edificatore CSG3; 4) scheda comparto edificatore CSG2; 5) vecchia planimetria PRG; 6) nuova planimetria PUC; 7) norme tecniche di attuazione; 8) nuova pianta con zone interessate da modifica; per la particella n. 1108 censita al Catasto al foglio 08, si allegano: 1) visura immobile; 2) planimetria; 3) scheda comparto edificatore CSG5; 4) scheda particella 1108; 5) planimetria nuova destinazione CSG5.

Distinti saluti.

Sarno, lì 29 ottobre 2021.

Firma della proponente
(dott. ssa Giuseppina D'Anna)

x Giuseppina D'Anna

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per



le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Sarno, lì 29 ottobre 2021.

Firma della proponente
(dott. ssa Giuseppina D'Anna)

x Giuseppina D'Anna



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/10/2021
Ora: 10:26:43
Numero Pratica: T80280/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **STRIANO (I978) (NA)**
• Foglio 8 Particella 1108

FRAZIONAMENTO del 05/05/1967 protocollo n.
191836 in atti dal 25/03/2002 (n. 7.1/1967)
**Annotazione di immobile: DERIVA DAL FRZ PLLA
248**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 24,79
agrario Euro 12,43

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A1C^a)**

Particella con qualità: **NOCCIOLETO** di classe **U**

Superficie: **1.459 m²**

Tipo Mappale del 19/10/2006 protocollo n. NAO551411
in atti dal 19/10/2006 (n. 551411.1/2006)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

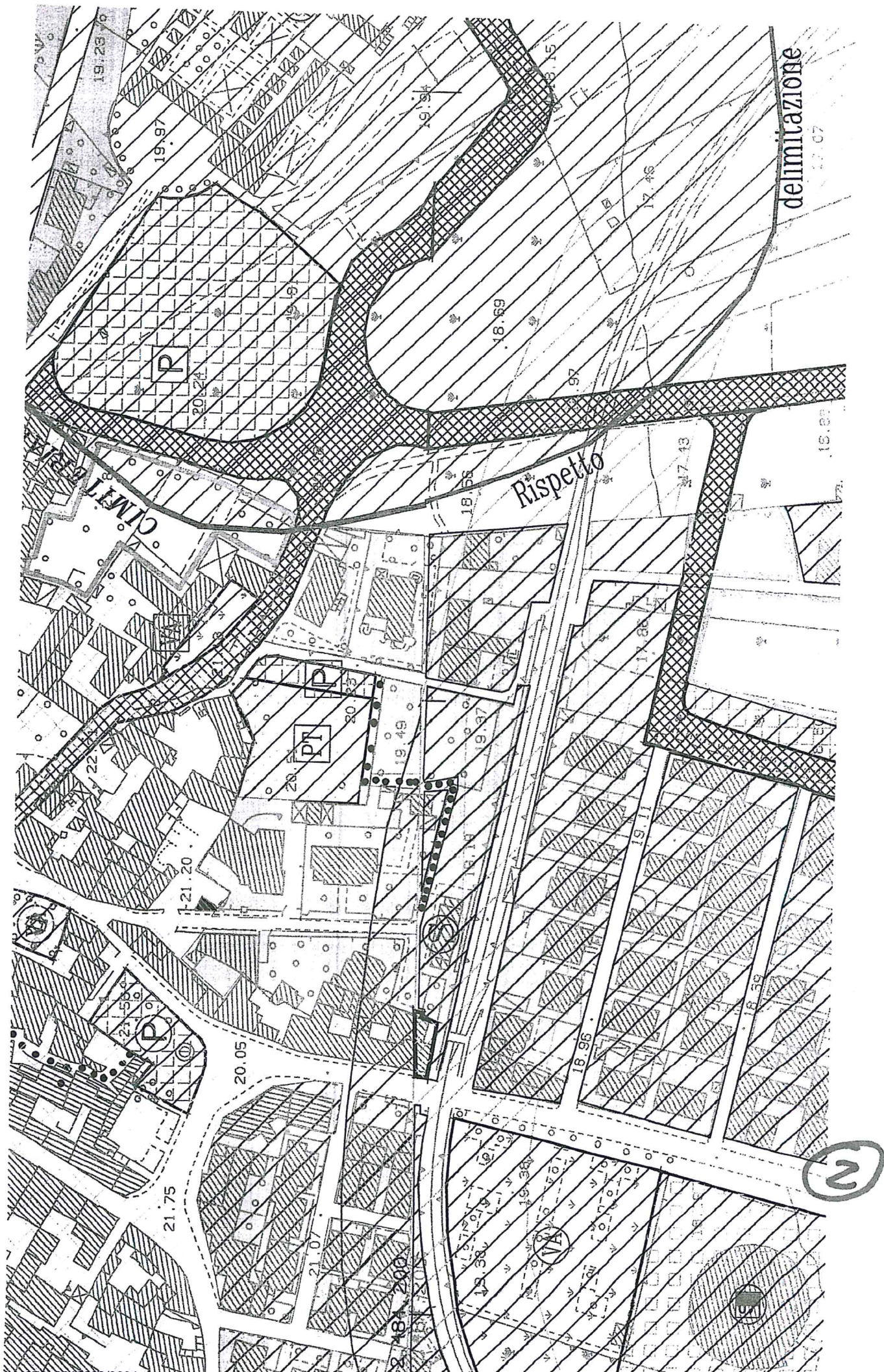
- > **1. D'ANNA BRIGIDA AGNESE**
(CF DNNBGD77L68H931N)
nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)
il 28/07/1977
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 26/01/2007 Pubblico ufficiale RAGOSTA
CICCARELLI LUISA Sede POGGIOMARINO (NA)
Repertorio n. 158551 - DIVISIONE Trascrizione n.
4624.2/2007 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal
12/02/2007
- > **2. D'ANNA GIUSEPPINA**
(CF DNNGPP68M65F839Q)
nata a NAPOLI (NA) il 25/08/1968
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. D'ANNA MARIA STEFANIA**
(CF DNNMST70D49C129B)
nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
il 09/04/1970
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **4. D'ANNA SILVIA (CF DNNSLV73C51G190Z)**
nata a OTTAVIANO (NA) il 11/03/1973
Diritto di: Proprieta' per 250/1000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1C: Consorzio di bonifica agro sarnese nocerino - b) bonifica - per i nocioleti



Scheda Comparto Edificatore C_SG5

DEFINIZIONE

I comparti del tipo C_SGn sono destinati alla realizzazione di aree per servizi pubblici o di carattere pubblico. Si attuano mediante PUA, di iniziativa pubblica o privata, che deve essere redatto per l'intera zona perimetrata dalla cartografia di PUC, nel rispetto dei tracciati viari e dei parametri stabiliti.

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

Art. 39- NTA - Comparto edificatori i per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico C_SGn

Le diverse zone omogenee individuate nei comparti sono distinte e normate dai seguenti articoli delle NTA:

Art. 42 - Zona G3: Verde pubblico attrezzato

Ar. 45: Zona G6: Parcheggi pubblici

DATI DIMENSIONALI

St=3.000 mq;

di cui:

Aree per l'istruzione.....(G1n)

Interesse comune.....(G2n)

Verde pubblico attrezzato....(G3n) - G3.5= 2.000 mq

Verde sportivo.....(G4n)

Verde ambientale.....(G5n)

Parcheggi pubblici.....(G6n) - G6.10= 1.000 mq

Sv=0

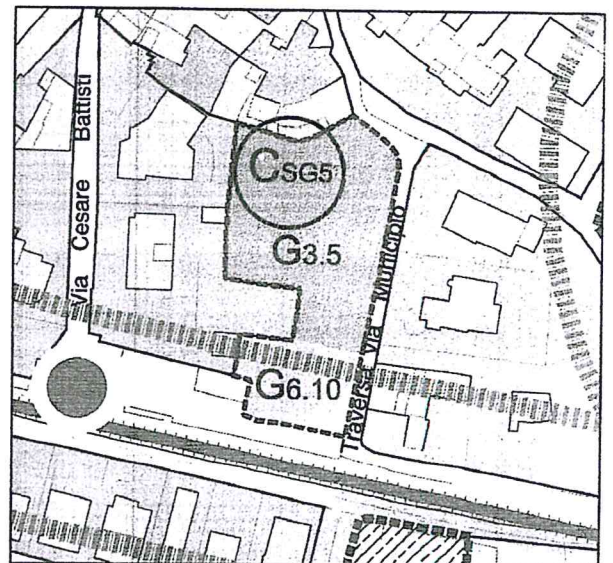
DATI CATASTALI

Foglio N°8 -

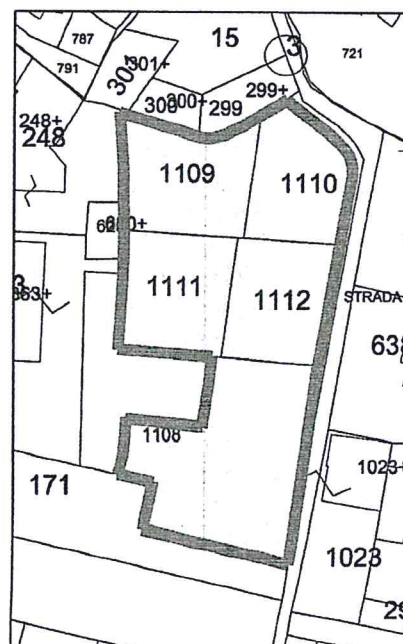
C_SG5 Traversa Municipio (stazione)



Foto aerea

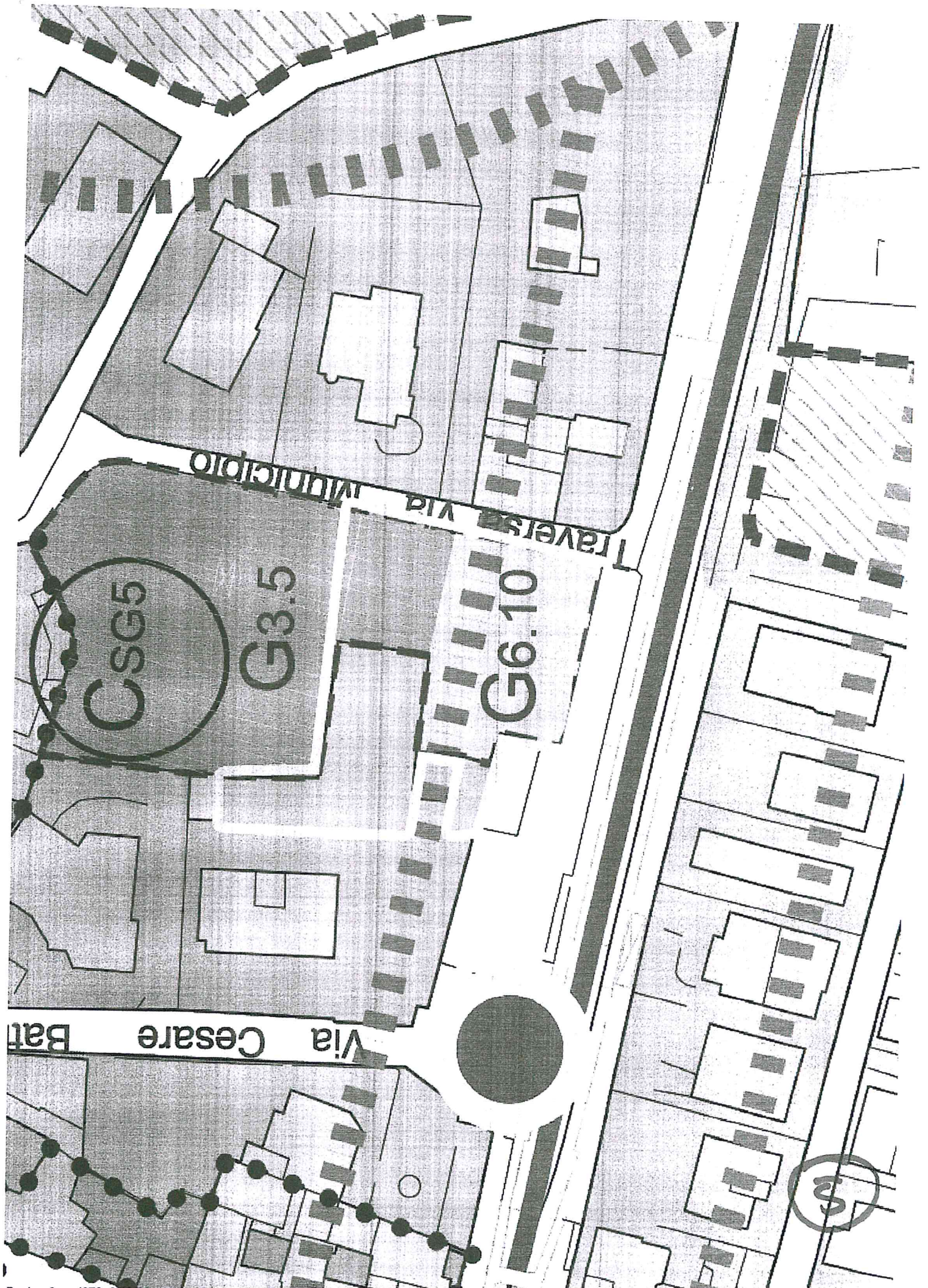


Stralcio PUC



Stralcio Catastale






Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.41
Visura n.: T356074 Pag: 7

Fine

Totale Generale: vani 1,5 Rendita: Euro 120,08

Totale Generale: Superficie 08.59.06 Redditi: Dominicale Euro 1.514,87 Agrario Euro 783,96

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per soggetto

 limitata ad un comune

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40

 Visura n.: T356074 Pag: 4

Segue

4. Immobili siti nel Comune di STRIANO(Codice 1978) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	61		-	NOCCIO LETO	11	90	AIC	Euro 190,13	Euro 95,36	Impianto meccanografico del 02/01/1973	Riserve
2	3	905		-	NOCCIO LETO	57	42	AIC	L. 368,151	L. 184,635	VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/2013 protocollo n. NA0098136 in atti dal 11/03/2014 RETT. DIR. E ONERI INS, RIS I,91192/14 (n. 10905.1/2014)	Riserve
3	3	906		-	NOCCIO LETO	01	26	AIC	Euro 2,14	Euro 1,07	VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/2013 protocollo n. NA0098136 in atti dal 11/03/2014 RETT. DIR. E ONERI INS, RIS I,91192/14 (n. 10905.1/2014)	Riserve
4	2	1201		-	SEMIN IRRIG	78	49	AIA; P1A	Euro 496,21	Euro 258,89	FRAZIONAMENTO del 11/12/2018 protocollo n. NA0362442 in atti dal 11/12/2018 presentato il 11/12/2018 (n. 362442.1/2018)	Riserve

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 4: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 04.49.07 Redditi: Dominicale Euro 786,04 Agrario Euro 404,25

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40
 Visura n.: T356074 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	D'ANNA GIUSEPPINA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di STRIANO (Codice: 1978) Provincia di NAPOLI D'ANNA GIUSEPPINA nata a NAPOLI il 25/08/1968 C.F.: DNNGPP68M65F839Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di STRIANO(Codice 1978) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		8	363	5			A/7	1	1,5 vani	Totale: 28 m ² Totale escluse aree scoperte**: 28 m ²	Euro 120,08	Dati derivanti da VIA CESARE BATTISTI n. 35 piano: T edificio: B; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. NA0580931/2007 del 23/07/2007

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968		DNNGPP68M65F839Q*		(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/01/2007 protocollo n. NA0641532 Voltura in atti dal 05/09/2007 Repertorio n.: 158551 Rogante: RAGOSTA CICCARELLI Sede: TORRE ANNUNZIATA Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.4624/2007 (n. 39232.1/2007)				

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40
 Visura n.: T356074 Pag: 2
 Segue

2. Immobili siti nel Comune di STRIANO(Codice 1978) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori				
1	2	1199			SEMIN IRRIG	3	3	91	70	ALA; P1A	Dominicale Euro 697,92	Agrario Euro 364,13	FRAZIONAMENTO del 11/12/2018 protocollo n. NA0362442 in atti dal 11/12/2018 presentato il 11/12/2018 (n. 362442.1/2018)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	D'ANNA Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 05/03/1996	DNNNTJN96C05L259L*	(1) Proprietà per 1/24
2	D'ANNA Aurelia nata a TORRE DEL GRECO il 26/06/1994	DNNRLA94H66L259K*	(1) Proprietà per 1/24
3	D'ANNA Brigida Agnese nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 28/07/1977	DNNBGD77L68H931N*	(1) Proprietà per 1/16
4	D'ANNA Giuseppina nata a STRIANO il 03/02/1955	DNNNGPP55B431978S*	(1) Proprietà per 1/8
5	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968	DNNNGPP68M65F839Q*	(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
6	D'ANNA Maria Giovanna nata a STRIANO il 24/06/1961	DNNMGV61H641978J*	(1) Proprietà per 1/8
7	D'ANNA Maria Stefania nata a CASTELLAMMARE DI STABIA il 09/04/1970	DNNMS170D49C129B*	(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
8	D'ANNA Silvana nata a STRIANO il 01/02/1957	DNNNSVNS57B411978E*	(1) Proprietà per 1/8
9	D'ANNA Silvia nata a OTTAVIANO il 11/03/1973	DNNSLV73CS1G190Z*	(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
10	GATTI Ferdinando nato a STRIANO il 19/09/1949	GTTFDN49P191978P*	(1) Proprietà per 1/8
11	PAGANO Rosa nata a ROCCAPIEMONTE il 19/12/1963	PGNRSO63T59H431T*	(1) Proprietà per 1/24

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2020 Repertorio n.: 3200 Rogante: NAPOLITANO LUCIANA Sede:
 GIUGLIANO IN CAMPANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2048.1/2020)

Visura per soggetto

 limitata ad un comune

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40

 Visura n.: T356074 Pag: 3

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di STRIANO(Codice 1978) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	1052	1			unità collabenti					Dati derivanti da VIA FUSARO LOCALITA' SAUDONE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 29/04/2011 protocollo n. NA0408551 in atti dal 29/04/2011 COSTITUZIONE (n. 6178.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANNA Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 05/03/1996	DNNNTN96GC05L259L*	
2	D'ANNA Aurelia nata a TORRE DEL GRECO il 26/06/1994	DNNRLA94H66L259K*	(1) Proprietà per 10/1000
3	D'ANNA Brigida Agnese nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 28/07/1977	DNNBGD77L68H931N*	(1) Proprietà per 10/1000
4	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968	DNNGGP68M65F839Q*	(1) Proprietà per 7/64
5	D'ANNA Giuseppina nata a STRIANO il 03/02/1955	DNNNGP55B43I978S*	(1) Proprietà per 7/64 in regime di separazione dei beni
6	D'ANNA Maria Stefania nata a STRIANO il 24/06/1961	DNNMVG61H64I978J*	(1) Proprietà per 31/1000 bene personale
7	D'ANNA Maria Stefania nata a CASTELLAMMARE DI STABIA il 09/04/1970	DNNMST70D49C129B*	(1) Proprietà per 31/1000 bene personale
8	D'ANNA Silvia nata a OTTAVIANO il 01/02/1957	DNNSSVN57B41I978E*	(1) Proprietà per 7/64 in regime di separazione dei beni
9	DEL GIUDICE Antonio nato a POMPEI il 23/03/1969	DNNNSL73CS1G190Z*	(1) Proprietà per 32/1000 bene personale
10	DEL GIUDICE Antonio nato a POMPEI il 07/02/1968	DLGNTN69C23G813O*	(1) Proprietà per 11/64 in regime di separazione dei beni
11	GATTI Ferdinando nato a STRIANO il 19/09/1949	FRIPOL68B47I978Y*	(1) Proprietà per 5/80 in regime di separazione dei beni
12	PAGANO Rosa nata a ROCCAPIEMONTE il 19/12/1963	PGNRSO63T59H431T*	(1) Proprietà per 4/64 in regime di comunione dei beni
13	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2020 Repertorio n.: 3200 Rogante: NAPOLITANO LUCIANA Scde: GIUGLIANO IN CAMPANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2048.2/2020)		(1) Proprietà per 11/1000

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40
Visura n.: T356074 Pag: 5
Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANNA Antonio nato a TORRE DEL GRECO il 05/03/1996	DNNNTN96C05L259L*	
2	D'ANNA Aurelia nata a TORRE DEL GRECO il 26/06/1994	DNNRLA94H66L259K*	(1) Proprietà per 1/96
3	D'ANNA Brigida Agnese nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 28/07/1977	DNNBGD77L68H931N*	(1) Proprietà per 1/96
4	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968	DNNGPP68M65F839Q*	(1) Proprietà per 7/64
5	D'ANNA Giuseppina nata a STRIANO il 03/02/1955	DNNMGP55B431978S*	(1) Proprietà per 7/64 in regime di separazione dei beni
6	D'ANNA Maria Stefania nata a CASTELLAMMARE DI STABIA il 09/04/1970	DNNMST70D49C129B*	(1) Proprietà per 1/32
7	D'ANNA Silvia nata a OTAVIANO il 11/03/1973	DNNVSV57B411978E*	(1) Proprietà per 7/64 in regime di separazione dei beni
8	D'ANNA Silvia nata a POMPEI il 23/03/1969	DNNSLV73CS1G190Z*	(1) Proprietà per 1/32
9	DEL GIUDICE Antonio nato a STRIANO il 19/09/1949	DLGNTN69C3G813O*	(1) Proprietà per 11/64 in regime di separazione dei beni
10	GATTI Ferdinando nato a STRIANO il 19/09/1949	FRIPOL68B471978Y*	(1) Proprietà per 2/32
11	PAGANO Rosa nata a ROCCAPIEMONTE il 19/12/1963	GITTFD49P191978P*	(1) Proprietà per 8/32
12	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/01/2020 Repertorio n.: 3200 Rogante: NAPOLITANO LUCIANA Sede: GIUGLIANO IN CAMPANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2048 2/2020)	PGNRSO63159H431T*	(1) Proprietà per 4/64 in regime di comunione dei beni (1) Proprietà per 1/96

5. Immobili siti nel Comune di STRIANO (Codice 1978) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			REDDITO		Dati derivanti da	ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dominicale		Agrario	Dati ulteriori
1	9	1439	-	-	NOCCIO LETO	03	44	Euro 5,69	Euro 2,93	Variazione del 29/05/2018 protocollo n. NA0160377 in atti dal 29/05/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 8114.1/2018)	Annotazione
2	9	1440	-	-	NOCCIO LETO	00	26	Euro 0,43 L. 832	Euro 0,22 L. 429	FRAZIONAMENTO del 21/12/1999 in atti dal 21/12/1999 (n. 2201.1/1999)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: bic,t.m.85/1985; di immobile: sr
Totale: Superficie 03,70 Redditi: Dominicale Euro 6,12 Agrario Euro 3,15

Visura per soggetto
 limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 18.34.40
 Segue
 Visura n.: T356074 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	D'ANNA Brigida Agnese nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 28/07/1977		DNNBGD77L68H931N*		(1) Proprietà per 93/1000 bene personale	
2	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968		DNNBGP68M65F839Q*		(1) Proprietà per 94/1000 in regime di separazione dei beni	
3	D'ANNA Maria Giovanna nata a STRIANO il 03/02/1955		DNNNGP55B431978S*		(1) Proprietà per 157/1000 bene personale	
4	D'ANNA Maria Stefania nata a CASTELLAMMARE DI STABIA il 24/06/1961		DNNMGGV61H641978I*		(1) Proprietà per 156/1000 bene personale	
5	D'ANNA SIlvia nata a OTTAVIANO il 01/02/1957		DNNMST70D49C129B*		(1) Proprietà per 94/1000 in regime di separazione dei beni	
6	D'ANNA SIlvio nato a STRIANO il 22/02/1959		DNNNSL V73C51G190Z*		(1) Proprietà per 156/1000 bene personale	
7	D'ANNA SIlvia nata a OTTAVIANO il 11/03/1973		DNNNSL V73C51G190Z*		(1) Proprietà per 156/1000 bene personale	
8	D'ANNA SIlvia nata a OTTAVIANO il 11/03/1973		DNNNSL V73C51G190Z*		(1) Proprietà per 156/1000 bene personale	

6. Immobili siti nel Comune di STRIANO(Codice 1978) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	8	1108		-	NOCCIO LETO U	ha are ca 14 59	A1C	Dominicale Euro 24,79	Agrario Euro 12,43	Tipo mappale del 19/10/2006 protocollo n. NA0551411 in atti dal 19/10/2006 (n. 551411.1/2006)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: deriva dal frz plla 248

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	D'ANNA Brigida Agnese nata a SAN GIUSEPPE VESUVIANO il 28/07/1977		DNNBGD77L68H931N*		(1) Proprietà per 250/1000
2	D'ANNA Giuseppina nata a NAPOLI il 25/08/1968		DNNBGP68M65F839Q*		(1) Proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni	
3	D'ANNA Maria Stefania nata a CASTELLAMMARE DI STABIA il 09/04/1970		DNNMST70D49C129B*		(1) Proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni	
4	D'ANNA SIlvia nata a OTTAVIANO il 11/03/1973		DNNNSL V73C51G190Z*		(1) Proprietà per 250/1000 in regime di separazione dei beni	

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2007 Trascrizione in atti dal 12/02/2007 Repertorio n.: 158551 Rogante: RAGOSTA CICCARELLI LUISA Sede: POGGIOMARINO
 Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4624.2/2007)

COMUNE DI STRIANO
 PROVINCIA DI NAPOLI



PIANO REGOLATORE
 GENERALE

Data _____ Aggiornamento Tavola n° XXV/Bis Rapp:1/2000
 IL COMMISSARIO AD ACTA

I PROGETTISTI:
 ARCH. DONATO GRECO
 ARCH. GERARDO ZITO

ELABORATO DI PROGETTO
 Con modifiche di controdeduzioni
 destinazioni d'uso
 Piano di azionamento
 Legenda generale delle destinazioni
 d'uso inerenti le tavole
 XVIII/bis - XIX/bis - XX/bis -
 XXI/bis - XXII/bis - XXIII/bis



PERCORSI PEDONALI PROTETTI



VIABILITA' ESISTENTE DA POTENZIARE
 E/O ACQUISIRE AL PATRIMONIO
 COMUNALE E VIABILITA' DI PROGETTO



LINEA FERROVIARIA FF.SS.
 "A MONTE DEL VESUVIO"



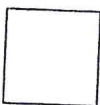
LINEA FERROVIARIA S.F.S.M.
 ESISTENTE



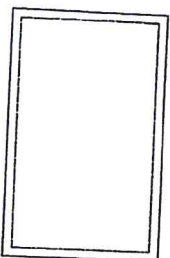
ACQUEDOTTO CAMPANO



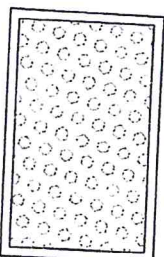
ELETTRODOTTO



FABBRICATI DA DEMOLIRE, DI CUI E'
 AMMESSO IL RECUPERO E L'ANNESSIONE
 VOLUMETRICA AD ALTRI FABBRICATI

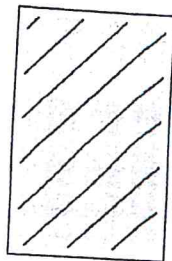


ZONE A1: CENTRO STORICO SOGGETTO
 A RECUPERO

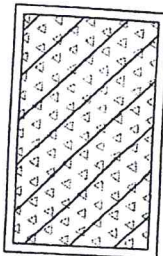


ZONE A2: INSULE DI RECUPERO URBANO
 PRIVILEGIATO

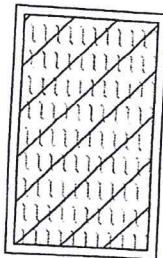
**LIMITE PERIMETRAZIONE URBANA
AI SENSI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA**



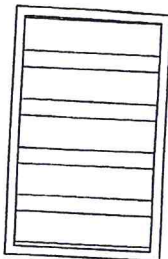
**ZONE B1: RESIDENZIALE ESISTENTE
SATURA E/O VINCOLATA**



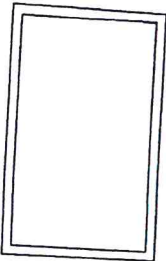
**ZONE B2: RESIDENZIALE ESISTENTE DI
COMPLETAMENTO**



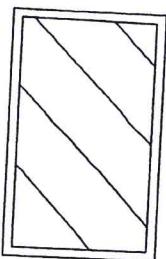
ZONE C: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE



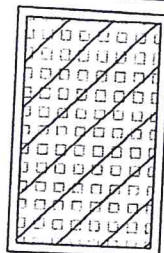
**ZONE D: ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO
INSEDIAMENTO**



ZONE E: AGRICOLA NORMALE



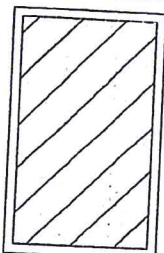
ZONE E: AGRICOLA PREGIATA



**F1
ZONE PER ATTREZZATURE
D'ISTRUZIONE PUBBLICA**



ASILO NIDO
SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA INF.
SCUOLA MEDIA SUP.

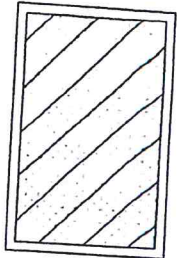


**F2
ZONE PER ATTREZZATURE
COLLETTIVE PUBBLICHE
VARIE**



CHIESA
ATTREZZATURE
RELIGIOSE
CENTRO POLIVALENTE
COMUNALE PER TEATRO
E MOSTRE
BIBLIOTECA CIVICA
MUSEO CIVICO
CENTRO SOCIALE
AMBULATORIO SOCIO
SANITARIO
GUARDIA MEDICA





F2

ZONE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE PUBBLICHE VARIE

MERCATO SETTIMANALE ALL' APERTO



MERCATO ORTOFRUTTICOLO

ATTREZZATURE FIERISTICHE



AUTOPARCO MEZZI COMUNALI



UFFICIO POSTE E TELECOMUNICAZIONI



CASA COMUNALE



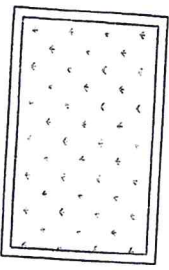
STAZIONE CARABINIERI



STAZIONE VIGILI URBANI



ESISTENTE PROGETTO



F3

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE SPORTIVE, PER IL GIOCO, E SPAZI A VERDE ATTREZZATO

CAMPO DI CALCIO



PALESTRA



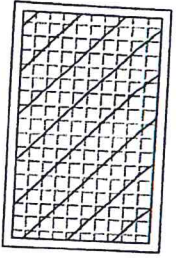
CAMPI DI TENNIS



CAMPI DI BOCCIE



VERDE ATTREZZATO



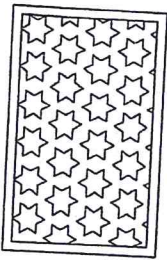
F4

ZONE PER PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI



ESISTENTE PROGETTO



F5

ZONE PER IMPIANTI TECNOLOGICI DI SUPPORTO AD INFRASTRUTTURE

CENTRALE ENEL



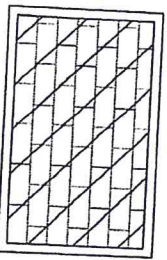
SOTTOSTAZIONE ED ATTR. FERROVIARIE



SOTTOSTAZIONE E FERMATA CIRUMVESUVIANA



DEPURATORE FOGNARIO



F6

ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE AD USO COLLETTIVO

FARMACIA



CAMPO DI CALCETTO



GALOPPATOIO



CAMPI DA TENNIS



ESISTENTE

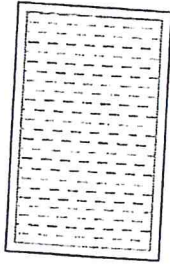
F7

ZONE PER AREE
CIMITERIALI

AREA CIMITERIALE

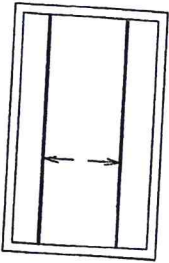


G1 ZONE G1: FASCE DI RISPETTO PER TUTELA
E SALVAGUARDIA GENERICHE



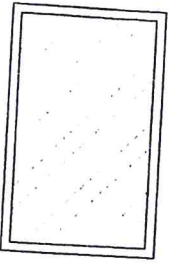
G2

ZONE G2: FASCE DI RISPETTO PER TUTELA
E SALVAGUARDIA AI SENSI DELLA L. 431/85
SULLA TUTELA AMBIENTALE L.R. 14/82



G3

ZONE G3: FASCE DI RISPETTO ATTUALMENTE
PER TUTELA E SALVAGUARDIA DA DISMETTERE
IN FUTURO (PARTE DEL TRACCIATO DELLA
CIRCUMVESUVIANA)



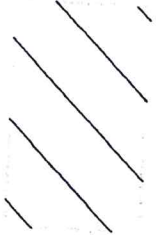
EVIDENZIATIONE A COLORI DELLE MODIFICHE AL P.R.G. OPERATE
CONTRODEDUZIONE, A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI AL P.R.
ADOTTATO IL 9-9-96 CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N.5



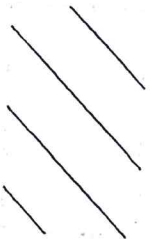
= DA ZONA B1 A ZONA E1



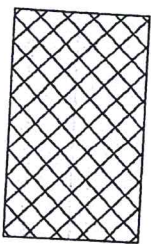
= DA ZONA F4 A ZONA E1



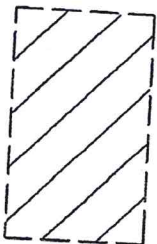
= DA ZONA B1 A ZONA E2



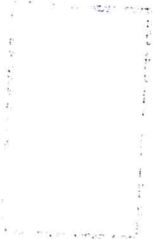
= DA ZONA E1 A ZONA E2



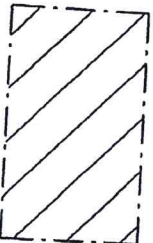
= DA ZONA F3 A ZONA A1



= DA ZONA F3 A ZONA B1



= DA ZONA F3 A ZONA E1



= DA ZONA F4 A ZONA B1

Scheda Comparto Edificatore C_SG3

DEFINIZIONE

I comparti del tipo C_SGn sono destinati alla realizzazione di aree per servizi pubblici o di carattere pubblico. Si attuano mediante PUA, di iniziativa pubblica o privata, che deve essere redatto per l'intera zona perimetrata dalla cartografia di PUC, nel rispetto dei tracciati viari e dei parametri stabiliti.

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

Art. 39 - NTA - Comparto edificatori i per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico C_SGn

Le diverse zone omogenee individuate nei comparti sono distinte e normate dai seguenti articoli delle NTA:

Art. 40 - Zona G1: Aree per l'istruzione

Art. 44 - Zona G5: Verde ambientale

Art. 45: Zona G6: parcheggi pubblici

DATI DIMENSIONALI

St=14.500mq;

di cui:

Aree per l'istruzione.....(G1n)

Interesse comune.....(G2n)

Verde pubblico attrezzato....(G3n) -

Verde sportivo.....(G4n) - G4.2= 7.000 mq

Verde ambientale.....(G5n)- G5.3= 4.000 mq

Parcheggi pubblici.....(G6n) - G6.8=2.000 mq

Sv=1.500 mq

DATI CATASTALI

Foglio N°2-

3

C_SG3 comparto via Foce

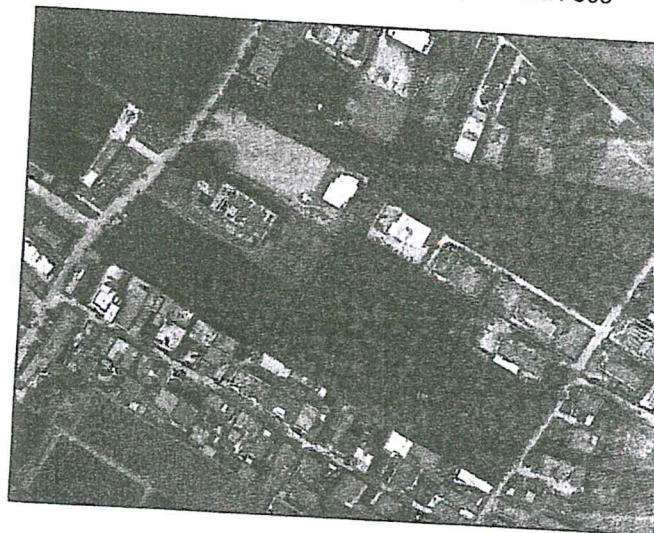
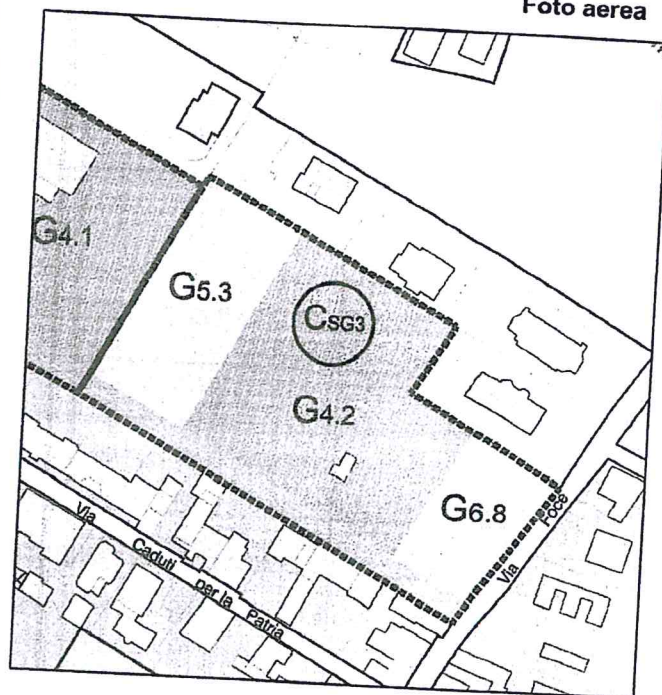
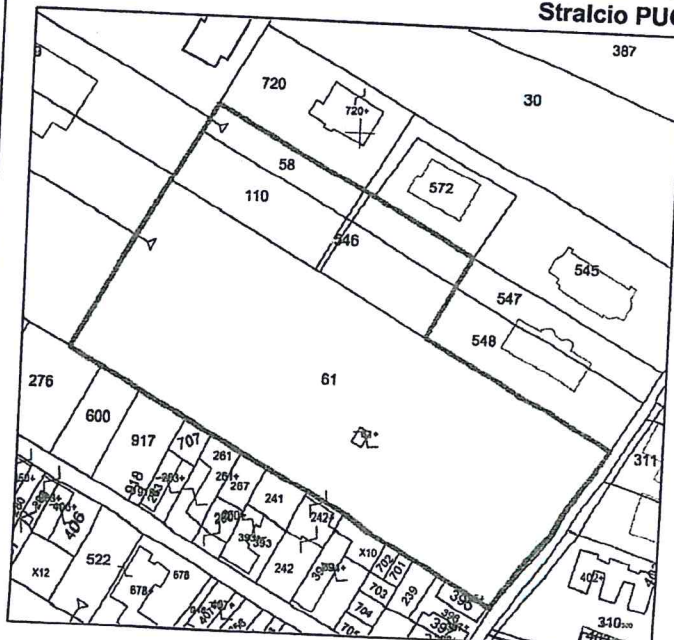


Foto aerea



Stralcio PUC



Scheda Comparto Edificatore C_SG2

DEFINIZIONE

I comparti del tipo C_SGn sono destinati alla realizzazione di aree per servizi pubblici o di carattere pubblico. Si attuano mediante PUA, di iniziativa pubblica o privata, che deve essere redatto per l'intera zona perimetrata dalla cartografia di PUC, nel rispetto dei tracciati viari e dei parametri stabiliti.

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

Art. 39 - NTA - Comparto edificatori i per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico C_SGn

Le diverse zone omogenee individuate nei comparti sono distinte e normate dai seguenti articoli delle NTA:

Art. 43: Zona G4: Verde sportivo

Ar. 45: Zona G6: Parcheggi pubblici

DATI DIMENSIONALI

St=11.700 mq;

di cui:

Aree per l'istruzione.....(G1n)

Interesse comune.....(G2n)

Verde pubblico attrezzato....(G3n)

Verde sportivo.....(G4n) - G4.1 = 8.500 mq

Verde ambientale.....(G5n)

Parcheggi pubblici.....(G6n) - G6.7 = 1.700 mq

Sv=1.500 mq

C_SG2 comparto via Monte (zona piscina)

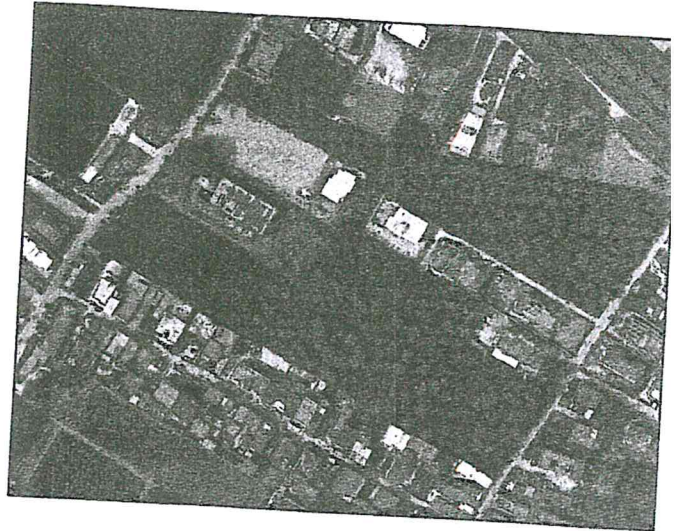
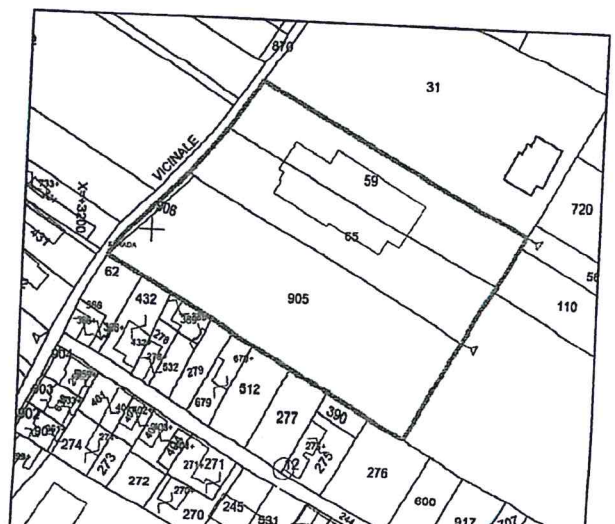
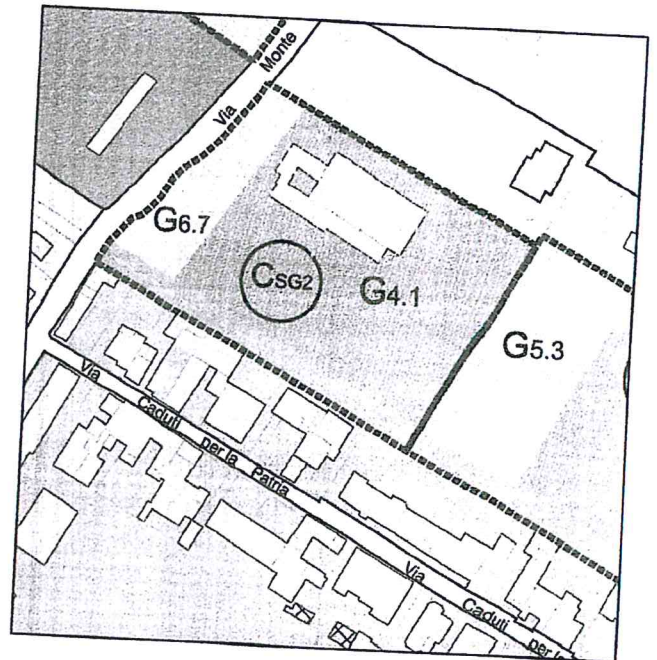


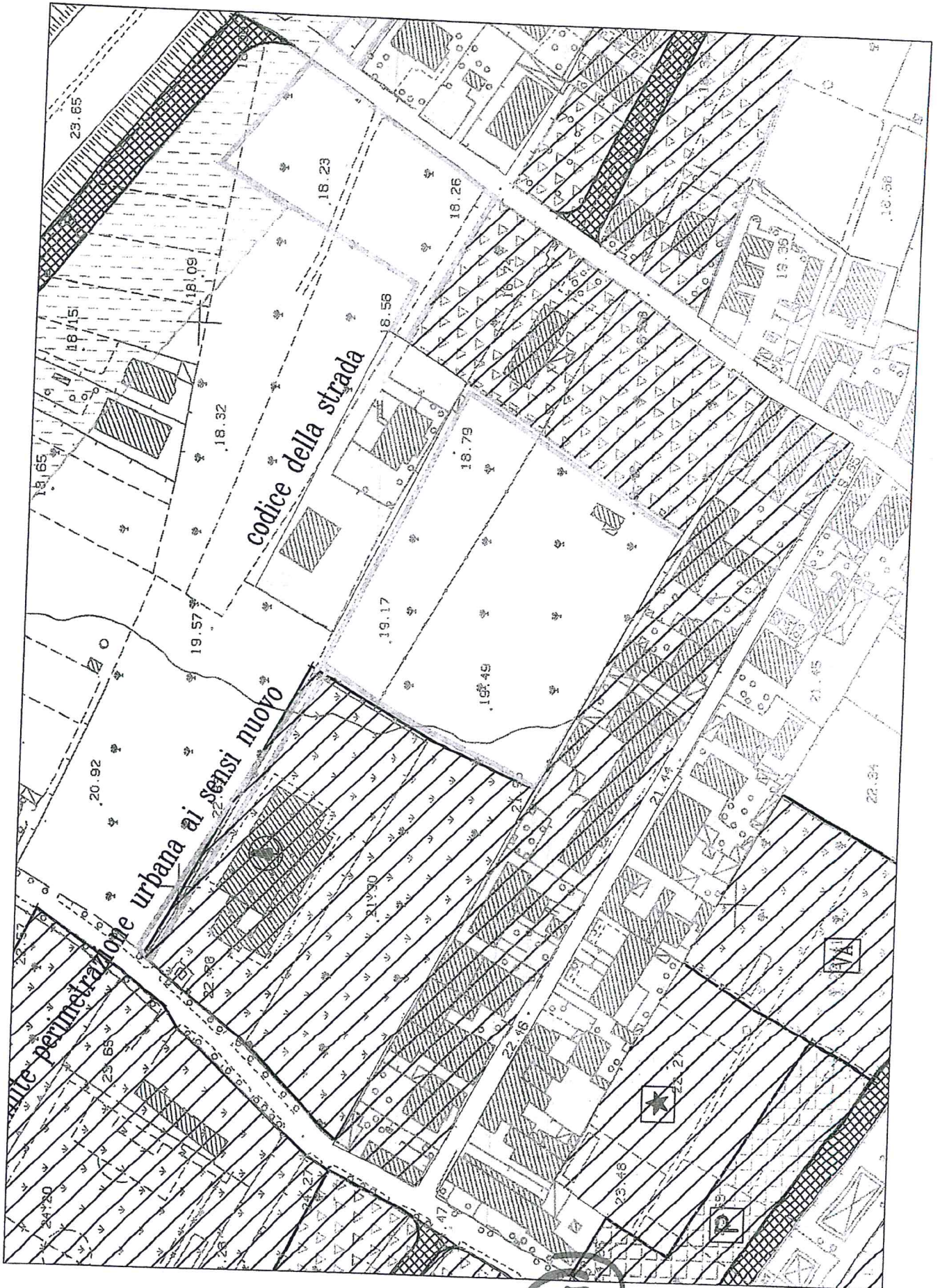
Foto aerea



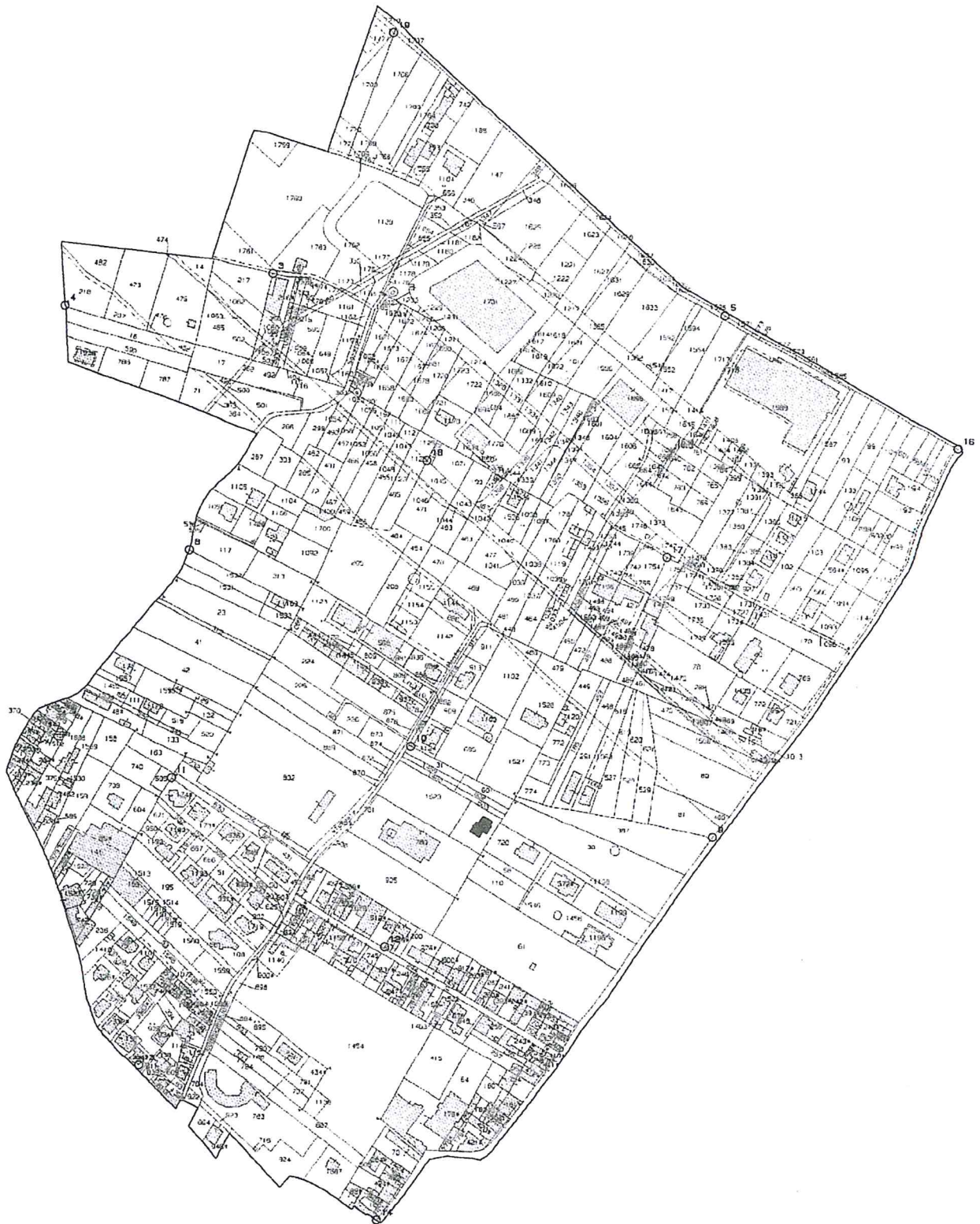
4

DATI CATASTALI

Foglio N°2 -



151



6



4. Non è consentito l'insediamento di nuovi impianti zootecnici per l'allevamento di bestiame, né l'ampliamento di impianti esistenti. Sono altresì vietate la costruzione e l'ampliamento di stalle, porcilaie, pollai e simili.

Art. 39-C SGN: Comparti di integrazione e di trasformazione per la creazione di ambiti misti per la realizzazione di attrezzature e spazi collettivi

1. Comprendono le aree destinate dal PUC alla realizzazione "ex novo" di servizi pubblici o di carattere pubblico. Queste aree sono state individuate ed articolate in diversi comparti unitari di progettazione ed attuazione. Costituiscono aree libere ai margini e all'interno degli insediamenti esistenti ponendosi l'obiettivo di realizzare una riqualificazione e ricucitura urbana perseguendo l'integrazione tra spazio pubblico e spazio privato.

2. I suddetti Comparti si attuano mediante le modalità specificate nell'art.13

3. I comparti per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico individuati sulle cartografie di piano sono:

- **C_SG1** Comparto Via Saudone - Via Monte (zona campo sportivo);
- **C_SG2** Comparto Via Monte (zona piscina);
- **C_SG3** Comparto Via Foce;
- **C_SG4** Comparto Via Furchi;
- **C_SG5** Comparto Traversa Municipio (stazione)
- **C_SG6** Comparto Via Sant'Arcangelo
- **C_SG7** Comparto Via Cesina
- **C_SG8** Comparto Via Piano

4. Il PUC distingue le diverse aree di progetto individuate all'interno dei comparti CSG, destinate ad attrezzature secondo le seguenti categorie:

- **Zona G1:** Aree per l'istruzione
- **Zona G2:** Aree per attrezzature di interesse comune
- **Zona G3:** Verde pubblico attrezzato
- **Zona G4:** Verde sportivo
- **Zona G5:** Verde ambientale
- **Zona G6:** Aree per parcheggi

5. Le attrezzature ed i servizi previsti nelle categorie elencate al comma precedente possono essere realizzati, previa approvazione del progetto (proposto dal Comune, da altri Enti istituzionalmente competenti o da privati) da parte dell'Amministrazione Comunale, anche da cooperative, enti, società o privati che si impegnano a costruire, a loro cura e spese, l'edificio o gli impianti, assumendone la gestione e rispettandone il fine sociale. La gestione del servizio è





concessa, per un congruo periodo temporale, mediante apposita convenzione, garantendo il perseguimento dell'interesse pubblico. Nel caso di interventi di realizzazione e/o di gestione di attrezzature da parte di soggetti privati su aree di proprietà privata, questi dovranno essere regolati da una convenzione che ne garantisca l'uso e la fruizione pubblica, preveda agevolazioni per le categorie sociali più deboli e disciplini gli usi compatibili con la funzione principale.

6. Per la realizzazione di nuove attrezzature di iniziativa pubblica nelle more dell'acquisizione delle aree, è consentita la prosecuzione delle attività agricole in atto. Sui manufatti ed edifici eventualmente esistenti è consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Art. 40 – Zona G1: aree per l'istruzione

1. Comprendono le aree da destinare ad attività scolastiche, pubbliche e non, quali asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo, ovvero destinate all'integrazione degli spazi di pertinenza delle stesse. Altre destinazioni d'uso sono ammesse nella misura in cui risultino integrate con la funzione principale scolastica.

2. Nelle zone G1 il PUC si attua mediante l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale dei relativi interventi, progettati nel rispetto delle normative vigenti, con l'obbligo di rispettare i seguenti limiti:

- If (Indice fondiario) $\leq 2,0$ mc/mq;
- Hm (altezza massima consentita) \leq mt 11,00;
- Df (distanze tra fabbricati) \geq m 10,00;
- Dc (distanze dai confini) \geq m 5,00;
- Ds (distanze dalle strade) \geq m 6,00;
- Rc (rapporto di copertura) $\leq 40\%$ Sf;
- Da (densità arborea) > 1 albero ad alto fusto o essenza autoctona ogni 100 mq di Sf
- Parcheggi: dovranno essere rispettate le aliquote di legge differenziate per destinazione
- Gli spazi scoperti devono essere piantumati con essenze locali, con un rapporto minimo di un albero ogni 60 mq. e non possono essere pavimentati per più del 40%.

Art. 41 – Zona G2: aree per attrezzature di interesse comune

1. Comprende le aree da destinare ad attrezzature, pubbliche o di uso pubblico, di interesse comune, a scala locale o di quartiere, quali ambulatori e consultori, biblioteche, centri sociali, centri culturali e museali, uffici amministrativi, mercati rionali, nonché le aree per attrezzature religiose (chiese ed edifici parrocchiali, ecc.) nella misura prevista dalla L.R. n. 9/1990.



2. Il PUC demanda alla programmazione attuativa comunale la definizione della specifica tipologia di attrezzatura per ciascuna area, individuandone l'utilizzazione più opportuna, nel rispetto delle disposizioni di legge.
2. Nelle zone G2 il PUC si attua mediante l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale dei relativi interventi, progettati nel rispetto delle normative vigenti, con l'obbligo di rispettare i seguenti limiti:
 - If (Indice fondiario) $\leq 2,0$ mc/mq;
 - Hm (altezza massima consentita) \leq mt 11,00;
 - Df (distanze tra fabbricati) \geq m 10,00;
 - Dc (distanze dai confini) \geq m 5,00;
 - Ds (distanze dalle strade) \geq m 6,00;
 - Rc (rapporto di copertura) $\leq 40\%$ Sf;
 - Da (densità arborea) > 1 albero ad alto fusto o essenza autoctona ogni 100 mq di Sf
 - Parcheggi: dovranno essere rispettate le aliquote di legge differenziate per destinazione
 - Gli spazi scoperti devono essere piantumati con essenze locali, con un rapporto minimo di un albero ogni 60 mq. e non possono essere pavimentati per più del 40%.
3. Le attrezzature che comportano affluenza di pubblico saranno dotate di spazi di parcheggio adeguati al tipo di utenza, con incremento dei minimi indicati, tenendo conto, comunque, della vicinanza di aree di parcheggi pubblici.

Art. 42 – Zona G3: verde pubblico attrezzato

1. Comprende le aree da destinare a spazi pubblici, giardini o parchi di quartiere. In queste aree possono essere insediate anche attrezzature ricreative, culturali e per il ristoro. L'insieme delle attrezzature sopra elencate, in ogni singola area adibita a verde pubblico, non può superare l'indice di densità fondiaria di 0,3 mc/mq ed un'altezza massima di mt 4,50.
2. Nelle aree destinate a verde attrezzato di progetto, dovranno essere rispettate le seguenti indicazioni:
 - prevedere per almeno 1/4 dell'intera superficie la piantumazione alberi di alto fusto, siepi e prato e per almeno 1/20 dell'intera superficie la realizzazione di parcheggi qualora non già previsti;
 - prevedere percorsi pedonali, zone per la sosta con panchine ed ogni altro elemento di arredo necessario, campi bocce, campi per il gioco ragazzi (mini-calcio, minibasket, pattinaggio, etc.), attrezzature per il gioco bambini (altalene, giostre a mano, buche con sabbia etc.), formalmente separate tra loro tramite filari di alberi, siepi o aiuole, in modo da dividere i diversi ambienti di attività senza impedire la visione reciproca.

**Art. 43 – Zona G4: verde sportivo**

1. La zona di cui al titolo è desinata all'insediamento di attrezzature sportive e per il tempo libero.

In questa zona possono sorgere anche eventuali attrezzature a servizio degli impianti (locali di ristoro e sedi di associazioni sportive), attrezzature ricettive.

2. Il volume edificabile per i locali di ristoro, per le sedi delle associazioni sportive, per le attrezzature ricettive degli atleti e per le abitazioni del personale di custodia è determinato in relazione alle caratteristiche delle opere da attuare e non può superare l'indice fondiario è di 1,5 mc/mq ed un'altezza massima di mt 8,0.

3. E' ammessa la costruzione di impianti sportivi scoperti, nel rispetto di un rapporto massimo tra superficie impermeabilizzata e superficie totale del 50%. È ammessa la copertura di detti impianti con strutture reversibili (coperture pressostatiche, coperture geodetiche, tensostrutture con strutture metalliche o in legno lamellare).

I blocchi di servizio degli impianti scoperti, provvisti di docce, spogliatoi e servizi igienici, dovranno rispettare i seguenti parametri:

- Superficie utile dei servizi commisurata alle aree destinate ad attività sportive secondo le specifiche norme previste dal CONI e dalla normativa nazionale in materia di impianti sportivi, e comunque non oltre il 10% del lotto per la porzione fuori terra;
- Hm (altezza degli edifici) \leq m 4,50;
- Dc (distanze dai confini) \geq m 6,00. È consentita l'edificazione a confine nel rispetto delle distanze minime di m 10 da edifici frontistanti;
- Parcheggi: dovranno essere rispettate le aliquote di legge fissate per le diverse destinazioni d'uso.

4. Per le attrezzature sportive coperte, quali palestre, piscine, ecc. oltre alla normativa di settore ed alle prescrizioni del CONI vanno rispettati i seguenti parametri:

- rapporto di copertura: 35% della superficie del lotto;
- verde alberato: almeno 30% della superficie del lotto.
- Hm (altezza degli edifici) \leq m 10,00;

Il progetto unitario dovrà prevedere la sistemazione a verde delle aree libere con la specificazione delle essenze arboree ed arbustive da impiantare e/o da mantenere nonché delle tipologie di recinzione e/o di cortine a verde da adottare.



5. E' consentita la realizzazione e/o la gestione di impianti sportivi pubblici o privati di uso pubblico previa stipula di apposite convenzioni che garantiscano l'uso sociale degli stessi impianti, anche attraverso una diversificazione articolata di tariffe per orari e tipologie di utenza (residenti, studenti, ecc.).

Art. 44 – Zona G5: verde ambientale

1. Comprende le aree da destinare a spazi pubblici, giardini o parchi di quartiere ricadenti in zone di comparto comprese nelle fasce di rispetto. Nella zona di cui al titolo deve essere programmata la messa a dimora, di piante arboree e arbustive al fine di ricreare, o creare ex novo, condizioni naturalistiche o vegetazionali che concorrano alla riqualificazione dell'intero ambito.

2. All'interno di questa zona possono essere predisposti percorsi pedonali e piste ciclabili, zone per la sosta con panchine ed ogni altro elemento di arredo necessario.

Art. 45 – Zona G6: aree per parcheggi

1. Comprende le aree destinate o da destinare a parcheggi pubblici e/o privati ad uso pubblico.

2. Qualora le dimensioni lo consentano, dette aree dovranno essere opportunamente sistemate, utilizzando pavimentazioni drenanti, preferibilmente del tipo forato per favorire l'inerbimento, e piantumando, in testa agli stalli o fra coppie di essi, alberature idonee per tipologia di ramificazione e fogliame, per assenza di resine o frutti zuccherini, per scarsa attrattività nei confronti dell'avifauna.

Art. 46– Attrezzature e servizi di interesse di progetto

Il PUC individua alcune aree a funzione specialistica di interesse collettivo, quale elemento fondamentale nel processo di riorganizzazione urbana e territoriale del territorio comunale.

L'edificazione nelle singole aree è finalizzata alla realizzazione o ampliamento di attrezzature e servizi per lo più di iniziativa pubblica e in alcuni casi, come per l'ampliamento del cimitero, legati ad un progetto già approvato. Tali attrezzature sono:

- AT-ME AREA MERCATALE DI PROGETTO
- AT-RE ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO
- AT-AC AREA DI ACCOGLIENZA per piccoli animali
- AT-CM APLIAMENTO CIMITERO



I parametri edilizi sono quelli necessari e sufficienti per l'accoglimento delle attrezzature da realizzare, nel rispetto delle vigenti leggi dello Stato, e nel rispetto delle norme di carattere progettuale relativo alla attrezzatura da realizzare, strutturale, igienico, geomorfologico, ambientale. Tali attrezzature possono essere anche realizzate da società miste pubbliche/private o private, previa approvazione del progetto e Convenzione (che tuteli l'interesse pubblico) dall'organo giuntale.

Sistema della mobilità urbana e territoriale

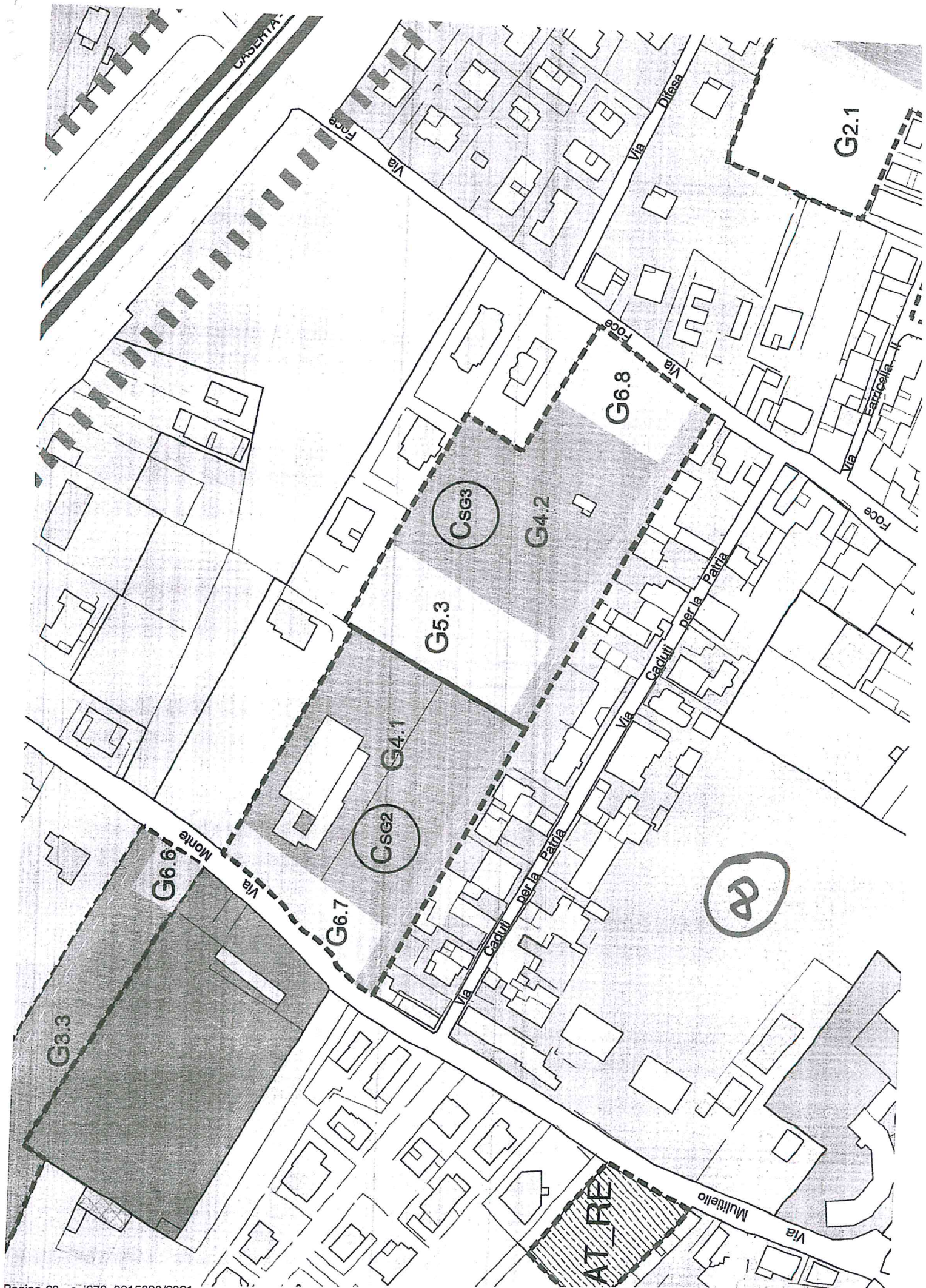
1. Comprende le nuove sedi stradali, anche localizzate all'interno dei Piani Attuativi e dei comparti, i parcheggi pubblici e/o di uso pubblico lungo le strade, le piste ciclabili. Generano fasce di rispetto secondo la normativa vigente, all'interno delle quali potranno essere collocate infrastrutture funzionali ai tessuti urbanizzati ed al territorio extraurbano circostante.
2. Gli obiettivi del PUC per il sistema della mobilità sono:
 - la messa in sicurezza ed adeguamento dei tracciati esistenti e della viabilità esistente, con particolare attenzione ai percorsi pedonali, individuando una rete pedonale continua, sicura e di qualità estetica, anche attraverso interventi relativi alla moderazione della velocità;
 - il miglioramento della interconnessione tra le strade esistenti e integrazione con nuove strade;
 - l'incentivazione della mobilità sostenibile attraverso la realizzazione di percorsi ciclopedonali;
 - il potenziamento delle aree di parcheggio pubblico in prossimità delle principali funzioni urbane e dei principali attrattori;
 - la creazione di nodi di scambio intermodale in prossimità della stazione e degli svincoli autostradali.

Art. 47 – Viabilità

1. Gli interventi di adeguamento di strade esistenti e/o quelli di costruzione di nuove strade riportati nelle tavole del PUC hanno un carattere di direttiva e si attuano in conseguenza dell'inclusione nel "piano operativo" del PUC mediante specifici progetti esecutivi di iniziativa pubblica debitamente approvati e finanziati o, nel caso ricadano all'interno di aree di trasformabilità, attraverso piani attuativi che possono eventualmente proporre soluzioni di tracciato parzialmente differenti, purché motivate da esigenze di migliore fruibilità degli spazi pubblici e di sicurezza e funzionalità della rete stradale.










2. Il PUC individua oltre alle nuove strade in previsione, anche la viabilità esistente per la quale sono necessari interventi di riqualificazione. Tali interventi si attuano tramite un progetto unitario predisposto dall'Amministrazione Comunale relativo:
- alla risagomatura della sede stradale, con la riduzione della parte destinata alla mobilità veicolare e l'ampliamento di quella destinata alla mobilità pedonale;
 - alla realizzazione di interventi per la moderazione del traffico;
 - alla sistemazione delle superfici stradali, dei marciapiedi e degli spazi pedonali e delle eventuali piste ciclabili e, in generale, dello spazio pubblico;
 - alla sistemazione degli spazi privati, con prescrizioni specifiche cui i proprietari dovranno adeguarsi;
 - alla indicazione degli interventi di arredo urbano e di miglioramento della qualità della segnaletica pubblica e privata.
3. In sede di progettazione delle singole opere, nel rispetto delle relative norme tecniche di settore, è ammesso l'adeguamento dei relativi tracciati senza alcuna procedura di variante urbanistica, a condizione che non pregiudichi le possibilità edificatorie preesistenti.
4. Nei tessuti storici è prescritta la conservazione delle pavimentazioni storiche.
5. La progettazione di nuove strade e di nodi di interscambio, nonché gli interventi di riqualificazione della rete stradale esistente, prevedono azioni o interventi finalizzati alla riduzione dell'impatto paesaggistico delle opere, anche attraverso l'utilizzo di criteri di ingegneria naturalistica. Per opere valutate di maggiore impatto, in particolare per gli interventi in rilevato, dovranno essere previsti interventi di mitigazione e di compensazione ambientale e di riqualificazione territoriale.
6. Fino alla realizzazione delle infrastrutture viarie, sono ammessi la prosecuzione delle attività coltivatrici o delle altre utilizzazioni legittimamente in atto nonché interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e risanamento conservativo degli edifici e degli altri manufatti esistenti, delle infrastrutture tecnologiche a rete, delle opere di difesa del suolo e simili. La nuova edificazione dovrà rispettare le distanze previste per la zona anche dalla viabilità di progetto.












TERRITORIO URBANIZZATO ED URBANIZZABILE






PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO*

-  TA - TESSUTO STORICO
-  TB1 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CONSOLIDATO DEL TIPO INTENSIVO
-  TB2 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A CARATTERE INCOMPIUTO DEL TIPO ESTENSIVO
-  TB3 - TESSUTO EDILIZIO MISTO A MEDIO BASSA DENSITA' EDILIZIA DA RIORDINARE
-  PERIMETRO DEI TESSUTI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE COMPARTI
-  Cm - COMPARTO DI INTEGRAZIONE E DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI AMBITI MISTI CON SERVIZI INTEGRATI
-  Ru - RECUPERO DI AMBITI URBANI DI PARTICOLARE RILEVANZA PUBBLICA






TERRITORIO DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI

-  EA - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI PUBBLICI ESISTENTI (Ea)
-  Csa - COMPARTO DI INTEGRAZIONE E DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI AMBITI MISTI LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
-  V1 GIARDINO STORICO
-  AT_ME - AREA MERCATALE DI PROGETTO
-  AT_AC - AREA DI ACCOGLIENZA
-  AT_RE - ATTREZZATURE DI INTERESSE RELIGIOSO L.R.C. N.3/1990 DI PROGETTO
-  AT_CMI - AMPLIAMENTO CIMITERIALE DI PROGETTO
-  CE - CENTRALE FOTVOLTAICA
-  DEP - IMPIANTO DI DEPURAZIONE

TERRITORIO PRODUTTIVO

-  TD1 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI PROSSIMITA' DEL FIUME SARNO
-  TD2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI
-  TD3 - TESSUTO PRODUTTIVO ESISTENTE (P.I.P.)
(rimodulazione perimetro come dal delibera di G.C. n. 69 del 30/05/2018)
-  TD4 - AREA AMPLIAMENTO P.I.P.
-  Cap - COMPARTO SERVIZI INTEGRATI ARTIGIANALI PRODUTTIVI

TERRITORIO EXTRAURBANO SISTEMA NATURALE E RURALE

-  AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE - PARCO FLUVIALE
-  TE1 TERRITORIO AGRICOLO PRODUTTIVO
-  TE2 TERRITORIO AGRICOLO ORDINARIO
-  TE3 TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO
-  TEB4 AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE

RETE INFRASTRUTTURE

-  AUTOSTRADA
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  VIABILITA' DI PROGETTO
-  SNODO / PIAZZA
-  LINEA FERROVIARIA - FS
-  STAZIONE CIRCUMVESUVIANA ESISTENTE
-  AREA NUOVA STAZIONE LINEA AV VESUVIO EST
-  FASCE DI RISPETTO

ATTREZZATURE E SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE SOVRACOMUNALE

-  Vest - AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO - STAZIONE VESUVIO-EST