



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **ANNUNZIATA ROSA** nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07/06/1982 e residente a Terzigno (NA) in via Primo Vicolo Francesco Baracca n.2 C.F. NNNRSO82H47H931E telefono cellulare 38078732, email ... in qualità di: Persona Fisica **proprietaria** delle unità immobiliari ubicate in via Rivolta ed individuata/e rispettivamente in Catasto Foglio **8** Particelle **1422-1423 -1424** (ex **923**)

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo; osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* **'TE**
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)* **AREA DI TUTELA AMBIENTALE PARCO FLUVIALE**
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

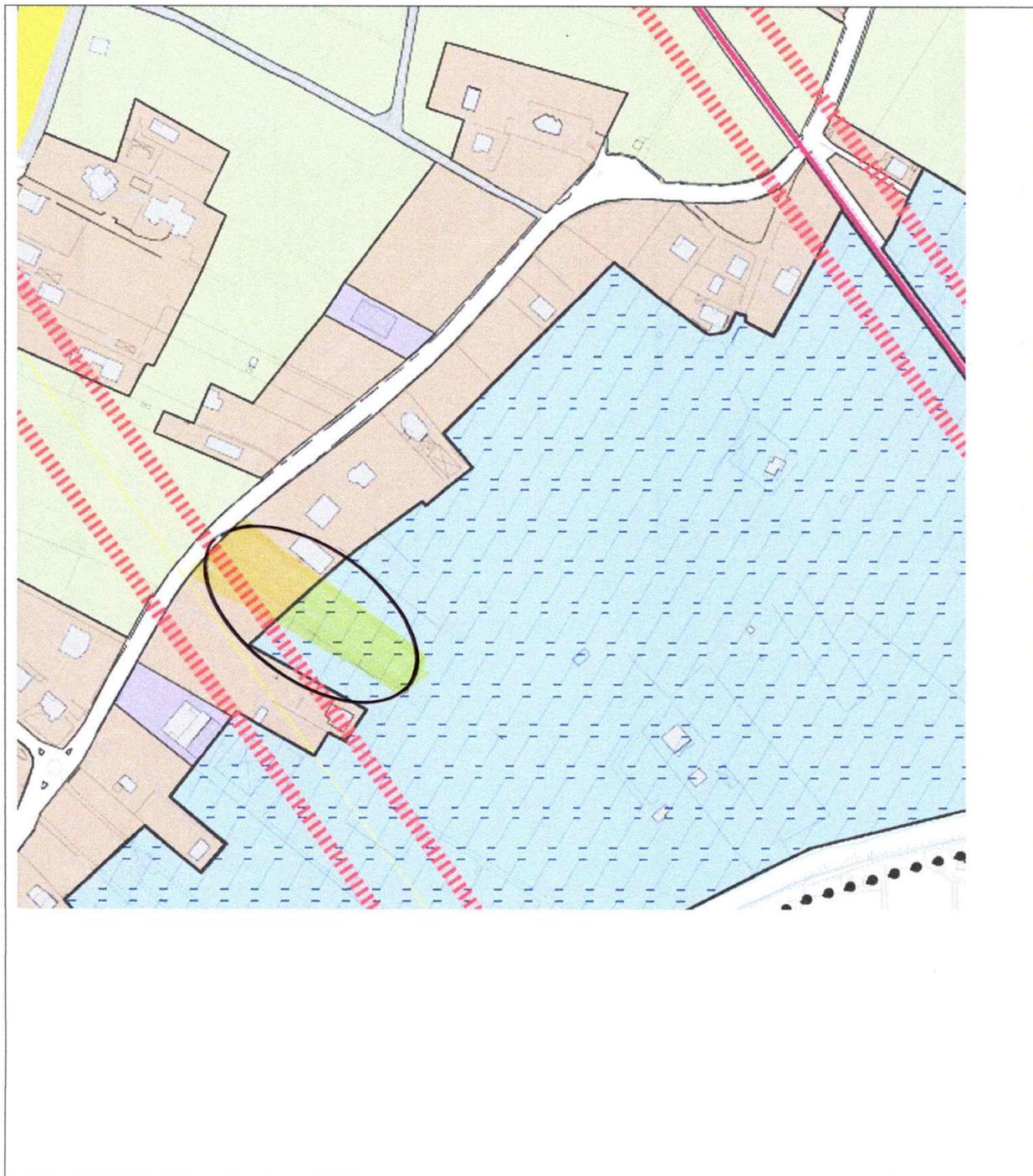
Via Rivolta

Dati catastali

Foglio **8** Particelle **1422-1423-1424** (ex 923)



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Si chiede l'inserimento in cartografia dei fabbricati regolarmente assentiti e riportati in mappa giusto **P.C. n. 27/2019** del 28/01/2019 e S.C.I.A. in variante al P.C. n.27/2019 prot.15407 del 05/11/2020.

Si chiede inoltre di riportare l'area del lotto (p.lle 1422-4123-1424 ex 923 del foglio 8) oggetto del P.C. in area TE come nel precedente PRG.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) VOLTURA DEL P.C. N° 27/2019 e SCIA PROT. 15407 DEL 05/11/2020.....
- 2) FOTOCOPIA DOCUMENTO IDENTITA'.....
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 30-10-2021

Firma dei proponenti Rose Annunziata

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 30-10-2021

Firma dei proponenti Rose Annunziata



COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Prot. 5401 del 21/04/2021

[Rif. Prot. 4394/2021
e Prot. 4976/2021]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visto il Permesso di Costruire n. 27/2019 rilasciato il 28/01/2019, Prot. 1163, rilasciato alla Sig.ra CORDELLA Diana Maria, nata a Striano (NA) il 01/02/1947, residente a Ospitaletto (BS) in Via Seriola n. 138, che prevede la “Realizzazione di un fabbricato rurale e di un sottotetto termico ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/09/2010 Art. 122”, in Via Rivolta, sulla P.lla 923 del Foglio 8;

Vista la S.C.I.A. Prot. 15407 del 05/11/2020, di Variante in corso d’opera al Permesso di Costruire n. 27/2019 del 28/01/2019;

Vista la richiesta acquisita agli atti in data 02/04/2021, Prot. 4394 e successiva integrazione Prot. 4976 del 13/04/2021, con la quale si chiede che i suddetti Permesso di Costruire e SCIA in Variante vengano volturati a nome di ANNUNZIATA Rosa, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07/06/1982, C.F. NNNRSO82H47H931E, residente a Terzigno (NA) in Via Primo Vicolo Francesco Baracca n. 2, in qualità di proprietaria;

Accertato che la parte subentrante ha titolo per ottenere la voltura del suddetto Permesso di Costruire, giusto Atto di Compravendita del 08/03/2021, del Dott. Francesco MATRONE, Notaio in Boscotrecase (NA), Repertorio n. 271 - Raccolta n. 234;

Visto il P.R.G. approvato con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n. 335 del 04/05/2000 del Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto l’art. 4 della Legge n. 10 del 2/1/1977;

Visto l’art. 6, commi 2 e 3, della Legge n. 127 del 15/5/1997;

Per i motivi sopraindicati;

TRASFERISCE

il Permesso di Costruire n. 27/2019 rilasciato il 28/01/2019, Prot. 1163, e successiva SCIA in Variante al Permesso di Costruire n. 27/2019, Prot. 15407 del 05/11/2020, alla Sig. ANNUNZIATA Rosa, nata a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 07/06/1982, C.F. NNNRSO82H47H931E, residente a Terzigno (NA) in Via Primo Vicolo Francesco Baracca n. 2, in qualità di proprietaria, con tutti i diritti e gli obblighi connessi ai predetti Permesso di Costruire e SCIA in Variante.

STRIANO, 21/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Vittorio CELENTANO

[Voltura CORDELLA Diana Maria – ANNUNZIATA Rosa]





REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA16037BP

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
TERZIGNO



COGNOME / SURNAME

ANNUNZIATA

NOME / NAME

ROSA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA) 07.06.1982

SESSO
SEX

F

STATURA
HEIGHT

160

CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

26.06.2018

SCADENZA / EXPIRY

07.06.2029

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

Rosa Annunziata



