



(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

## OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

### PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della *sintesi non tecnica* e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo *Regolamento di Attuazione* n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

### VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **FERRARA ANTONIO** nato a **CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)** il **16/07/1973** e residente a **STRIANO (NA)**  
in Via **LE VECCHIE II^ TRAV. N° 30** C.F. **FRRNTN73L16C129N** telefono ....., cellulare .....,  
email ....., in qualità di:

in qualità di:  **Persona Fisica**

**Persona Giuridica - Legale Rappresentante**

della Ditta/Società/Associazione .....

con sede in ..... alla via/p.zza .....

codice fiscale ..... cellulare ..... email .....

proprietario delle unità immobiliari ubicate in via S. ARCANGELO ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i 07 Particelle 1321 e 1324 Subalterno/i .....

### PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



## SEZIONE B - OSSERVAZIONE

### B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare) .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare) .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo) .....
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli) .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) .....

### B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

#### Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

**VIA S. ARCANGELO;**

Dati catastali

**Foglio 07 Particella 1241 subalterni 4, 5 e 6;**

#### Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali

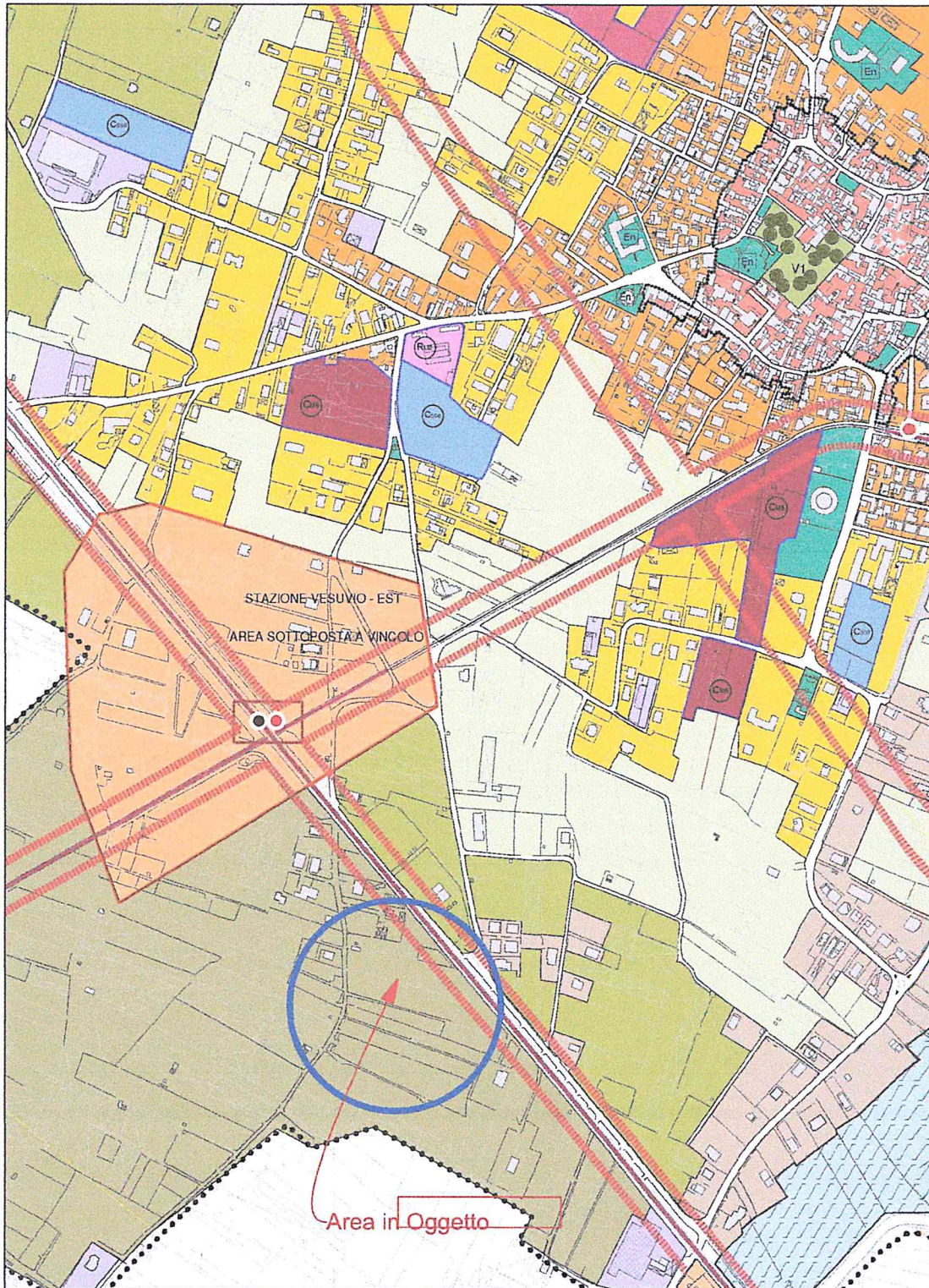
#### Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



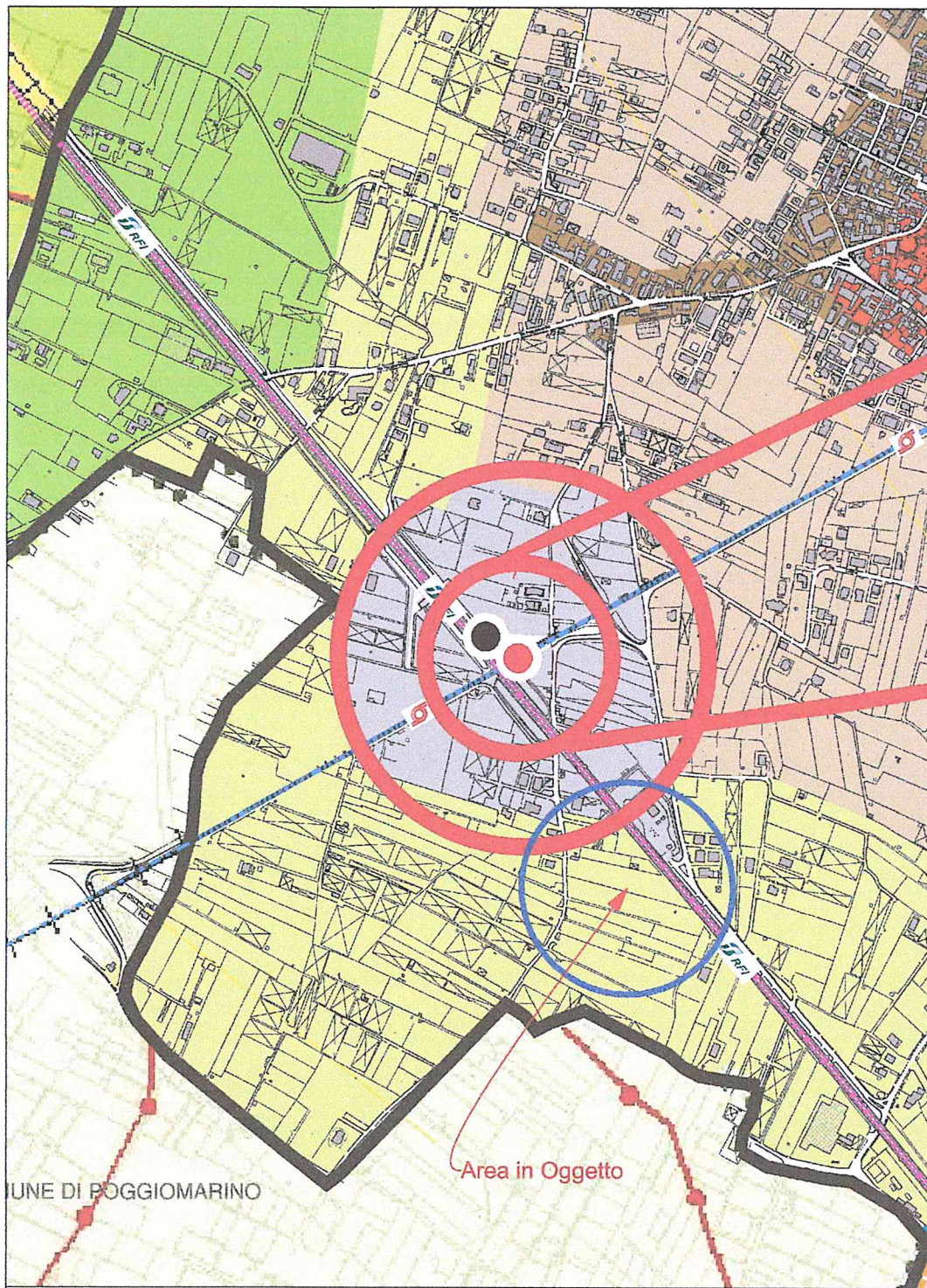
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



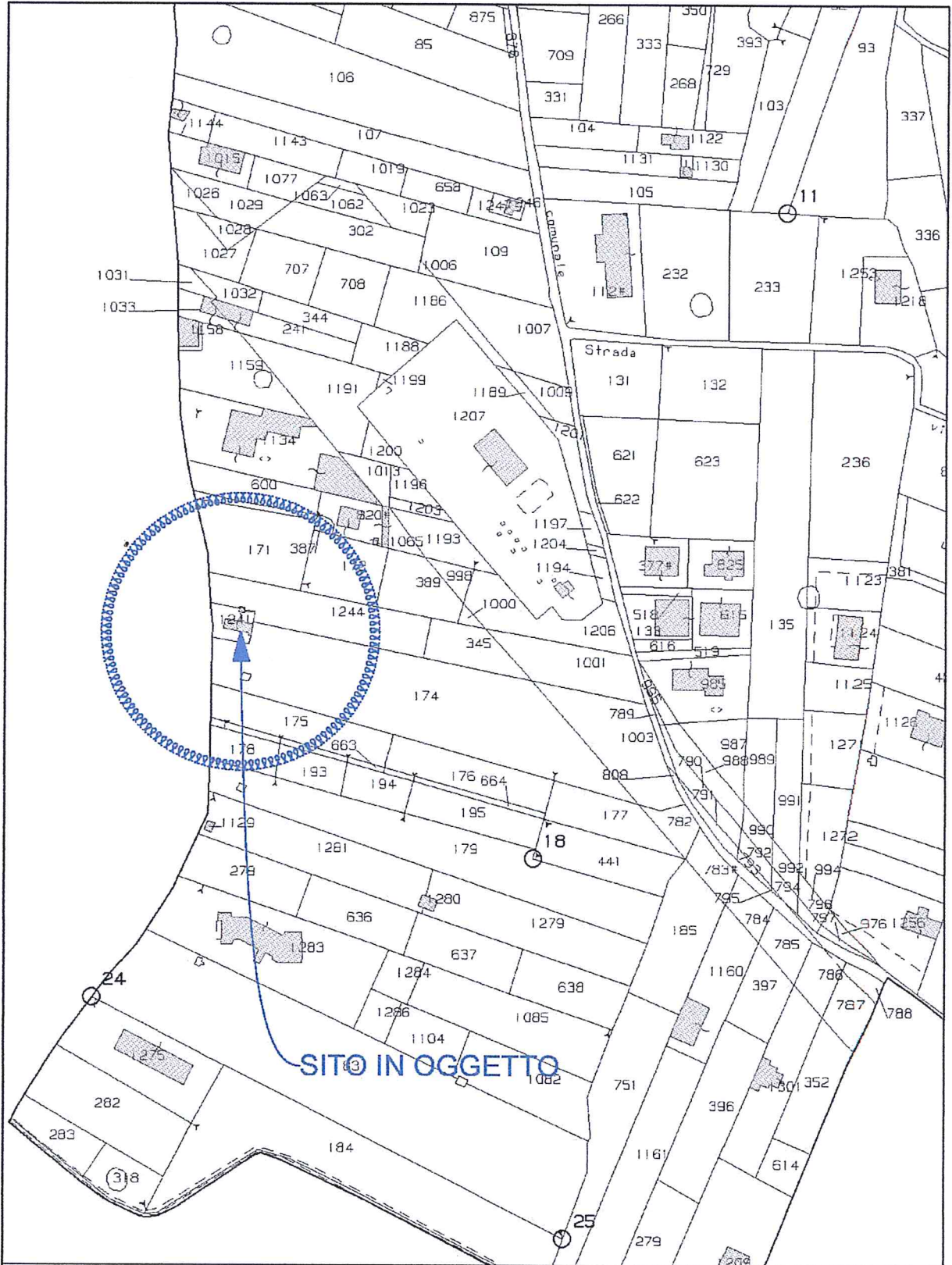
B.4 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari  
oggetto dell'osservazione



B.5 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO CATASTALE FOGLIO 7 PARTICELLA 1241**



**B.6 - Descrizione dell'osservazione**

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione ricadente nella particella 1241 sub. 4, 5 e 6 del foglio 7 Comune di Striano.

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd il fabbricato individuato con la particella 1241 del foglio 7 è identificato con la sigla TE1 (Territorio agricolo produttivo), mentre nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come ART. 46 Aree agricole di particolare rilevanza agronomica;

**CHIEDE**

- L'inserimento nella tavola QPS\_02\_ZTO da TE1 a TEBA aggregati edilizi isolati e case sparse;
- che venga riportato in mappa il fabbricato residenziale, realizzato con PdC n° 27/2016 del 05/05/2016.

**SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI**

**1) STRALCIO QPS\_02\_ZTO\_5000;**

**2) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;**

**3) STRALCIO CATASTALE;**

**4) OSSERVAZIONI;**

5) .....

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti .....

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*(Informativa ai sensi del  
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.  
196/2003 come modificato dalla  
Legge 101/2018)*

*Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.*

Data 03/11/2021 .....

Firma dei proponenti .....