



**COMUNE DI STRIANO**  
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO  
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)  
Ufficio Protocollo  
- 4 NOV 2021  
Prof. n. 16042



(Spazio riservato all'Ufficio)  
Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

**VISTI**

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **BELCUORE ANNA** nata a **POGGIOMARINO (NA)** il **05/05/1967** e residente a **STRIANO (NA)** in Via **XXIV**

**MAGGIO N° 539** C.F. **BLCNNA67E45G762B** telefono ....., cellulare ....., email ....., in qualità di:

in qualità di:  **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione .....

con sede in ..... alla via/p.zza .....

codice fiscale ..... cellulare ..... email .....

proprietario delle unità immobiliari ubicate in via S. ARCANGELO ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i 07 Particelle 1321 e 1324 Subalterno/i .....

**PRESENTA**

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



**SEZIONE B - OSSERVAZIONE**

**B.1 - Oggetto dell'osservazione**

*(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)*

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)* .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)* .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)* .....
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)* .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)* .....

**B.2 - Dati generali degli immobili**

*(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)*

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA S. ARCANGELO;

Dati catastali

Foglio 07 Particella 1327 EX. 1281;

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

VIA S. ARCANGELO;

Foglio 07 Particella 179 E 1280;

Dati catastali

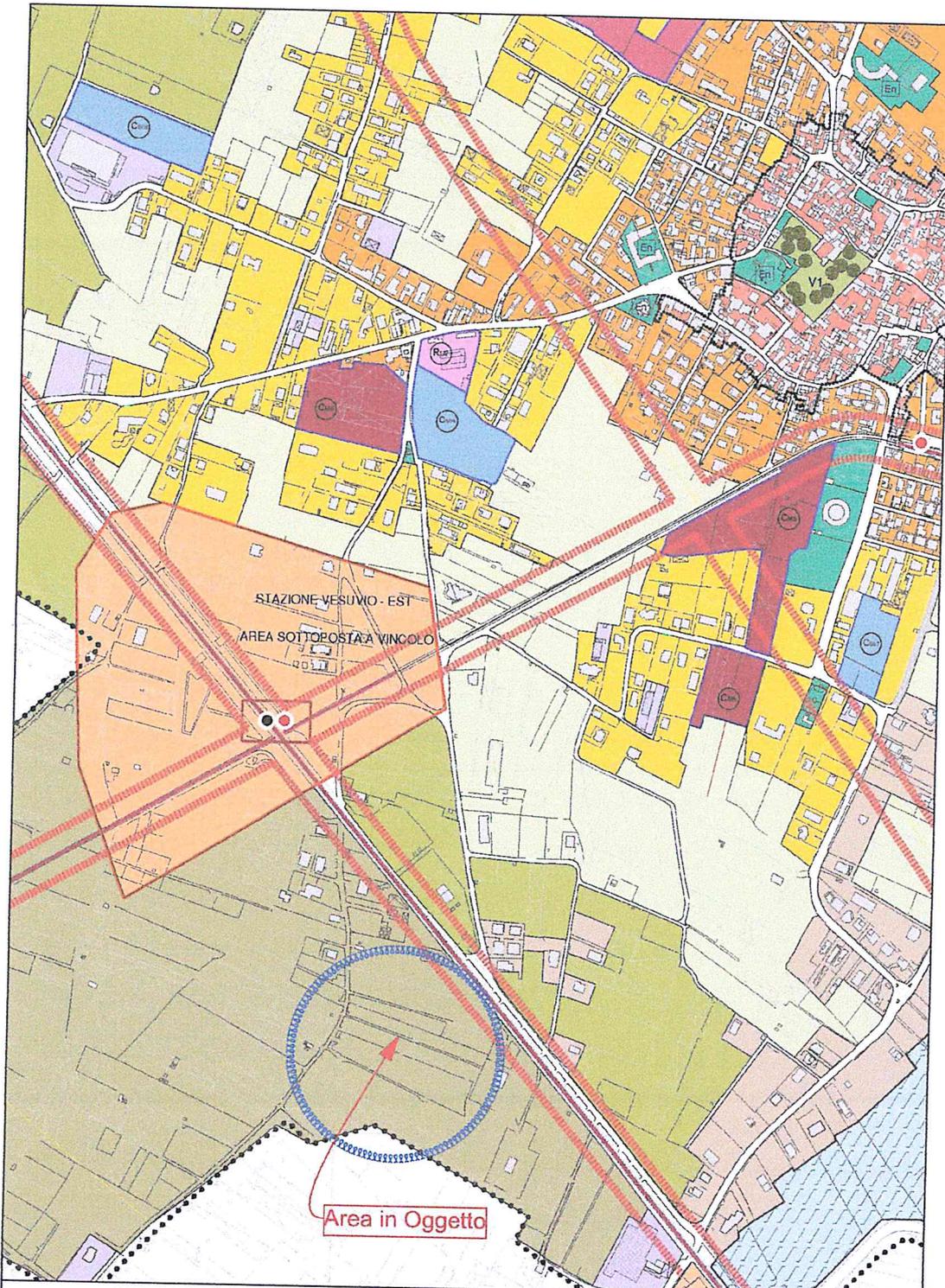
Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



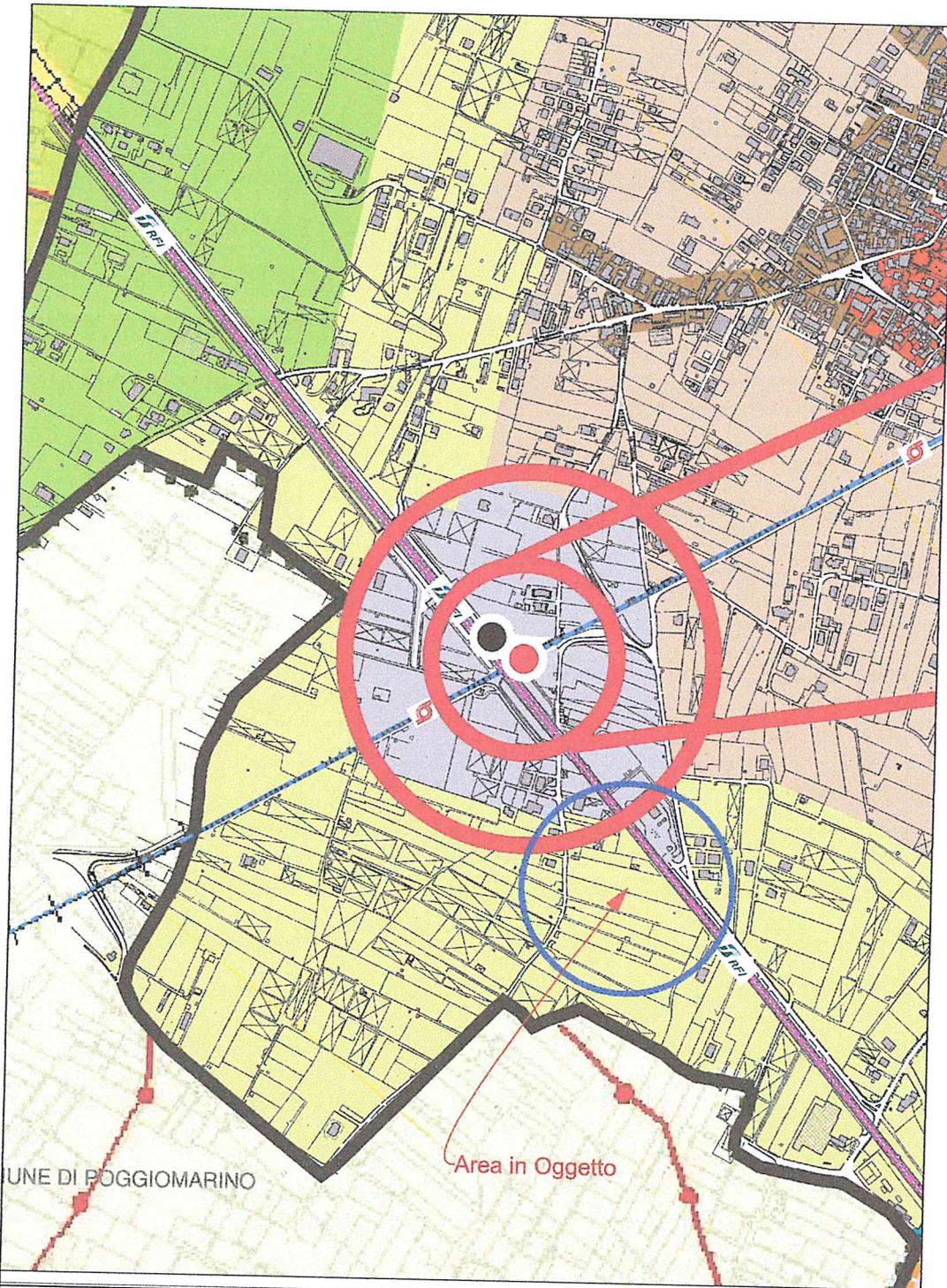
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



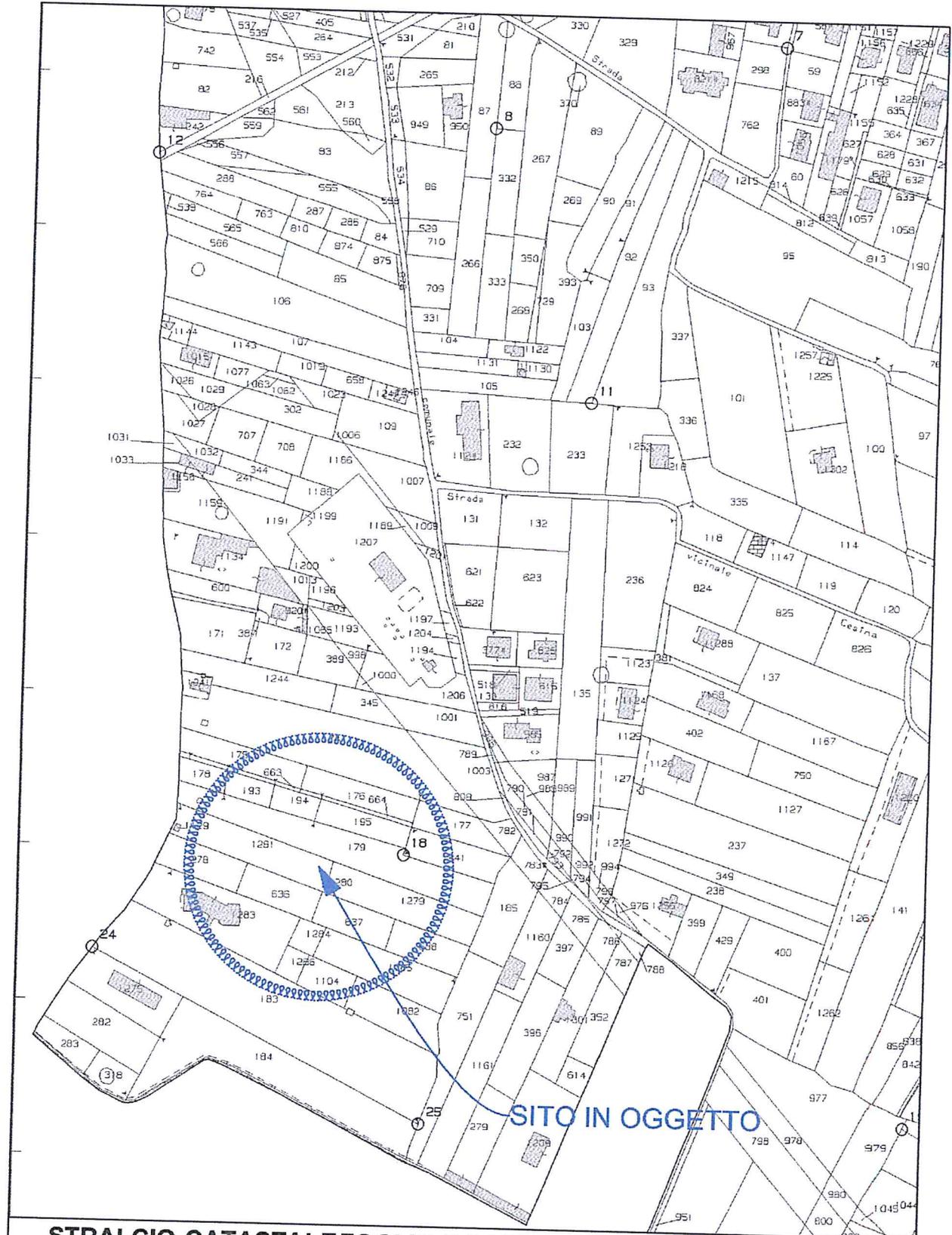
B.4 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.5 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO CATASTALE FOGLIO 7 PARTICELLE 1327 ex 1281, 1279 e 1280**



**B.6 - Descrizione dell'osservazione**

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione ricadente nella particella **1327 EX. 1281, nonché 1279 e 1280** tutte del foglio 7 Comune di Striano.

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd il lotto ricadente nelle particelle 1327 ex. 1281, 1279 e 1280 del foglio 7 è identificato con la sigla TE1 (Territorio agricolo produttivo), mentre nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come ART. 46 Aree agricole di particolare rilevanza agronomica;

Considerato che non vi è stato riportato in mappa il costruendo fabbricato oggetto di piano casa (mutamento destinazione d'uso ed ampliamento 20% delle volumetrie esistenti, autorizzato con PdC n° 49/2018 del 23/05/2018.

**CHIEDE**

- L'inserimento in mappa del costruendo fabbricato di cui al PDC 49/2018 del 23/05/201, ricadente nelle p.lle 1327, 1281, 1279 e 1280 tutte del foglio 7;
- L'inserimento nella tavola QPS\_02\_ZTO da TE1 ad TEBA aggregati edilizi isolati e case sparse;

**SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI**

**1) STRALCIO QPS\_02\_ZTO\_5000;**

**2) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;**

**3) STRALCIO CATASTALE;**

**4) OSSERVAZIONI;**

5) .....

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

*Belena Anna*

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Informativa ai sensi del  
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.  
196/2003 come modificato dalla  
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021 .....

Firma dei proponenti

*Belena Anna*