



(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **SERAFINO SPERANZA MARTINA** nata a Pompei (NA) il 22/04/1996 e residente a Striano (NA) alla via Cesare Battisti n°18 C.F. SRF5RN96D62G813D, telefono, cellulare, email

in qualità di: Persona Fisica

proprietaria delle unità immobiliari ubicate in via Rivolta ed individuate rispettivamente in Catasto Terreni al Foglio 8 Particelle 1392 e 1393

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (*specificare*) **TB4**.....
- Zona Territoriale Omogenea C (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea T D (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea T E (*specificare*) **TE3**.....
- Zona Territoriale Omogenea F (*specificare*)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (*specificare*)



- [] Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- [] Area interessata dal sistema delle protezioni (*specificare vincolo*)
- [] Disposizioni normative - Nta (*specificare articoli*)
- [] Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- [] Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- [] Rapporto Ambientale (Ra)
- [] Errore e/o omissione
- [] Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- [] Altro (*Specificare*)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA RIVOLTA;

Dati catastali

Foglio 08 Particella 1392;

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

VIA RIVOLTA;

Dati catastali

Foglio 08 Particella 1393;

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

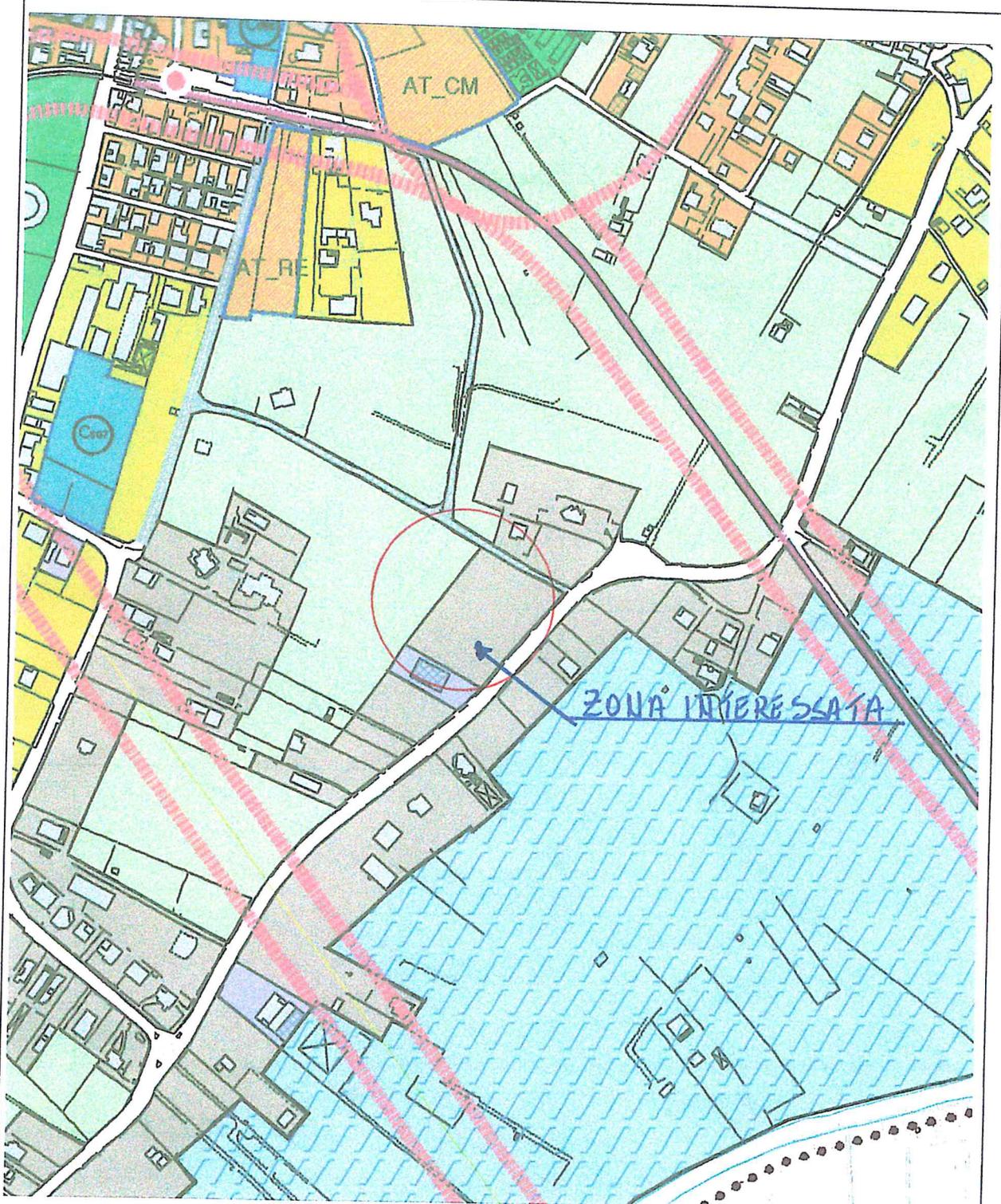
.....

Dati catastali

Foglio Particella Subalterni



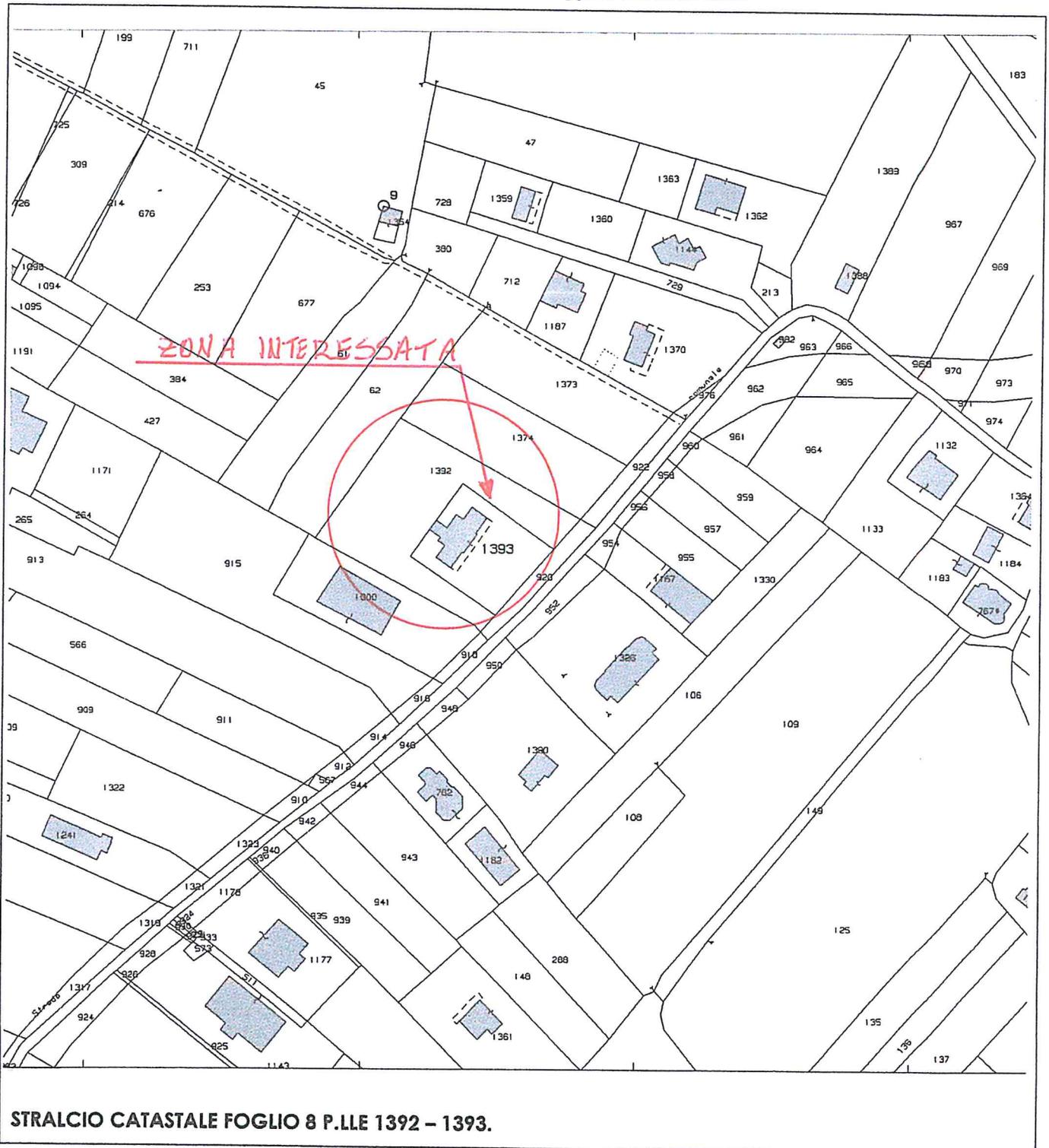
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE CON DELIBERA N.36/2021 DEL 24/07/2021



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nel Piano Urbanistico Comunale adottato, non risulta inserito il fabbricato realizzato con PdC n°08/2018 e successiva variante con SCIA prot.3915/2018, introdotto in mappa con Tipo Mappale del 18/12/2019.

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, la consistenza immobiliare è riportata come **TB4** AGGREGATI EDILIZI ISOLATI E CASE SPARSE ricadenti nelle particelle 1392 e 1393 del foglio 8 Comune di Striano.

Premesso che con la pratica SUED_PDC-00136-2020 protocollo 18305 del 29/12/2020 è stato presentato PdC per Cambio di destinazione d'uso di un fabbricato da rurale a residenziale con ampliamento, alla via Rivolta snc; Considerato l'assenza della pratica nella tavola QC5 Aggiornamento Cartografico tale da comportare il mancato recepimento dei lavori nel Piano Urbanistico Comunale adottato;

CHIEDE

- che sia inserito in mappa il fabbricato realizzato con PdC n°08/2018 e SCIA prot. 3915/2018, in base al T.M. del 18/12/2016, particella 1393 del foglio 8;
- che le aree in oggetto, (particella 1392 e 1393 del foglio 8) siano riclassificate quali **TE3** – TERRITORIO AGRICOLO PERIURBANO, così come il contesto circostante della zona;
- di recepire nel Piano Urbanistico Comunale l'autorizzazione per le opere di cui alla pratica SUED_PDC-00136-2020 protocollo 18305 del 29/12/2020.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) STRALCIO CATASTALE;

3) OSSERVAZIONI;

4) Copia del documento di identità.....

Distinti saluti.

Data 04/11/2021

Firma del proponente *Spesomilakho Serfno*.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 04/11/2021.....

Firma del proponente *Spesomilakho Serfno*.....