



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

- 4 NOV 2021

Prot. N° 16015



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a**Marciano Ferdinando**.....

nato/a a**Striano**..... (...NA...) il ...**09/08/1958**..... e

residente a**Striano**..... (...NA...) in

p.zza/via**Via Nazario Sauro n. 133**.....

C.F.**MRCFDN58M091978Y**....., telefono, cellulare **3404019623**.....,

email**ferdinando.marciano@libero.it**..... in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via**Rivolta**.....

ed individuate/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i**8**.....

Particella/e**1116 - 1117 - 1404**..... Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)* **TE3**
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione/ Via /Piazza **Rivolta**

Dati catastali Foglio **8** Particella **1116** Subalterni

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via /Piazza **Rivolta**

Dati catastali Foglio **8** Particella **1117** Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza **Rivolta**

Dati catastali Foglio **8** Particella **1404** Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



TAVOLA PUC - QPS.02_ZTO_5000

B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE - FOGLIO 8 - PARTICELLE 1116 - 1117 - 1404



B.5 - Descrizione dell'osservazione

NELLA TAVOLA DEL PUC QPS.02_ZTO_5000 LE PARTICELLE OGGETTO DI OSSERVAZIONE SONO STATE RIPORTATE NELLA ZTO TE3 - TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO. VISTO CHE:

- SU TALE ZONA INSISTE UN FABBRICATO CON RELATIVA ZONA PERTINENZIALE
- L'AREA E' PROSSIMA ALLA ZTO TB2 - TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A CARATTERE INCOMPIUTO DEL TIPO ESTENSIVO

SI RICHIEDE LA DIVERSA PERIMETRAZIONE DELLA ZTO IN MODO TALE CHE LE PARTICELLE OGGETTO DI OSSERVAZIONE POSSANO RICADERE NELLA ZTO TB2. IN QUESTO MODO LA VIABILITA' DI PROGETTO PREVISTA DELIMITERA' IN MODO NETTO LE ZONE PERIURBANE DALLE ZONA A DESTINAZIONE AGRICOLA.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Documento di riconoscimento.....
- 2)
- 3)
- 4)

Distinti saluti.

Data ...03/11/2021.....

Firma dei proponenti

Ferdinando Mercurio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data03/11/2021.....

Firma dei proponenti

Ferdinando Mercurio