



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 4 NOV 2021
Prot. N° 16044

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____

UFFICIO
DI PIANO



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **FERRARA ANTONIO** nato a **CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)** il **16/07/1973** e residente a **STRIANO (NA)**
in Via **LE VECCHIE IIA TRAV. N° 30** C.F. **FRNTN73L16C129N** telefono cellulare
email in qualità di:

in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario delle unità immobiliari ubicate in via S. ARCANGELO ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i 07 Particelle 1321 e 1324 Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;

Dati catastali

Foglio 05 Particella 769, 771, 785, 793, 784, 773, 1631;

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;

Dati catastali

Foglio 05 Particella 96 fabbricato commerciale ed artigianale;

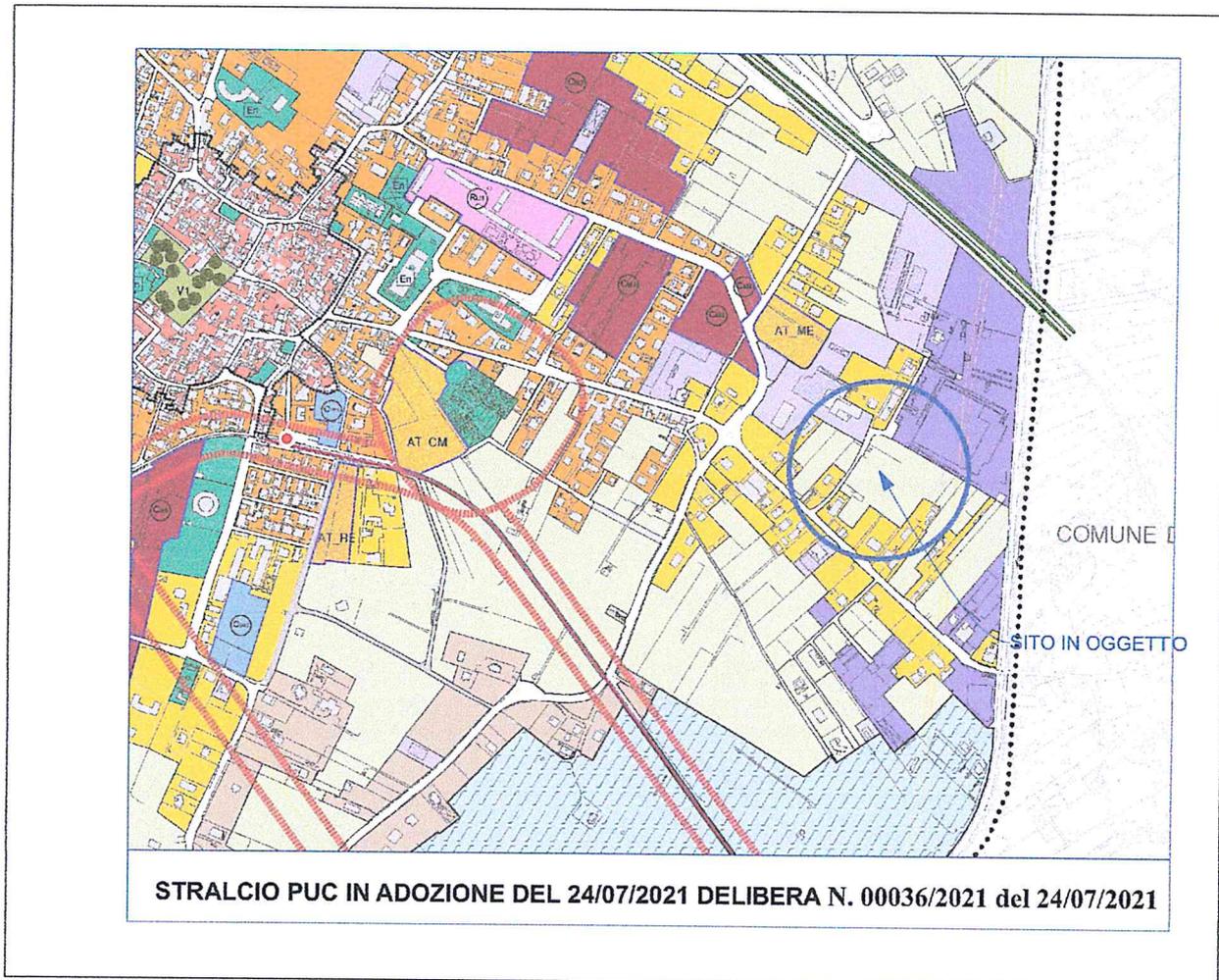
Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali

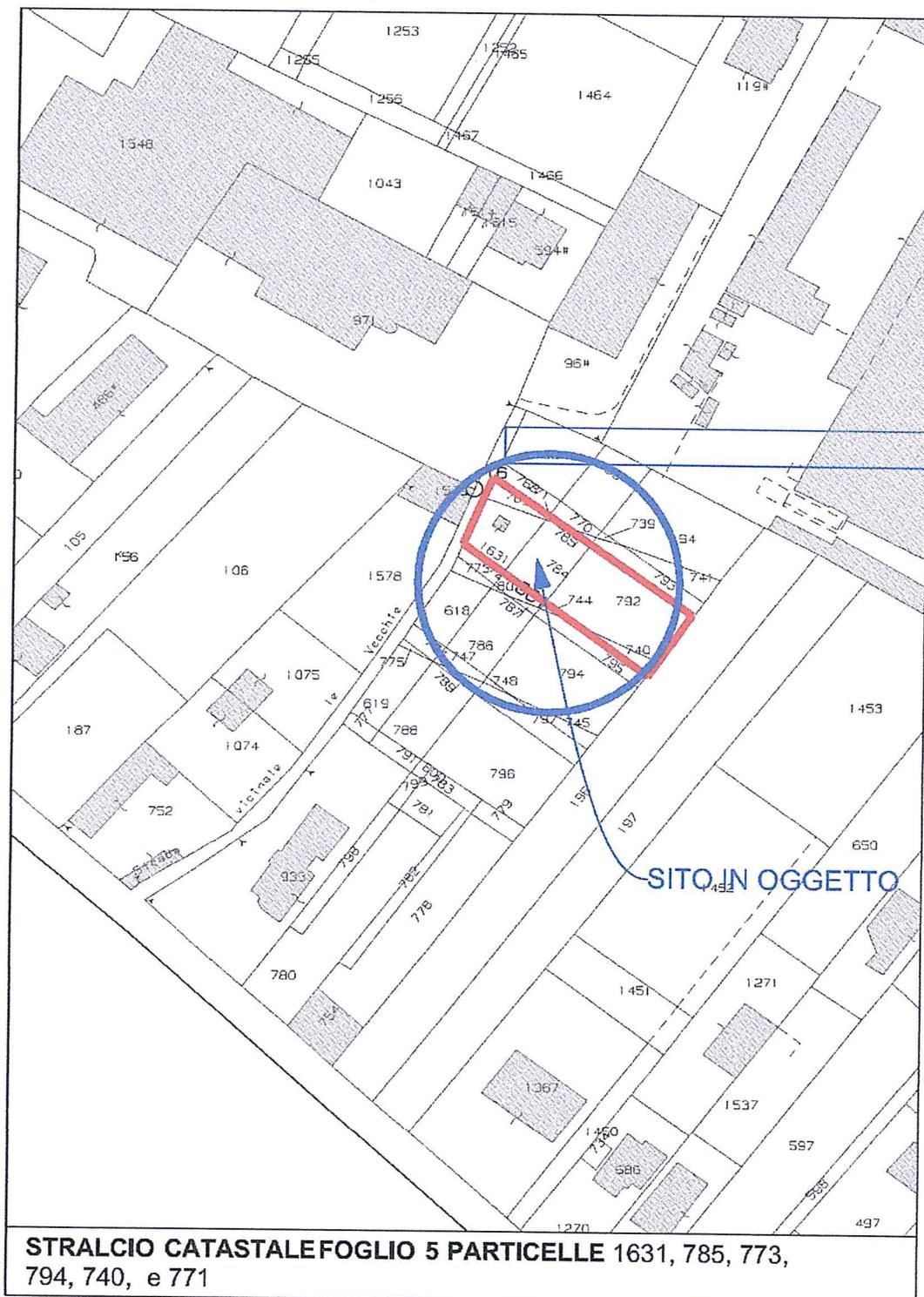


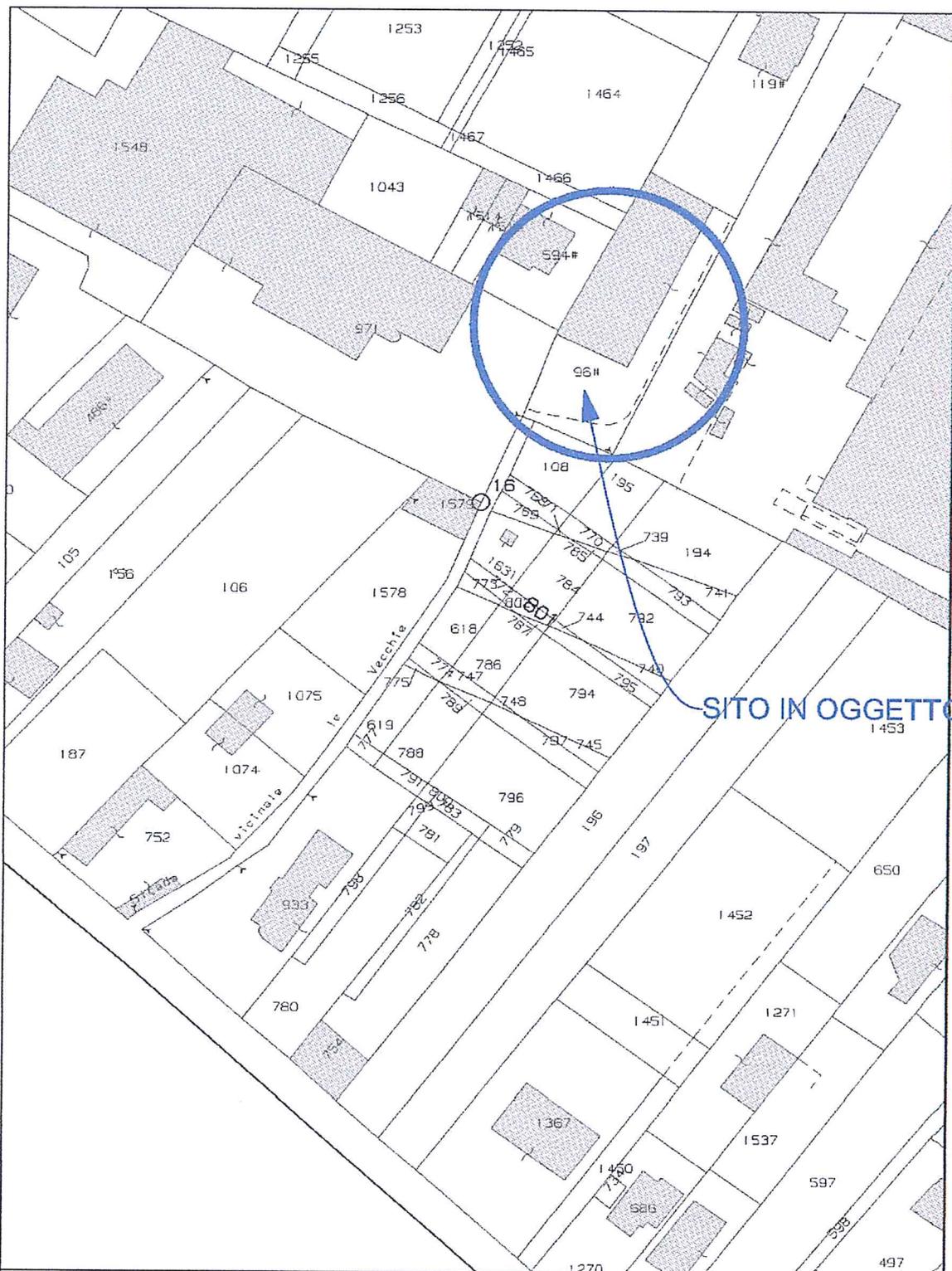
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



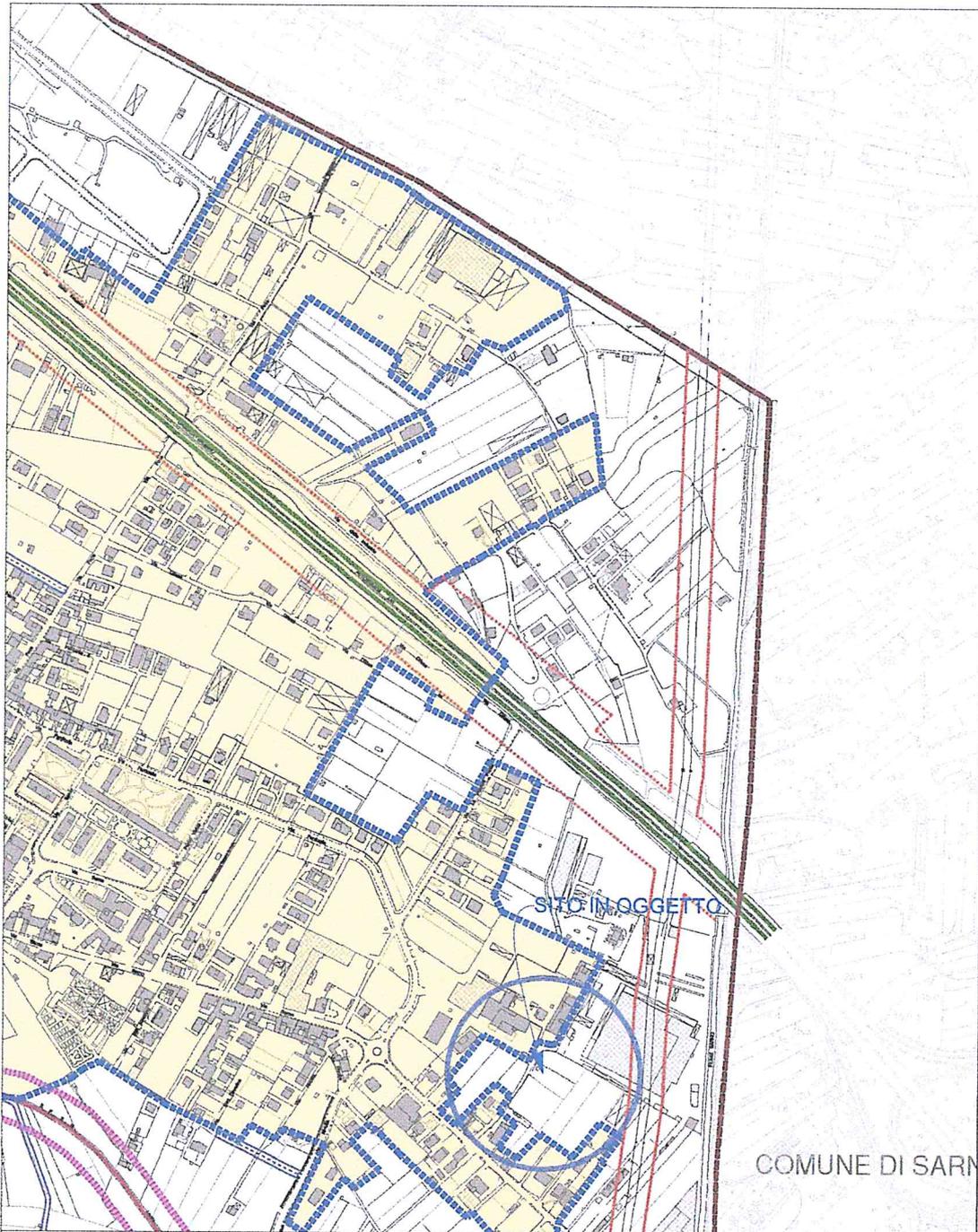


SITO IN OGGETTO

STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 PARTICELLA 96



B.5 - Individuazione sulla Tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2. delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



B.6 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, le aree di pertinenza dell'attività commerciale ed artigianale sono classificate TE3 – Territorio agricolo periurbano, in catasto individuate con le particelle 1631, 773, 785, 794, 740 e 771 del foglio 5 Comune di Striano;

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, il corpo di fabbrica adibito ad artigianale e commerciale (lavorazione carni bianche, lavorazione e commercializzazione) denominata Nuova Food, insistente sulla particella 96, è classificata come TB2 – Tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto del tipo estensivo.

Nella tavola QPS_05. Mobilità e Perimetrazione, le sole aree del mappale 96 ricadono all'interno della perimetrazione, rimanendo escluse le aree di pertinenza particelle 1631, 773, 785, 794, 740 e 771 del foglio5;

Considerato che non si è tenuto conto dell'esistente locale ad uso commerciale ed artigianale, e le sue aree di pertinenza particelle 1631, 773, 785, 794, 740 e 771, con la presente si

CHIEDE

- L'inserimento all'interno della tavola QPS_05, delle particelle 1631, 773, 785, 794, 740 e 771 del foglio 5, in quanto pertinenziali dell'attività commerciale ed artigianale esistente, denominata Nuova Food;
- Il lotto di terreno con all'interno il fabbricato ad uso commerciale ed artigianale, classificato TB2 (Tessuto prevalentemente residenziale) di riclassificarlo quale area TD2 – insediamenti produttivi esistenti;
- Il lotto pertinenziale dell'attività commerciale ed artigianale (Nuova Food) particelle 1631, 773, 785, 794, 740 e 771 del foglio5, classificato TE3 – Territorio agricolo periurbano, riclassificarlo come B2 (Tessuto prevalentemente residenziale);

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;

3) STRALCIO CATASTALE;

4) OSSERVAZIONI;

5)

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti