



(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **FINELLI FILOMENA** nata a **POGGIOMARINO (NA)**, il **01/01/1964** e ivi residente, alla **Via Santa Giovanna Antida n. 6**, C.F. **FNL FMN 64°41 G762U**, cellulare **3664865950**, email **raffaele.maurelli@alice.it** in qualità di:

Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante della Ditta/Società/Associazione

.....

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietaria degli immobili ubicati in località **Rivolta** ed individuati in catasto terreni al **Foglio 8**, Particella **584** e catasto fabbricati **Foglio 8 p.IIa 1292**,

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

la sottoscritta
nata a (.....) il e
residente a (..) in p.zza/via C.F., telefono
....., cellulare, email in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **LOCALITA' RIVOLTA**.....
 Dati catastali Foglio **8**..... Particella **584** Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **LOCALITA' RIVOLTA**.....
 Dati catastali Foglio **8**..... Particella **1292** Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

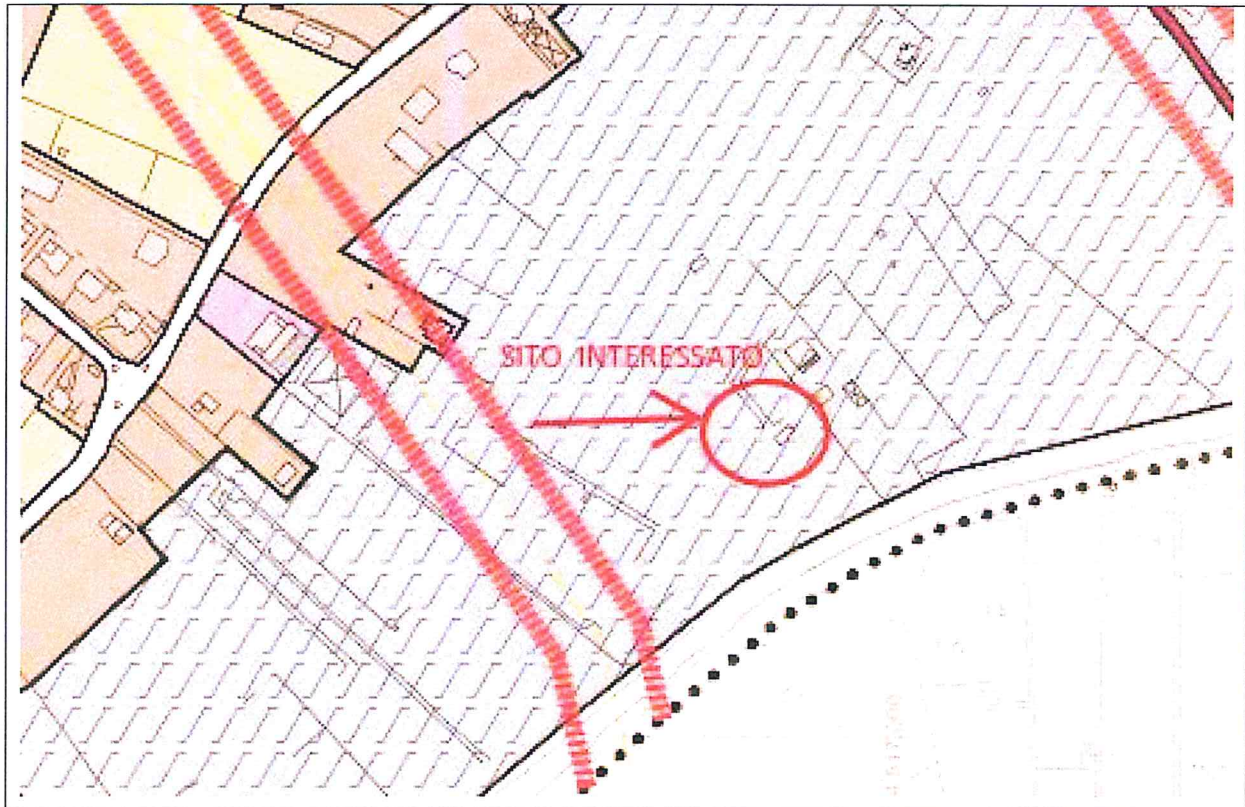
Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

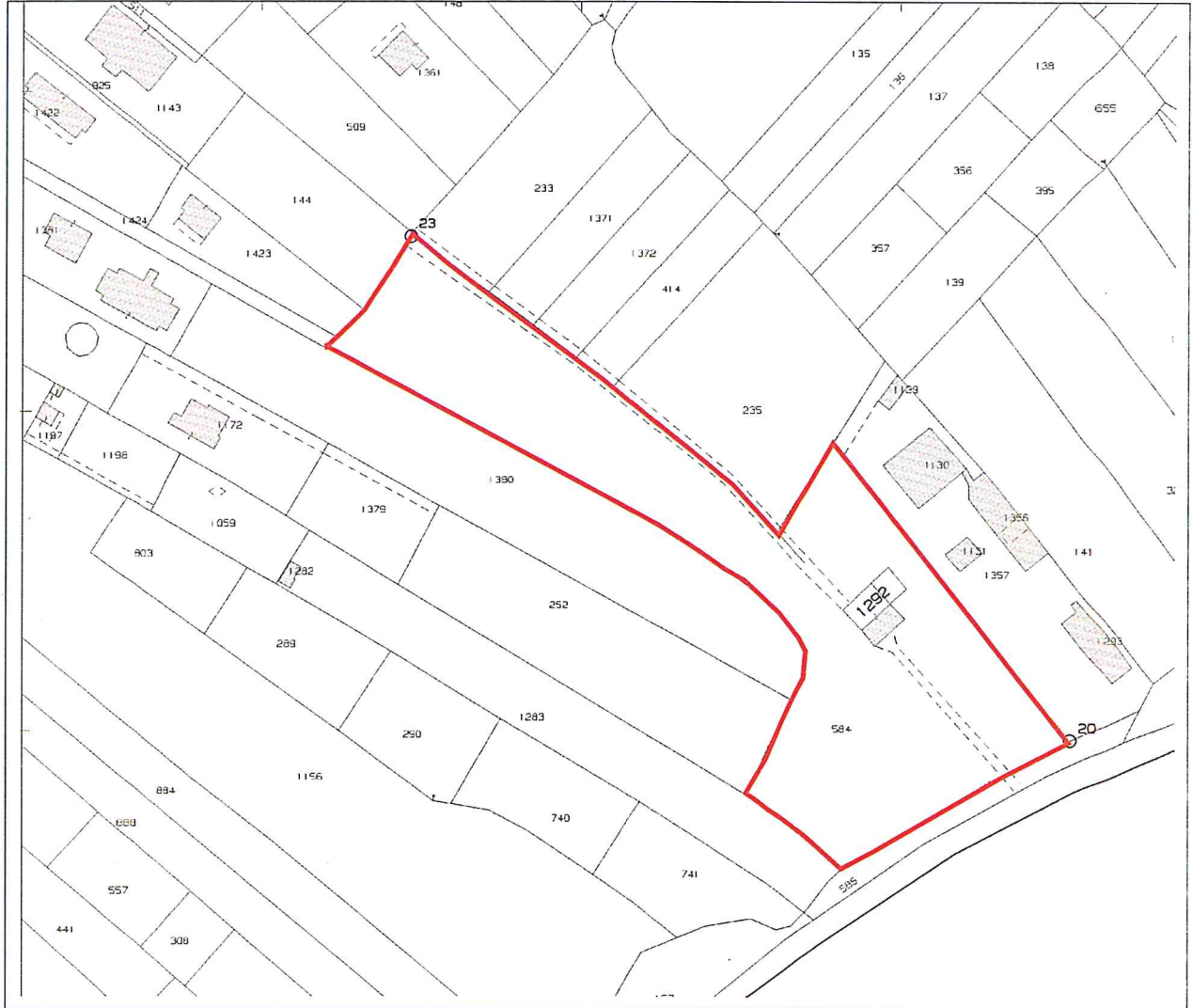


B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



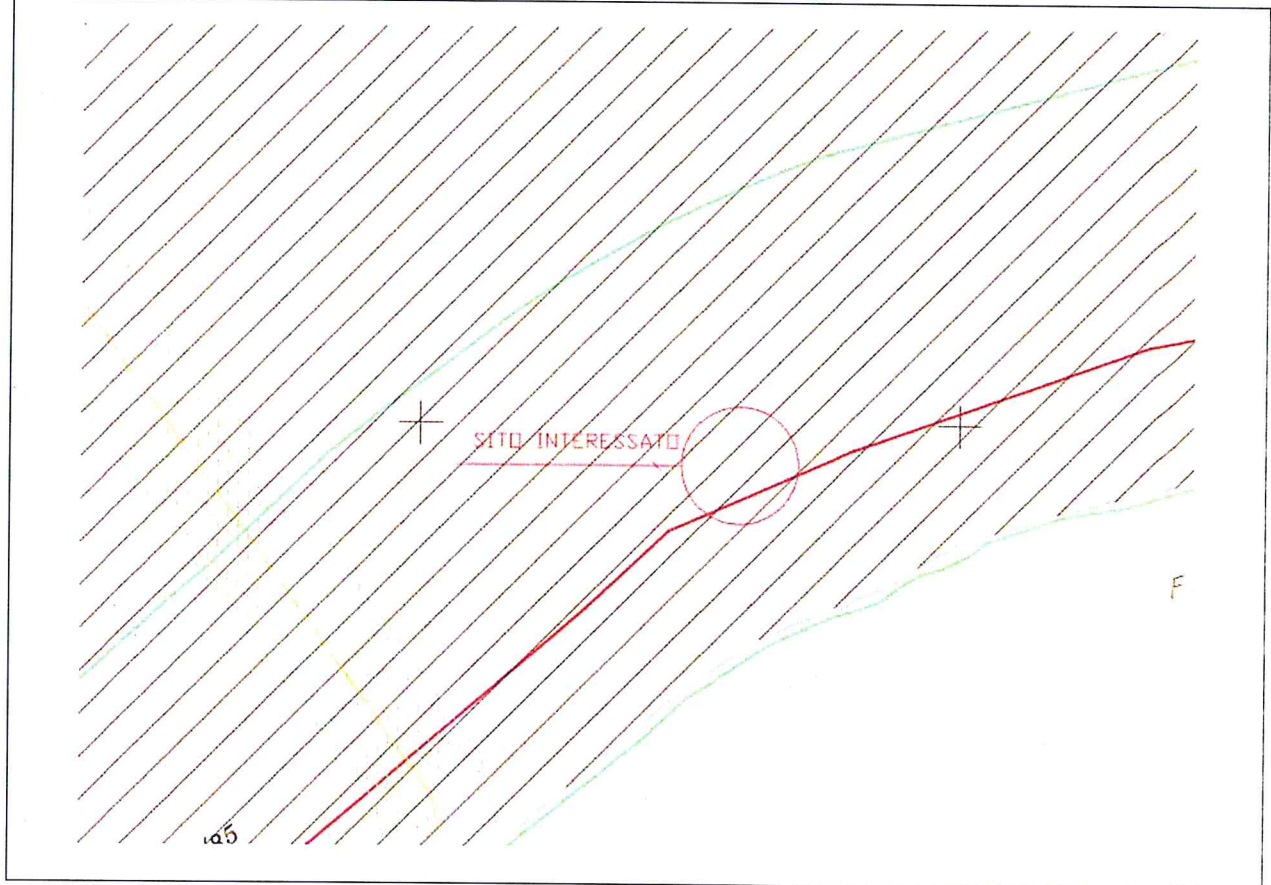


B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Individuazione su P.R.G. vigente



B.6 - Descrizione dell'osservazione

Le presenti osservazioni vengono presentate in merito alle particelle suddette, in quanto in fase redazionale del PUC non è stata effettuata una mappatura dei canali scolanti privati, nonché della mappatura dei canali di bonifica con relativo regolamento, per cui allo stato attuale le suddette particelle sono oggetto di allagamenti provenienti sia dal fiume che dalla strada rivolta, rendendo impraticabile la coltivazione degli stessi. pertanto si chiede che vengano previsti opportuni servizi a tutela di tali immobili. Inoltre si chiede il ridimensionamento della fascia di rispetto fluviale come riportata nel PRG vigente, per un eventuale edificazione di un fabbricato agricolo a servizio del fondo, vista l'ampia estensione e la precarietà del fabbricato esistente. Infine si chiede l'urbanizzazione della suddetta zona quali impianti viari, fognari e relativi servizi.



SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) DOCUMENTO D'IDENTITA'
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti *F. Filomeno*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data

Firma dei proponenti *F. Filomeno*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....