



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

- 4 NOV 2021

Prot. N° 16195

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **PERANO GORIZIA** nata a **SARNO (SA)**, il **30/05/1934** e ivi residente, alla **VIA ACQUAROSSA N. 55**,
C.F. **PRN GRZ 34E70 I438Q**, cellulare **3274386745**, email **carmelaferara84@libero.it** in qualità di:

Persona Fisica

Persona Giuridica - Legale Rappresentante della Ditta/Società/Associazione

.....
con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietaria delle unità immobiliari ubicate in via **Difesa** ed individuate nel Catasto Fabbricati al **Foglio 5**, Particella **1536** sub 1 e Catasto Terreni p.lle **1530** e **1531**, tutte del medesimo Foglio 5.

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

la sottoscritta
nata a (.....) il e
residente a (...) in p.zza/via C.F., telefono
....., cellulare, email in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **via Difesa**

Dati catastali (C.F.) Foglio **5**..... Particella **1536** Subalterni **1**.....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **via Difesa**

Dati catastali (C.T.) Foglio **5**..... Particella **1530** Subalterni

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza **via Difesa**.....

Dati catastali (C.T.) Foglio **5**.....Particella **1531**..... Subalterni

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali Foglio Particella Subalterni

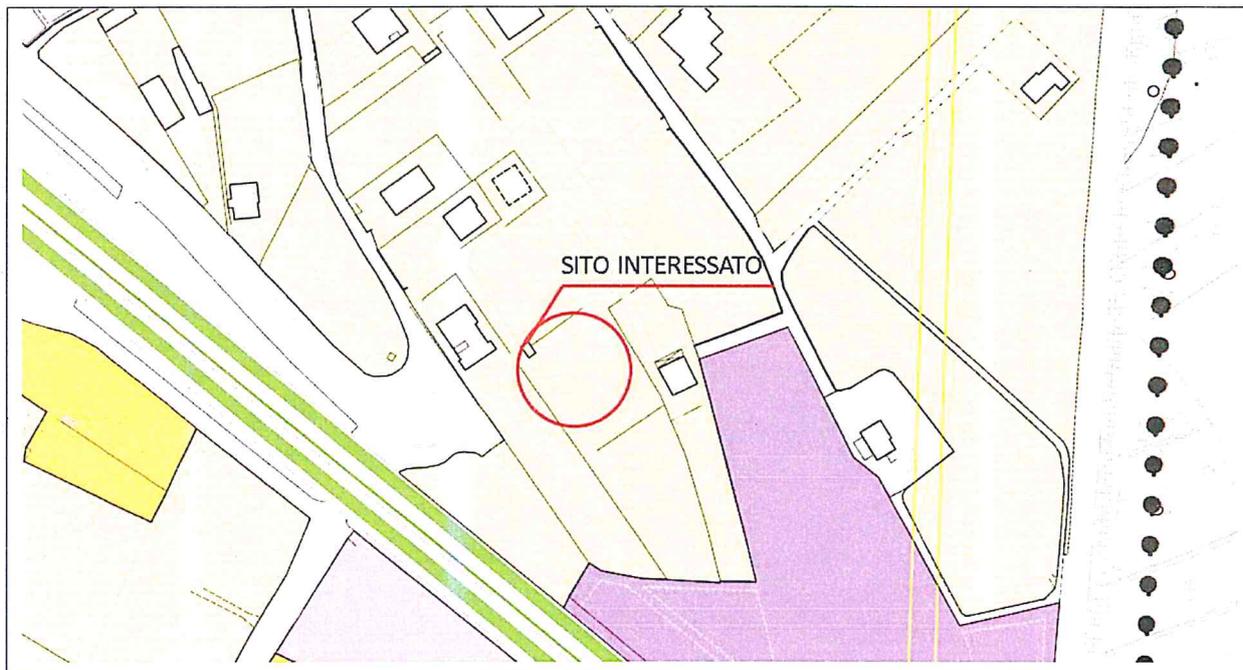
Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza

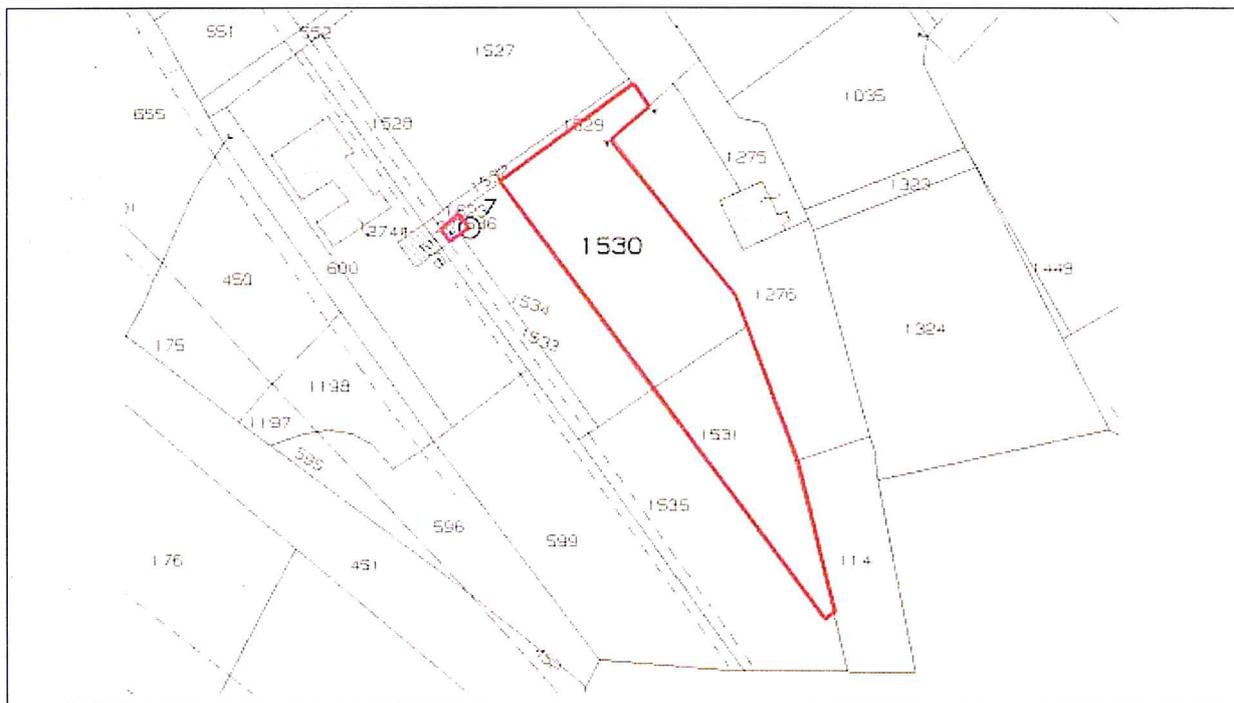
Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.6 - Descrizione dell'osservazione

Al fine di evitare disparità di trattamento per ritardi ascrivibili all'Ufficio competente, si chiede di integrare le NTA adottate, per le istanze presentate, prima dell'adozione del PUC e non ancora evase, e che le stesse vengano esaminate secondo i parametri della zonizzazione vigente all'atto della presentazione, nonché disciplinare la problematica del Piano Casa al fine dei rilasci dei P.d.C. ai sensi della L.R. 19/2009 senza tener conto della zonizzazione sopravvenuta. Inoltre la scrivente ha presentato istanza di permesso a costruire prot. n. 16554 del 30/11/2020, pratica SUED PDC – 00124-2020, concernente la demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente ubicato alla Via Difesa, riportato nel N.C.E.U. al foglio 5 p.lla n. 1536 sub. 1e il fondo nel N.C.T. al foglio 5 p.lle 1530 e 1531, con aumento del 35% della volumetria, ai sensi degli artt. 5 co 1 e 6 bis della L. R. 19/2009 e realizzazione di un sottotetto termico; in data 08/10/2021 veniva comunicata a mezzo pec al geometra Carbone Antonio, comunicazione di sospensione dell'istruttoria della pratica SUED PDC – 00124-2020, istanza di permesso a costruire prot. n. 16554 del 30/11/2020; tale comunicazione è del tutto illegittima, essendo ampiamente decorsi i termini procedurali previsti ex lege ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001.

Al procedimento di rilascio del permesso di costruire, si applica la disciplina del silenzio-assenso, sicché, una volta inutilmente decorso il termine per la definizione del procedimento di rilascio del titolo edilizio, senza che sia stato opposto motivato diniego, salvo eventuali sospensioni dovute a modifiche progettuali od interruzioni dovute ad integrazioni documentali, sulla domanda di permesso di costruire deve intendersi formato il titolo abilitativo tacito, ai sensi dell'art. 20, comma 8, T.U. 6 giugno 2001 n. 380. Il caso di specie rientra in detta ipotesi. Altresì del tutto illegittimo si palesa il richiamo all'art. 10 della L.R. 16/2004, giacché l'istanza è stata presentata e protocollata in data 30/11/2020, pertanto la stessa doveva essere istruita e definita nei termini di legge, i quali sono scaduti molto prima dell'adozione del nuovo P.U.C..

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Documento d'identità
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 04/11/2021

Firma dei proponenti *..... Pirano Jano*



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 04/11/2021

Firma dei proponenti