



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 3 NOV 2021
Prot. N° 15924

UFFICIO
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/aIervolino Michele.....

nato/a aPoggiomarino..... (...NA...) il ...27/03/1942..... e

residente aPoggiomarino..... (...NA...)

in p.zza/viaVia Giovanni Iervolino n. 462.....

C.F.RVLML42C27G762M....., telefono, cellulare 3338148773.....,

email alexstort@gmail.com..... in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/viaRivolta.....

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/-.....8.....

Particella/e1381..... Subalterno/-.....2-3-4.....

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)***TEB4**.....
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)* ...**Ambito di tutela ambientale - Parco Fluviale...**
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione- / Via / Piazza**Rivolta**.....
 Dati catastali Foglio**8**..... Particella**1381**..... Subalterni**2**.....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza**Rivolta**.....
 Dati catastali Foglio**8**..... Particella**1381**..... Subalterni**3-4**.....

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

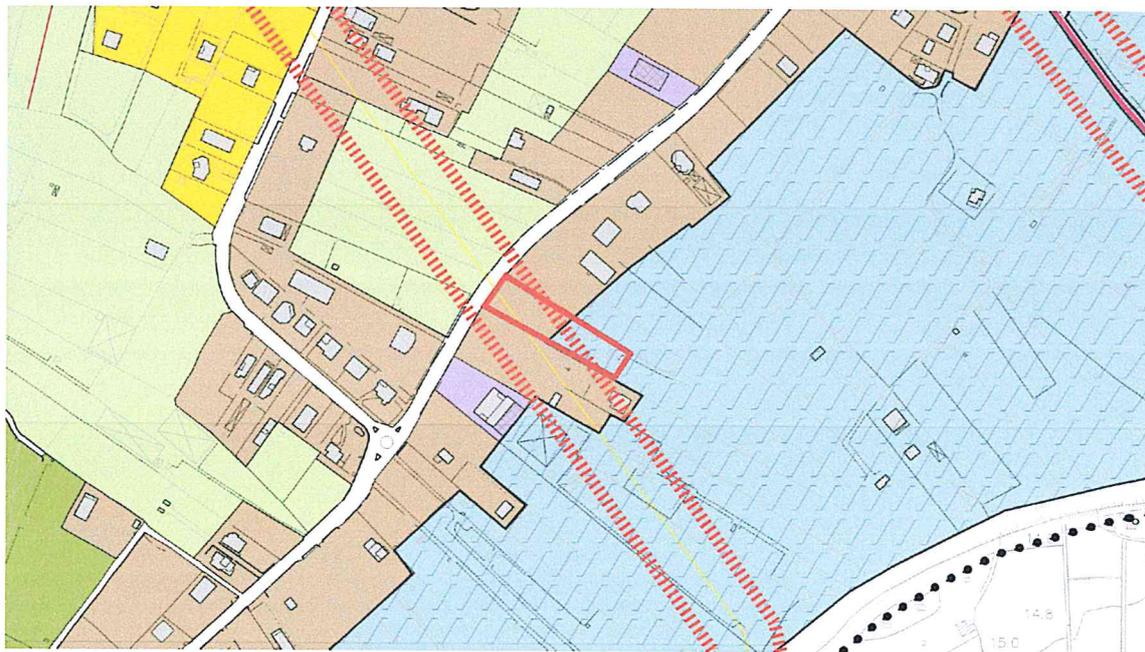


TAVOLA PUC - QPS.02_ZTO_5000

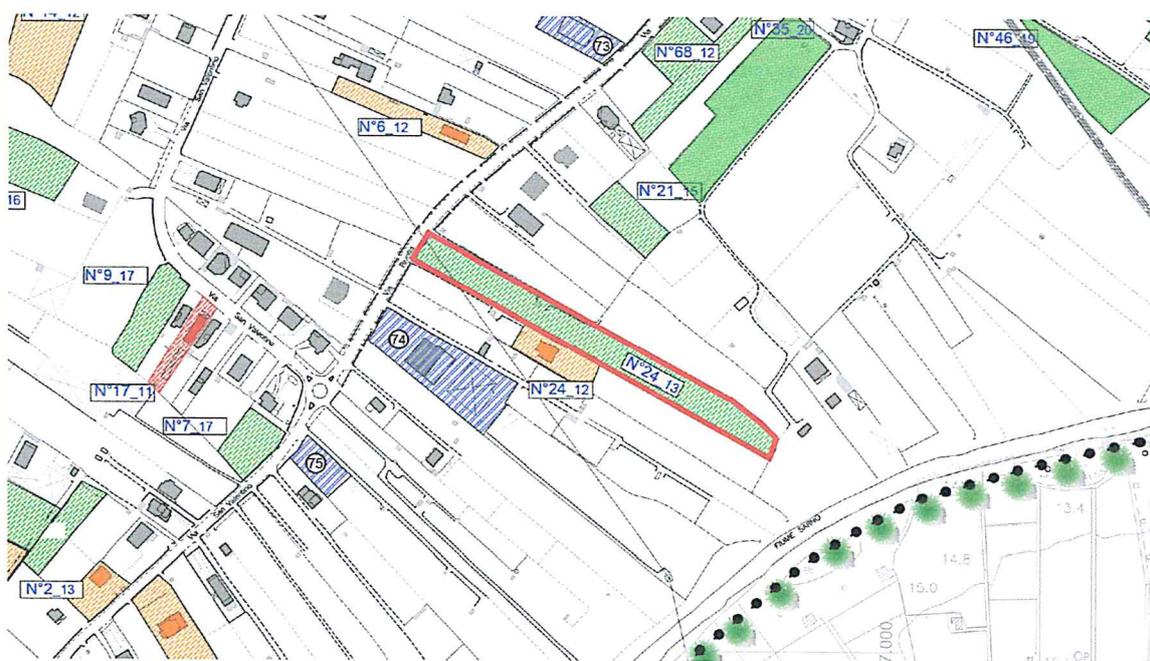
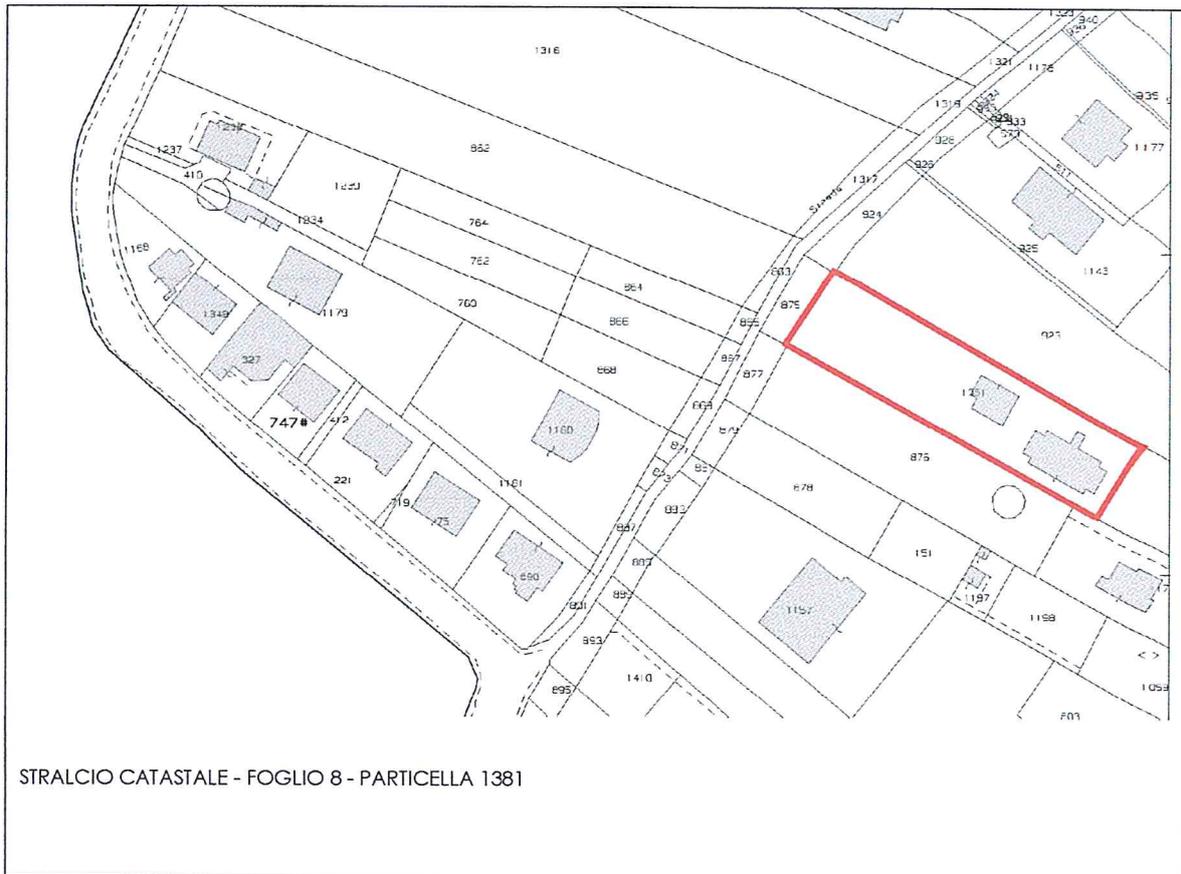


TAVOLA PUC - QC.5_AGGIORNAMENTO_CARTOGRAFICO



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.5 - Descrizione dell'osservazione

NELLA TAVOLA DEL PUC QPS.02_ZTO_5000 NON SONO STATI RIPORTATI DUE FABBRICATI IN CORSO DI COSTRUZIONE REGOLARMENTE AUTORIZZATI CON PERMESSO DI COSTRUIRE. PERTANTO SI RICHIEDE UNA DIVERSA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA "AMBITO DI TUTELA AMBIENTALE - PARCO FLUVIALE" IN MODO CHE I SUDDETTI FABBRICATI POSSANO RICADERE NELLA ZTO TEB4 "AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE".

NELLA TAVOLA DEL PUC QC.5_AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LA PARTICELLA IN OGGETTO E' INSERITA TRA I FABBRICATI RURALI NON ANCORA REALIZZATI. SI PRECISA CHE I FABBRICATI SONO IN CORSO DI COSTRUZIONI ED E' ANCHE STATO EFFETTUATO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.

SI ALLEGANO COPIE DEI PERMESSI DI COSTRUIRE RILASCIATI.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Permesso di Costruire n. 67/2013.....
- 2) Permesso di Costruire n. 119/2015.....
- 3) Permesso di Costruire n. 50/2018.....
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti

Stefano Micheli

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti

Stefano Micheli

COMUNE DI STRIANO
(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO

RIF.-PROT.3647/2012

PROT. 4036

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 67/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.P.R.380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

Vista la domanda di permesso di costruire per la realizzazione di due fabbricati rurali con annessi sottotetti termici ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 27/09/2010 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, presentata in data 12/04/2012 prot.3647 dal Sig. IERVOLINO MICHELE nato a Poggiomarino(NA) il 27/03/1942, C.F. RVLMHL42C27G762M ed ivi residente alla Via G. Iervolino,462, con allegato progetto redatto da Arch.CARBONE SALVATORE C.F. CRBSVT62B24I978W con studio in Striano(NA) alla Via A. De Pace,7, con cui si prevede la edificazione nel territorio comunale alla Via Rivolta delle seguenti opere:REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI RURALI CON ANNESSI SOTTOTETTI TERMICI AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27/09/2010 ART. 122,sulla p.lla 145 del foglio 8;

Viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 2/2/1974 n.64,

28/1/1977 n.10,28/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n.142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n.335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto la Delibera del Consiglio Comunale N. 31 del 27/09/2010 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio art. 122;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e i provvedimenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonchè dei beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9/1/1989 n.13, come modificata dalla legge 27/2/1989 n.62 ed il D.M. 14/6/1989 n.236, la legge 30/3/1971 n.118, il D.P.R. 27/7/1996 n.503 e la legge-quadro 5/2/1992 n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5/3/1990 n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991 n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Visto il D.P.C.M. 1/3/1991 e la legge-quadro 26/10/1995 n.447, in materia di inquinamento acustico;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/4/1992 n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10/9/1993 n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992 n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26/4/1993 n.147 e con D.P.R. 16/9/1996 n.610;

COMUNE DI STRIANO
(Prov. di Napoli)

UFFICIO TECNICO-SERVIZIO URBANISTICA

RIF.-PROT.8047/2015
PROT. 11110

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 119/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.P.R.380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;
Visto il D.Lgs. n. 69/2013 convertito in Legge 98/2013;
Vista la domanda di permesso di costruire di variante al Permesso di Costruire n. 67 del 07/05/2013 per la realizzazione di due fabbricati rurali con annessi sottotetti termici ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 27/09/2010 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, presentata in data 07/09/2015 prot.8047 dal Sig. IERVOLINO MICHELE nato a Poggiomarino(NA) il 27/03/1942, C.F. RVLML42C27G762M ed ivi residente alla Via G. Iervolino,462, con allegato progetto redatto da Arch.CARBONE SALVATORE C.F. CRBSVT62B24I978W con studio in Striano(NA) alla Via A. De Pace,7, con cui si prevede la edificazione nel territorio comunale alla Via Rivolta delle seguenti opere: VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 67 DEL 07/05/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE FABBRICATI RURALI CON ANNESSI SOTTOTETTI TERMICI AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27/09/2010 ART. 122, sulla p.lla 145 del foglio 8;
Viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 2/2/1974 n.64, 28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n.142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;
Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n.335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;
Visto la Delibera del Consiglio Comunale N. 31 del 27/09/2010 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio art. 122;
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e i provvedimenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;
Vista la legge 9/1/1989 n.13, come modificata dalla legge 27/2/1989 n.62 ed il D.M. 14/6/1989 n.236, la legge 30/3/1971 n.118, il D.P.R. 27/7/1996 n.503 e la legge-quadro 5/2/1992 n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
Vista la legge 5/3/1990 n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991 n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
Visto il D.P.C.M. 1/3/1991 e la legge-quadro 26/10/1995 n.447, in materia di inquinamento acustico;
Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30/4/1992 n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10/9/1993 n.360;
Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992 n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26/4/1993 n.147 e con D.P.R. 16/9/1996 n.610;





COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)



UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

RIF.-PROT.3562/2017

PROT. 6075

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 50/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'art.13, comma 1 del D.P.R.380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

Visto il D.Lgs. n. 69/2013 convertito in Legge 98/2013;

Vista la domanda di permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso di un fabbricato rurale in civile abitazione e ampliamento del 20% ai sensi della Legge Regionale n.19/2009 del 28/12/2009 e s.s.m.m.i.i., presentata in data 20/04/2017 prot. 3562 ed integrazione del 08/03/2018 prot. 2704 dal Sig. IERVOLINO MICHELE nato a Poggiomarino(NA) il 27/03/1942, C.F. RVLMHL42C27G762M ed ivi residente alla Via G. Iervolino,462, con allegato progetto redatto da Arch. CARBONE SALVATORE C.F. CRBSLV62B24I978W con studio in Striano(NA) alla Via Roma,224, con cui si prevede la edificazione nel territorio comunale alla Via Rivolta delle seguenti opere: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO RURALE IN CIVILE ABITAZIONE E AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 19 DEL 28/12/2009 E SS.MM.II., sulla p.lla 145 del foglio 8;

Viste le Leggi 17/8/1942 n.1150, 6/8/1967 n.765, 2/2/1974 n.64,

28/1/1977 n.10, 28/2/1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n.142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n.335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;