



**COMUNE DI STRIANO**  
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO  
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo) - 4 NOV 2021  
COMUNE DI STRIANO (NA)  
Ufficio Protocollo  
Prot. N° 16859



(Spazio riservato all'Ufficio)  
Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale (DCC)* n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

**VISTI**

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **Miranda Maria Rosaria**  
nato/a a **Poggiomarino** (NA) il **18/09/1967**  
e residente a **Poggiomarino** (NA)  
in p.zza/via **via Siscara n. 16** C.F. **MRN MRS 67P58 G762U**  
telefono \_\_\_\_\_, cellulare \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
in qualità di:  Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante  
della Ditta/Società/Associazione **Marinella s.a.s. di Miranda Maria Rosaria & C.**  
con sede in **Poggiomarino (NA)** alla via/p.zza **via Siscara n. 18**  
codice fiscale **04598241216** cellulare \_\_\_\_\_ email **marinellamir@pec.it**

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via **via San Michele Arcangelo n. 114**  
ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i **6**  
Particella/e **1012-1013-1038** Subalterno/i \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



**SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI**

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... (.....)  
in p.zza/via ..... C.F. ....,  
telefono ....., cellulare ....., email .....  
in qualità di .....

il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... (.....)  
in p.zza/via ..... C.F. ....,  
telefono ....., cellulare ....., email .....  
in qualità di .....

il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... (.....)  
in p.zza/via ..... C.F. ....,  
telefono ....., cellulare ....., email .....  
in qualità di .....

il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... (.....)  
in p.zza/via ..... C.F. ....,  
telefono ....., cellulare ....., email .....  
in qualità di .....

il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (.....) il .....  
e residente a ..... (.....)  
in p.zza/via ..... C.F. ....,  
telefono ....., cellulare ....., email .....  
in qualità di .....



**SEZIONE B - OSSERVAZIONE**

**B.1 - Oggetto dell'osservazione**

*(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)*

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* .....
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)* .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)* .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)* .....
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)* .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)* .....

**B.2 - Dati generali degli immobili**

*(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)*

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza ..... **via San Michele Arcangelo n. 114** .....

Dati catastali ..... Foglio **6** ..... Particella **1012-1013-1038** Subalterni .....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza .....

Dati catastali ..... Foglio ..... Particella ..... Subalterni .....

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza .....

Dati catastali ..... Foglio ..... Particella ..... Subalterni .....

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza .....

Dati catastali ..... Foglio ..... Particella ..... Subalterni .....

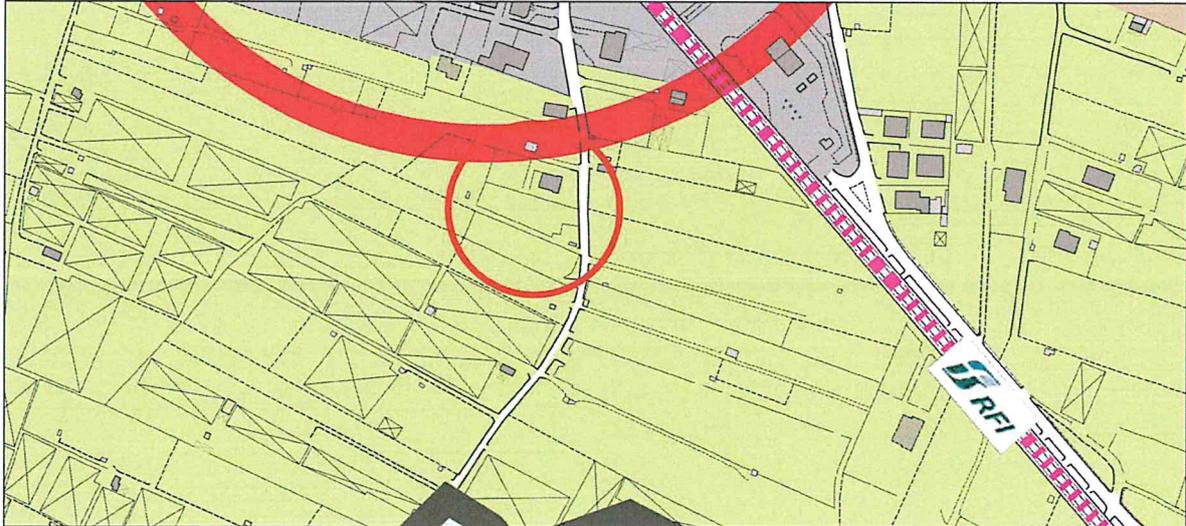
Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza .....

Dati catastali ..... Foglio ..... Particella ..... Subalterni .....



**B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione**



**B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione**



**B.5 - Descrizione dell'osservazione**

Premesso che il lotto in oggetto ricade in Z.T.O. Agricola ordinaria art. 49 e su detto fondo è stata realizzata una serra ad alto fusto, giusta S.C.I.A. prot. 12726/2018 e successiva variante prot. 13843/2020, la sottoscritta a causa della prematura morte del coniuge Bifulco Giuseppe il quale era titolare sia della S.C.I.A. sopra citata nonchè proprietario del fondo e della ditta individuale relativa alla coltivazione di ortaggi in piena area.

La sottoscritta non potendo più continuare l'attività agricola,

CHIEDE di poter trasformare il lotto oggetto di osservazione a destinazione COMMERCIALE/  
PRODUTTIVA con la possibilità di edificare la relativa casa del custode.



[Empty rectangular box]

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....

Distinti saluti.

Data .....

Firma dei proponenti

**MARINELLA s.a.s.**  
*di Maria Rosaria Miranda*  
 Via Siscara, 18  
 80040 POGGIOMARINO (NA)  
 P.I. 04598241216

*Maria Rosaria Miranda*

.....

.....

.....

.....

.....

.....