



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **VASTOLA ANNA** nata Poggiomarino (NA) il 05/03/1975 e residente A Ottaviano (NA) in via Luigi Settembrini n.10. C.F. VSTNNA75C45G762X telefono 0815287413, email in qualità di **proprietaria** delle unità immobiliari ubicate in via Furchi individuate rispettivamente in Catasto al Foglio **4** Particelle **179-825-826**.

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* ... **TE3 Territorio agricolo periurbano**
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

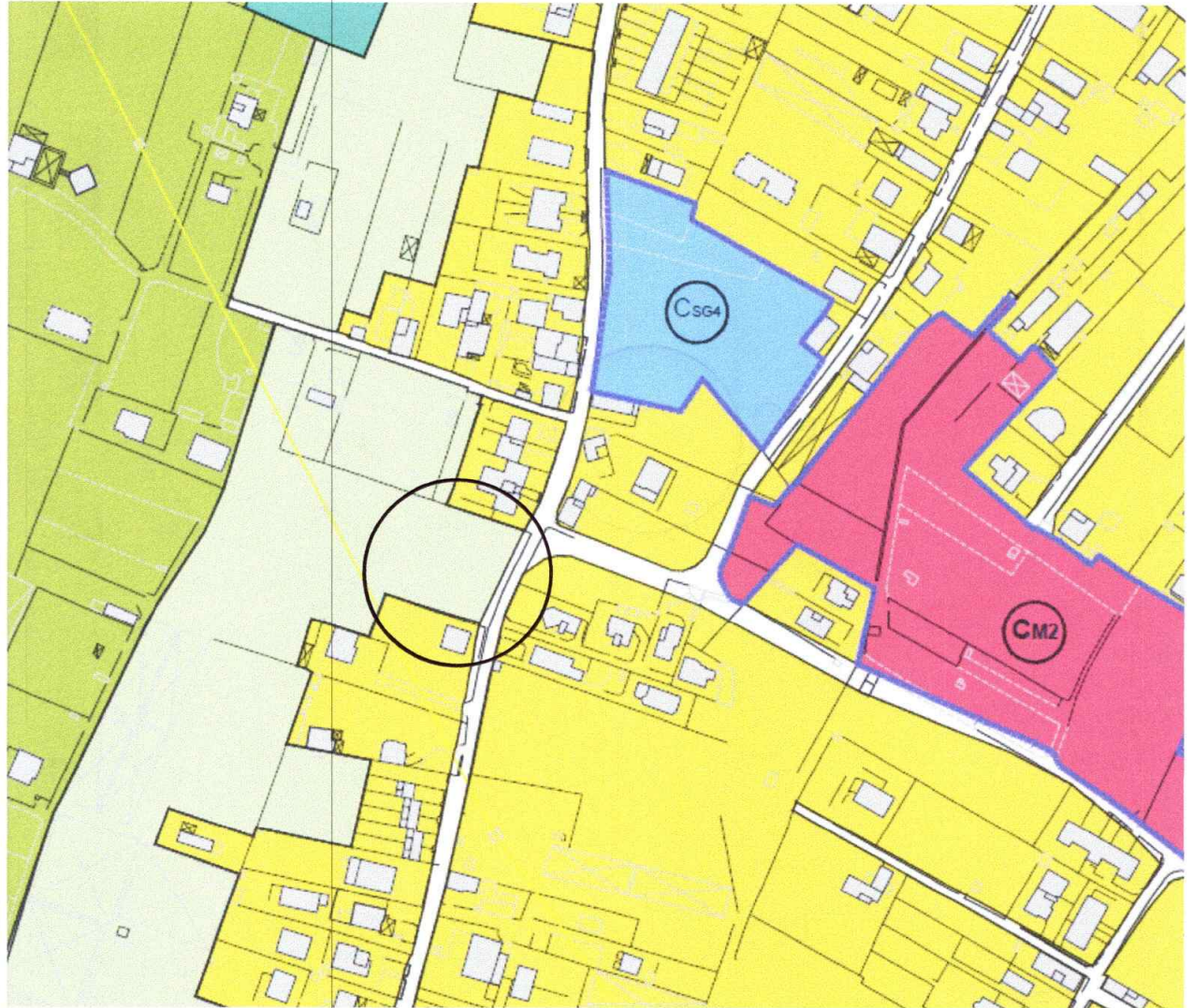
(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via Furchi

Dati catastali

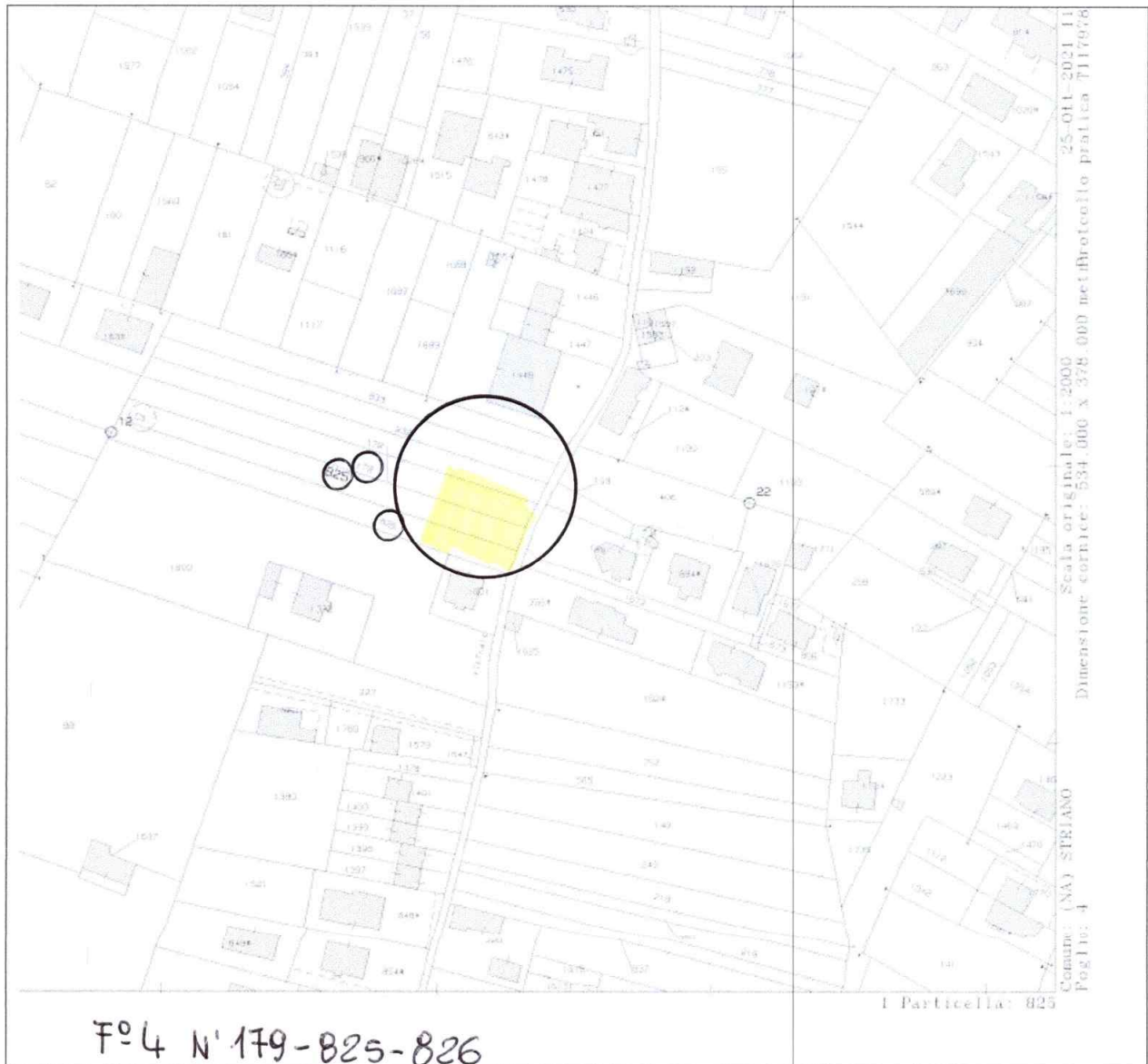
Foglio **4** Particelle **179-825-826**



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Si chiede di riportare parte del lotto di terreno individuato in catasto al foglio **4** p.lla **179-825-826** come i lotti adiacenti in zona **TB2**. Poiché in detto lotto è stato rilasciato il **P. di C. n. 04/2021 del 05/02/2021** (voltura prot.14706/2021 del 13/10/2021) per il quale è in fase avanzata la costruzione del manufatto, trattandosi di un fabbricato per civile abitazione ricadente nel P.R.G. in zona "**C Residenziale di espansione**" per mq. 808,00 e la restante parte retrostante in zona "E Agricola".



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) VOLTURA DEL P.C. 04/2021 DEL 13/10/2021
- 2) FOTOCOPIA DOCUMENTO IDENTITA'
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 02/11/2021

Firma dei proponenti *Alessandro Bartole*

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 02/11/2021

Firma dei proponenti *Alessandro Bartole*



COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA

Prot. 14706/2021 del 13/10/2021

[Rif. Prot. 14625/2021]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- Visto il Permesso di Costruire n. 04/2021 del 05/02/2021, Prot. 1635, rilasciato alla Sig. VILUCCHIO FIORE Rosa, nata a Striano (NA) il 30/06/1955, C.F. VLC RSO 55H70 I978L, residente a Poggiomarino (NA) in Via Filippo Turati n. 278, con cui si prevede l'edificazione nel territorio comunale, in Via Furchi, delle seguenti opere:

“REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE CON RELATIVO SOTTOTETTO TERMICO AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27/09/2010 ART. 122, individuato catastalmente nel N.C.T. al Foglio 4 – P.lle 179 – 825 – 826;

- Vista la richiesta acquisita agli atti in data 12/10/2021, Prot. 14625, con la quale si chiede che il suddetto Permesso di Costruire venga volturato a nome della Sig. VASTOLA Anna, nata Poggiomarino (NA) il 05/03/1975, C.F. VST NNA 75C45 G762X, residente a Ottaviano (NA) in Via Luigi Settembrini n. 10; in qualità di proprietaria;

- Accertato che la parte subentrante ha titolo per ottenere la voltura del suddetto Permesso di Costruire, giusto Atto di Donazione del 17/02/2021, della Dott. Maria Teresa MATRONE, Notaio in Sant'Antonio Abate (NA), Repertorio n. 2327 – Raccolta n. 1064 – Registrato a Napoli DP2 in data 22/02/2021 al n. 3369 Serie 1T;

- Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

- Visto il Regolamento Edilizio, approvato con Decreto n. 335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Piano Urbanistico Comunale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 24/07/2021;

- Visto l'art. 4 della Legge n. 10 del 2/1/1977;

- Visto l'art. 6, commi 2 e 3, della Legge n. 127 del 15/5/1997;

Per i motivi sopraindicati;

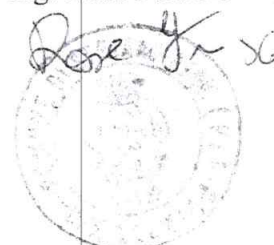
TRASFERISCE

Il Permesso di Costruire n. 04/2021 del 05/02/2021, Prot. 1635, alla Sig. VASTOLA Anna, nata Poggiomarino (NA) il 05/03/1975, C.F. VST NNA 75C45 G762X, residente a Ottaviano (NA) in Via Luigi Settembrini n. 10, in qualità di proprietaria, con tutti i diritti e gli obblighi connessi al predetto Permesso di Costruire.

STRIANO, 13/10/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Rosa FUSCO

[Voltura VASTOLA Anna – VILUCCHIO FIORE Rosa]




Cognome	VASTOLA
Nome	ANNA
nato il	05/03/1975
(atto n. 23 P. I S. A)	
a	POGGIOMARINO (NA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	OTTAVIANO
Via	LUIGI SETTEMBRINI N. 10
Stato civile	CG. TA. CATAPANO
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	m. 1,60
Capelli	CASTANI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	



Firma del titolare *Anna Vastola*
OTTAVIANO li 18/05/2016

Impronta del dito indice sinistro 	IL SINDACO 
---	---

 <p>Scade il 05/03/2027</p> <p>Diritti segri 2,50 c. i. 4,50</p> <p>AX 7895082</p>	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p>  <p>COMUNE DI OTTAVIANO</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AX7895082</p> <p>DI VASTOLA ANNA</p>
--	--

