



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

4 NOV 2021

Prot. N° 16025



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell' avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **Pagano Nicola**.....

nato/a a **Sarno**..... (...SA...) il **03/04/1979**.....

e residente a **Striano**..... (...NA...) in

p.zza/via **Via Poggiomarino n. 37**.....

C.F. **PGNNCL79D031438H**....., telefono , cellulare **3487363429**.....

email **nicola.pagano@libero.it**..... in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via **Caionche**.....

ed individuate/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i **7**.....

Particella/e **1361 - 810 - 874 - 875 - 876**..... Subalterno/i.....

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) **TE2 - Territorio agricolo ordinario**.....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **Caionche**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **1361**..... Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **Caionche**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **810**..... Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza **Caionche**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **874**..... Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza **Caionche**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **875**..... Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza **Caionche**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **876**..... Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione

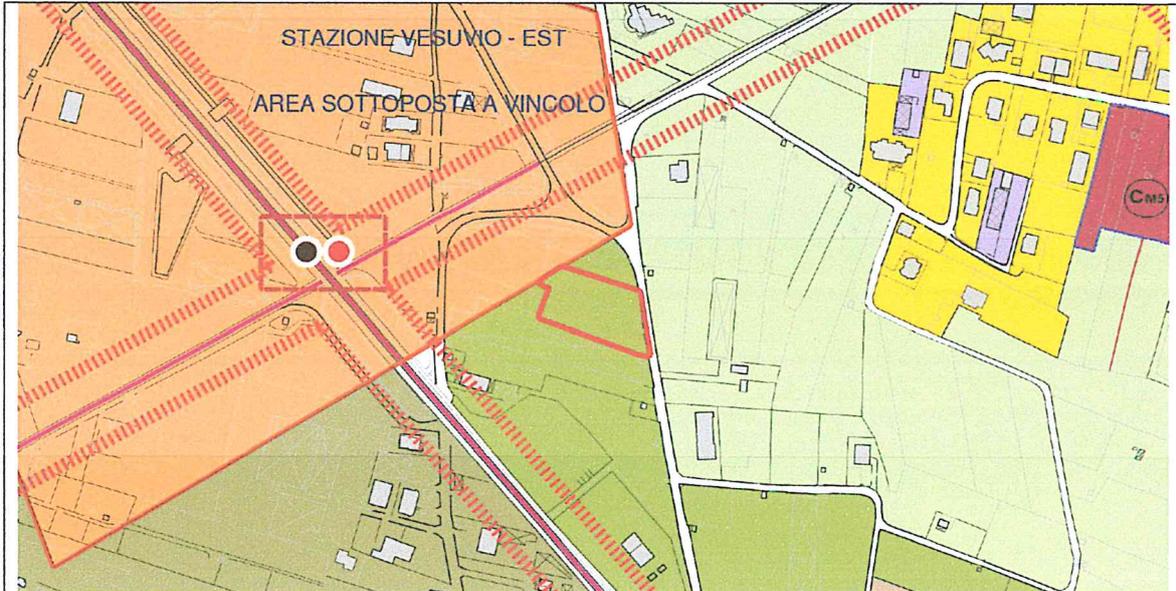
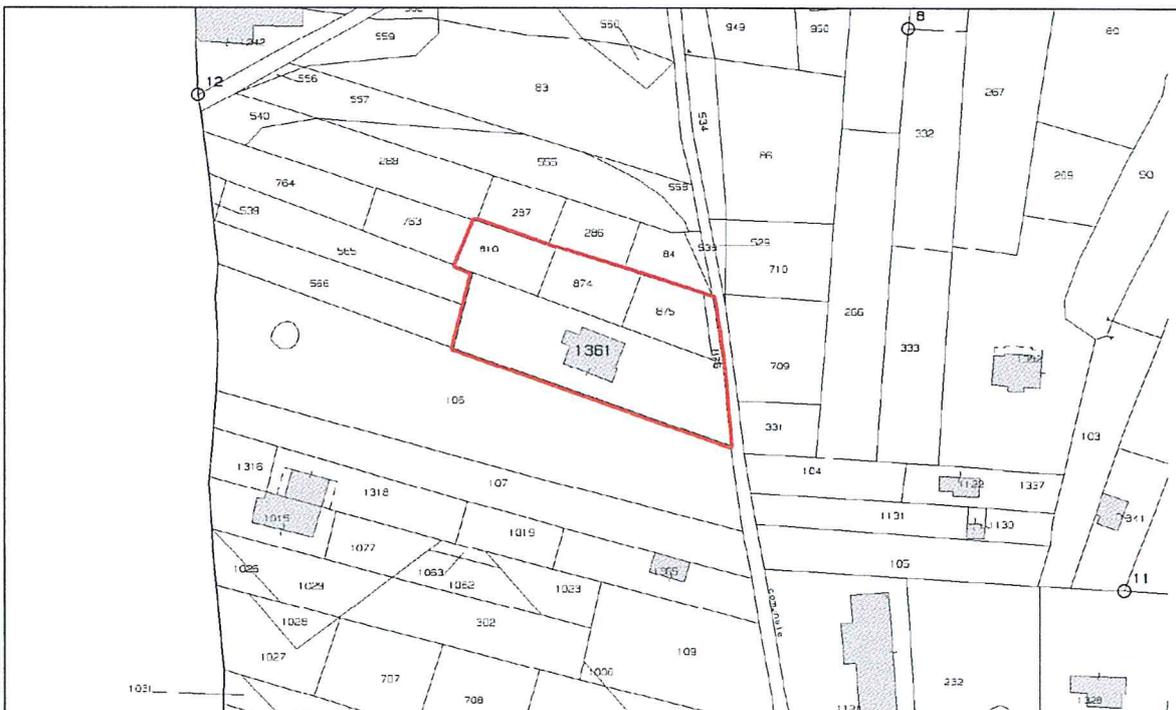


TAVOLA PUC - QPS.02_ZTO_5000

B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE - FOGLIO 7 - PARTICELLE 1361 - 810 - 874 - 875 - 876



B.5 - Descrizione dell'osservazione

NELLA TAVOLA DEL PUC QPS.02_ZTO_5000 LE PARTICELLE OGGETTO DI OSSERVAZIONE SONO STATE COLLOCATE NELLA ZTO "TE2 - TERRITORIO AGRICOLO ORDINARIO".

CONSIDERATO:

- CHE NELLA ZONA EVIDENZIATA INSISTE UN FABBRICATO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE;

- CHE IL SUDDETTO FABBRICATO NON E' STATO RIPORTATO NELLE TAVOLE DEL PUC (QC.5_AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO);

SI RICHIEDE L'INSERIMENTO DEL FABBRICATO NELLE TAVOLE DEL PUC E CHE LA ZONA OGGETTO DI OSSERVAZIONE, COSI' COME EVIDENZIATO NELLA SEZIONE B.3, SIA INCLUSA NELLA ZTO "TEB4 - AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE".

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Documento di riconoscimento.....
- 2)
- 3)

Distinti saluti.

Data04/11/2021.....

Firma dei proponenti

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data04/11/2021.....

Firma dei proponenti