



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 3 NOV 2021
Prot. N° 15945

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____

UFFICIO
DI PIANO



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

la sottoscritta **D'AVINO Maura** nata a Napoli (NA) il 12/01/1981 e residente a Striano (NA) in via Cesina n°28 C.F.

DVNMRA81A52F839R, telefono, cellulare **339 2002524**, email **mauradavino@hotmail.com**

in qualità di: Persona Fisica

proprietaria delle unità immobiliari ubicate in via PALMA ed individuata/e rispettivamente in Catasto Terreni al Foglio 2

Particelle 342, 408, 533 e 343

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) **TB2**.....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) **TE3**.....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)



- [] Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- [] Area interessata dal sistema delle protezioni (*specificare vincolo*)
- [] Disposizioni normative - Nta (*specificare articoli*)
- [] Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- [] Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- [] Rapporto Ambientale (Ra)
- [] Errore e/o omissione
- [] Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- [] Altro (*Specificare*)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **VIA PALMA;**
Dati catastali **Foglio 02 Particella 342;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **VIA PALMA;**
Dati catastali **Foglio 02 Particella 408;**

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza **VIA PALMA;**
Dati catastali **Foglio 02 Particella 533;**

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza **VIA PALMA;**
Dati catastali **Foglio 02 Particella 343;**

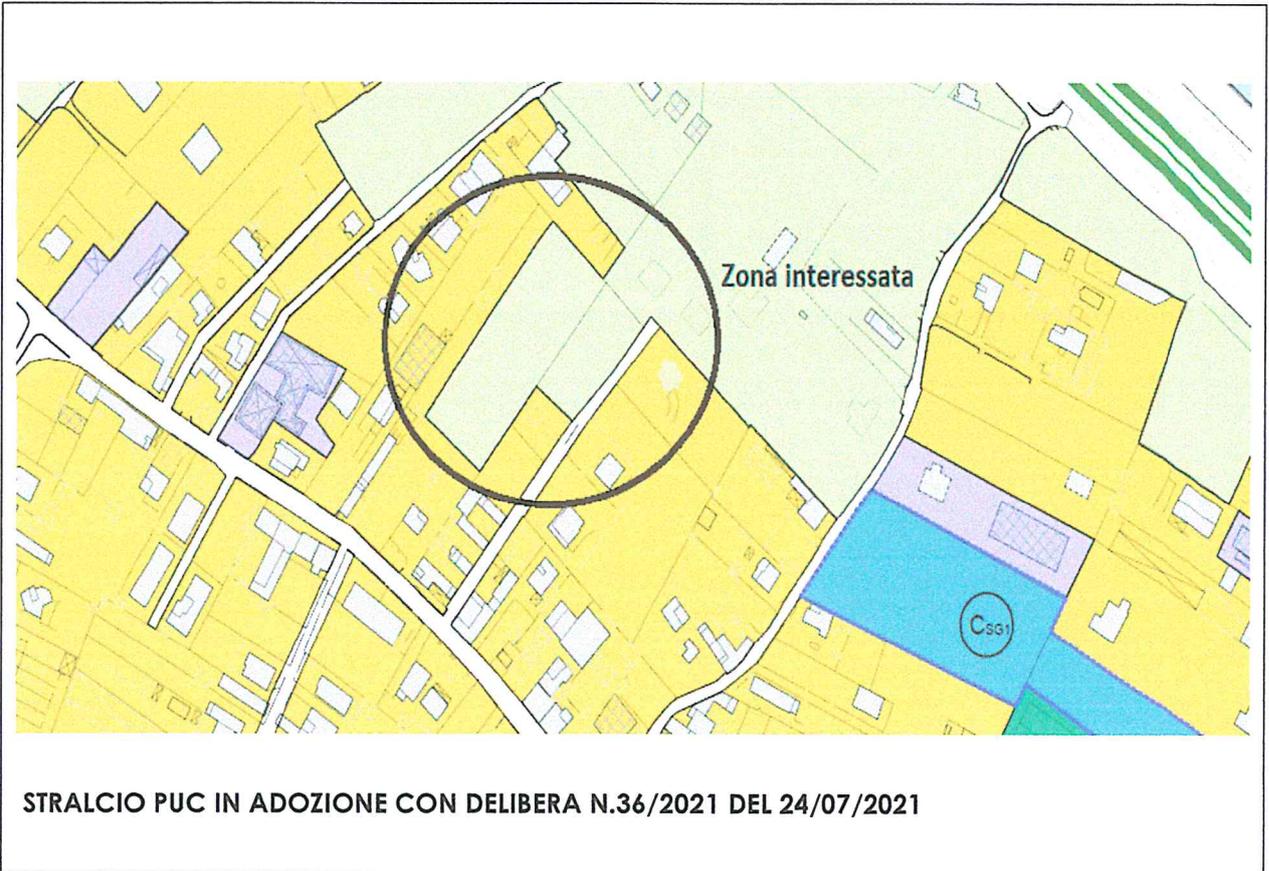
Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

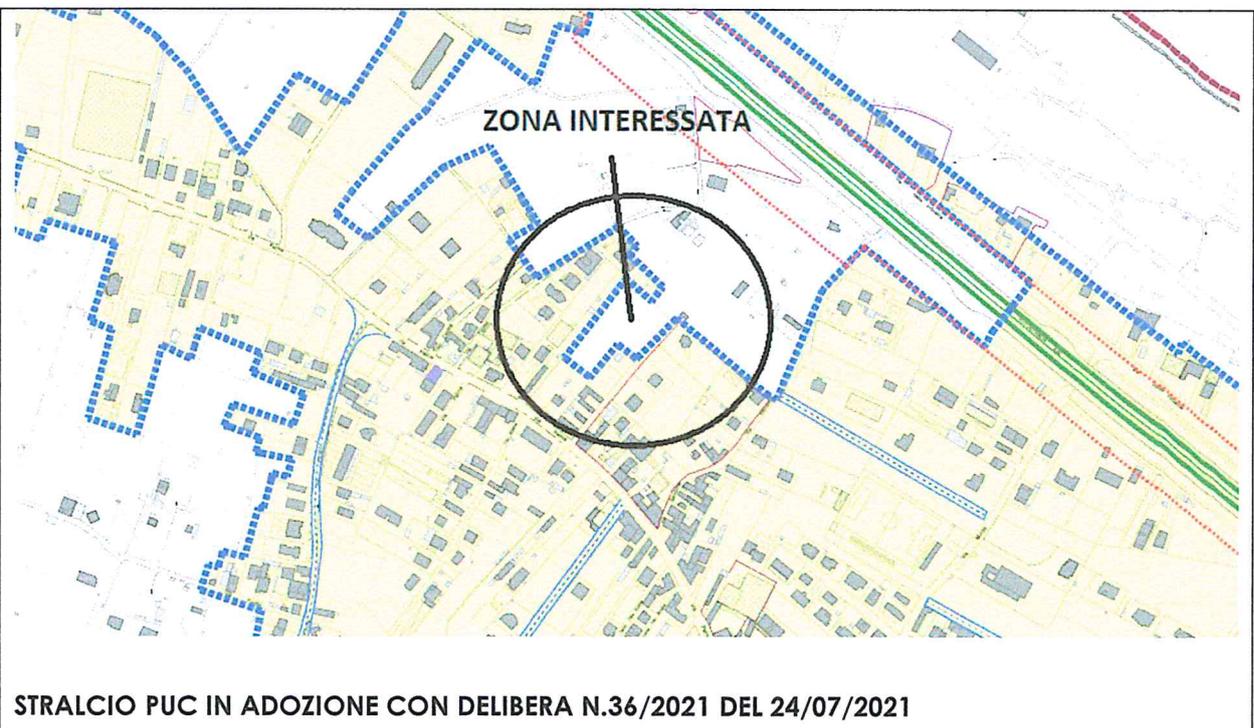
Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

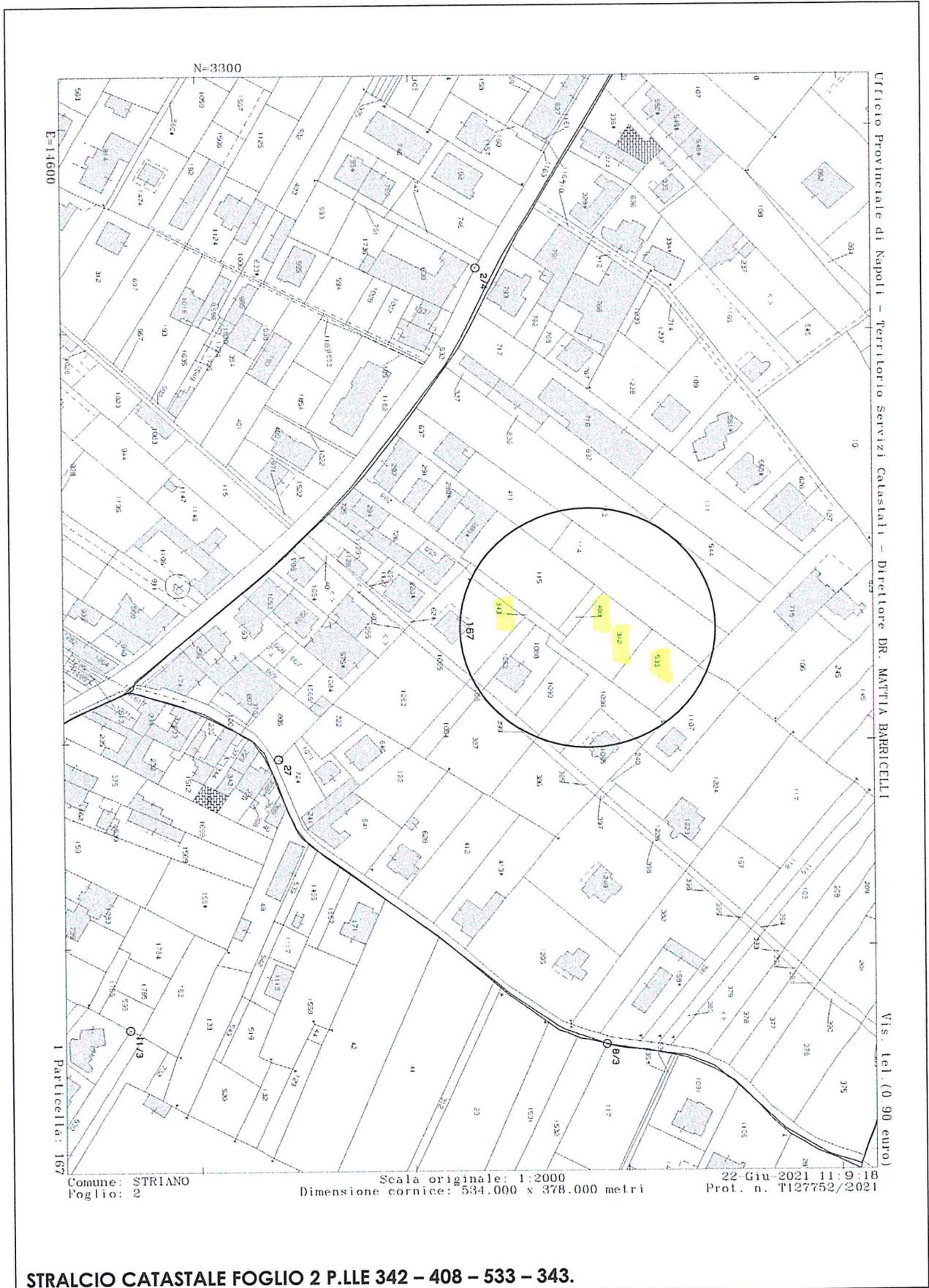


B. 4 - Individuazione sulla Tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2. delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, la consistenza immobiliare è riportata come **TE3** TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO ricadenti nelle particelle 342, 408, 533 e 343 del foglio 2 Comune di Striano.

Il lotto di cui all'oggetto, posto in un'area fortemente urbanizzata, è stata omessa il suo inserimento all'interno della perimetrazione urbana tavola **QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2**. Allegata alle tavole del Piano Urbanistico Comunale adottato;

CHIEDE

- che le aree in oggetto, (particelle 342, 408, 533 e 343 del foglio 2) siano inserite all'interno alla perimetrazione urbana (tavola QPS.05 Mobilità e perimetrazione);

che le aree in oggetto, per una questione di omogeneità della zona, siano riclassificate quali **TB23-** TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A CARATTERE INCOMPIUTO DEL TIPO ESTENSIVI, così come il contesto circostante dell'intera zona.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;
- 2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);
- 3) STRALCIO CATASTALE;
- 4) OSSERVAZIONI;
- 5) *Copie documento d'identità*

Distinti saluti.

Data 02/11/2021

Firma dei proponenti

Mario D'Avino

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti

Mario D'Avino