



**COMUNE DI STRIANO**  
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

UFFICIO  
DI PIANO



**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

**VISTI**

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **REGA FRANCESCA** nata a **NAPOLI (NA)** il **18/05/1958** e residente a **STRIANO (NA)** in **Via R. Serafino n. 176**

C.F. **RGEFNC58E58F839W** telefono ....., cellulare ....., email .....

in qualità di:  Persona Fisica

**PRESENTA**

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

**SEZIONE B - OSSERVAZIONE**

**B.1 - Oggetto dell'osservazione**

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) ...**TB3**.....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) ..... **TE2**.....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare) .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare) .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo) .....
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli) .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)



- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)  
 Rapporto Ambientale (Ra)  
 **Errore e/o omissione**  
 Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)  
 Altro (*Specificare*) .....

**B.2 - Dati generali degli immobili**

*(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)*

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza      **VIA DIFESA;**  
Dati catastali                      **Foglio 05 Particella 271;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza      **VIA DIFESA;**  
Dati catastali                      **Foglio 05 Particella 1660;**

Unità immobiliare n.3

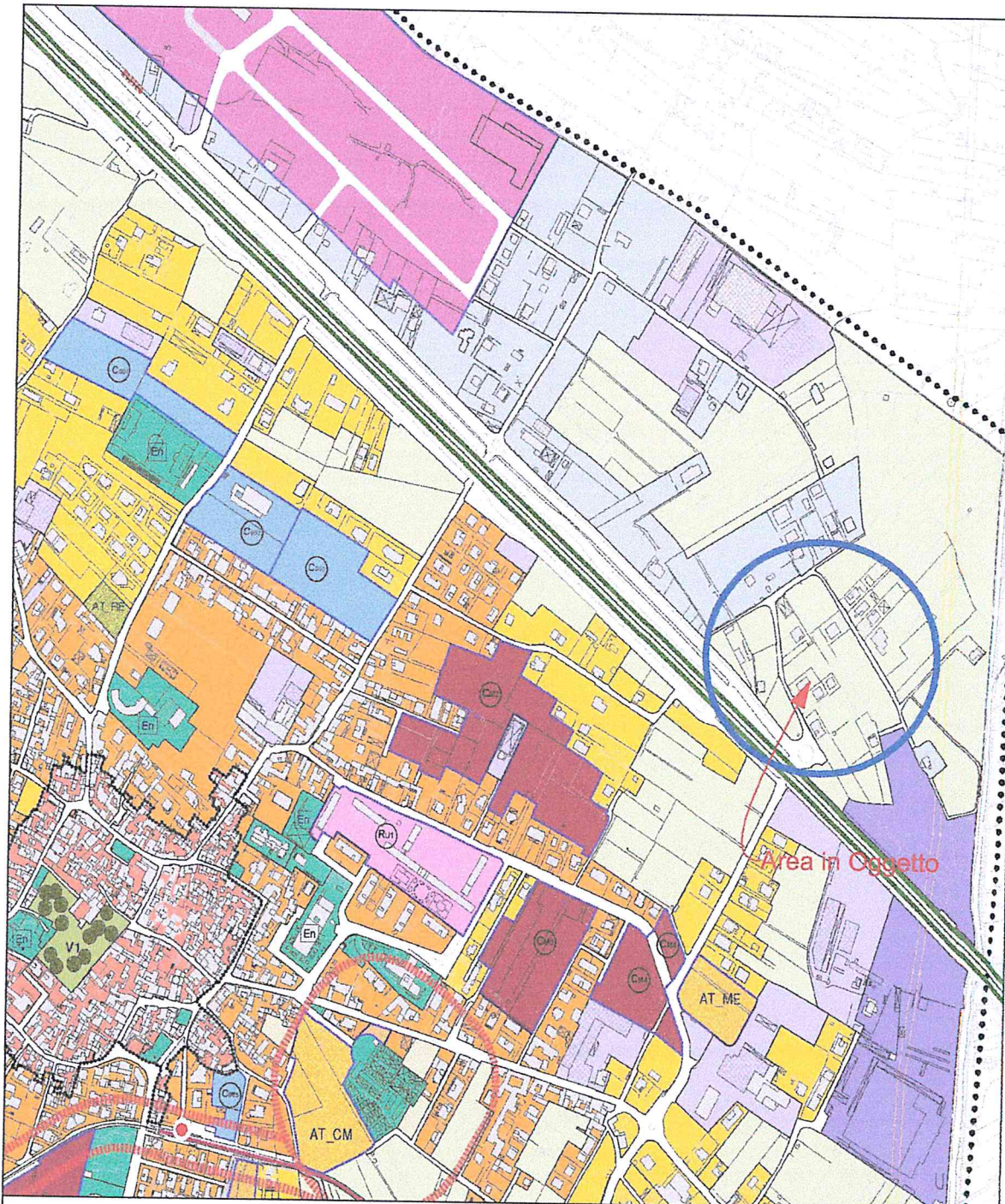
Frazione / Via / Piazza      **VIA DIFESA;**  
Dati catastali                      **Foglio 05 Particella 271;**

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza  
Dati catastali



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021**



B.4 - Individuazione sulla Tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2. delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021





**B.6 - Descrizione dell'osservazione**

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, la consistenza immobiliare è riportata come **TE2** TERRITORIO AGRICOLO ORDINARIO ricadenti nelle particelle 695 e 1458 del foglio 5 Comune di Striano.

Il lotto di cui all'oggetto, posto in un'area fortemente urbanizzata, è stata omessa il suo inserimento all'interno della perimetrazione urbana tavola **QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2**. Allegata alle tavole del Piano Urbanistico Comunale adottato;

**CHIEDE**

- che le aree in oggetto, (particelle 695 e 1458 del foglio 5) siano inserite all'interno alla perimetrazione urbana (tavola QPS.05 Mobilità e perimetrazione);
- che le aree in oggetto, per una questione di omogeneità della zona, siano riclassificate quali **TB3- TESSUTO EDILIZIO MISTO A MEDIO BASSA DENSITA' EDILIZIA DA RIORDINARE**, così come il contesto circostante dell'intera zona.

**SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI**

**1) STRALCIO QPS\_02\_ZTO\_5000;**

**2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);**

**4) STRALCIO CATASTALE;**

**5) OSSERVAZIONI;**

6) .....

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

*Rosa Franca*  
.....  
.....

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(Informativa ai sensi del  
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.  
196/2003 come modificato dalla  
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti

*Rosa Franca*  
.....  
.....