



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 4 NOV 2021
Prot. N° 16063



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **Gatti Ferdinando**

nato/a a **Striano** (...NA...) il ...**15/06/1967**..... e

residente a **Striano** (...NA...) in

p-za/via **Via Caduti per la Patria n. 42**

C.F. **GTFDN67H15I978Z**, telefono, cellulare **3296188529**

email **info@autogatti.eu** in qualità di: [] Persona Fisica

[X] **Persona Giuridica - Legale Rappresentante**

della Ditta/Società/Associazione..... **Autogatti s.a.s.**

con sede in **Striano** alla via/p-za **Caduti per la patria n.38**

codice fiscale ... **06313921212** cellulare email

con sede secondaria e/o unità locale ubicata in p-za/via **Orto delle fabbriche**

ed individuate/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/..... **4**

Particella/e **1435** Subalterno/.....

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a **Gatti Pasquale**.....
nato/e a **Striano**..... (...NA...) il **09/11/1941**... e
residente a **Striano**..... (...NA...) in
p.zza/via **Caduti per la patria n. 42**..... C.F. ... **GTPQL41S0919798W**.....
telefono, cellulare, email,
in qualità di **proprietario dell'unità immobiliare oggetto di osservazione**.....

il/la sottoscritto/a
nato/a a (... ..) il
e residente a (... ..)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (... ..) il
e residente a (... ..)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (... ..) il
e residente a (... ..)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (... ..) il
e residente a (... ..)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email,
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)**TE3**.....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione/ Via /Piazza**Orto delle fabbriche**.....
 Dati catastali Foglio**4**..... Particella**1435**..... Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

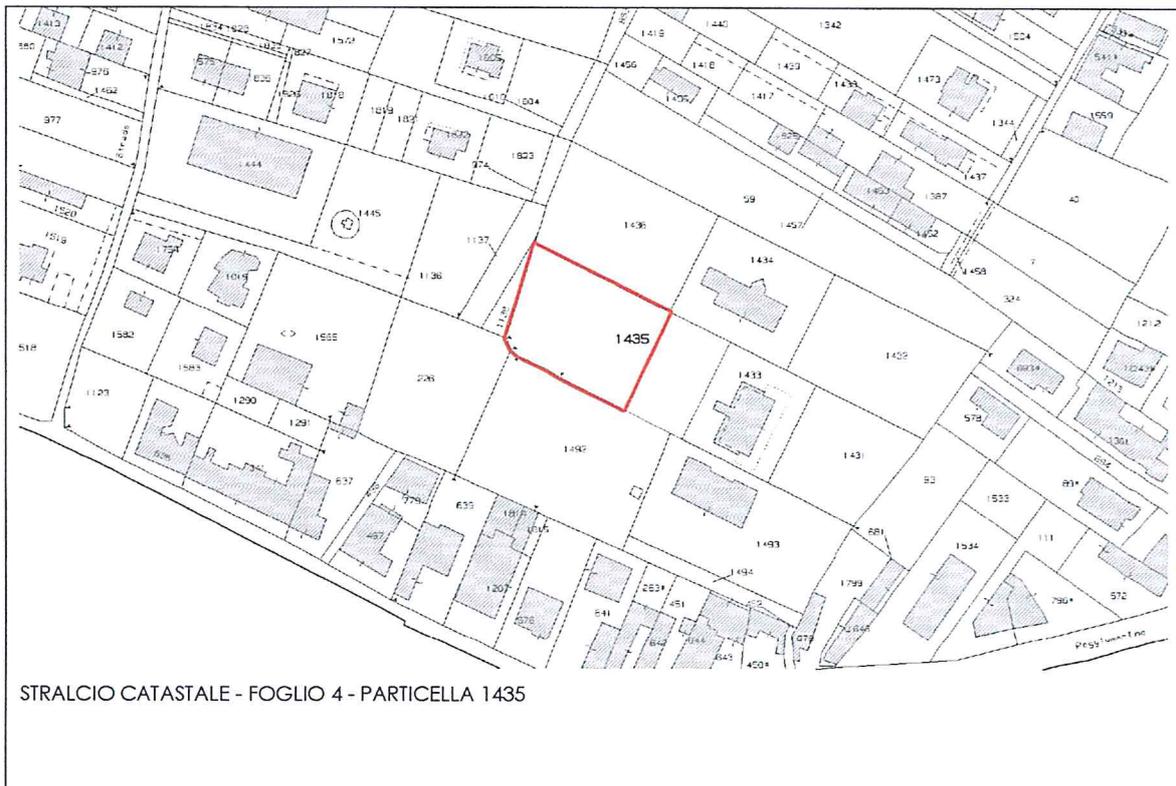
Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

NELLA TAVOLA DEL PUC QPS.02_ZTO_5000 PARTE DELLA PARTICELLA NUMERO 1435 DEL FOGLIO 4 E' STATA COLLOCATA NELLA ZTO "TE3 - TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO".

CONSIDERATO :

- CHE, COSI' COME EVIDENZIATO AL PUNTO 6 DELLA VISURA CAMERALE IN ALLEGATO, LA ZONA OGGETTO DI OSSERVAZIONE E' ADIBITA A DEPOSITO E/O ESPOSIZIONE AUTOVETTURE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE "AUTOGATTI S.A.S";

- CHE NELLA SUDETTA ZONA INSISTE UNA TETTOIA PER LA SOSTA DI AUTOVEICOLI REALIZZATA CON REGOLARE TITOLO ABILITATIVO;

SI RICHIEDE CHE PARTE DELLA PARTICELLA NUMERO 1435 DEL FOGLIO 4, COSI' COME EVIDENZIATA NELLE SEZIONI B.3 E B.4, SIA INCLUSA NELLA ZTO "TD2 - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI".

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) **Visura camerale**.....
- 2) **Documenti di riconoscimento**.....
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

Distinti saluti.

Data ...04/11/2021.....

Firma dei proponenti

Autogatti S.p.A.
Autogatti Rosquale



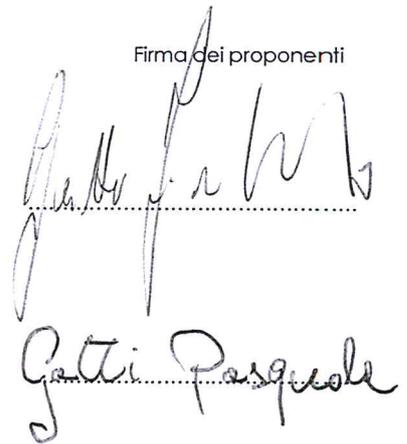
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data04/11/2021.....

Firma dei proponenti



Gatti Pasquale