



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16139



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

IL sottoscritto **REGA GRAZIO** nato/a a **STRIANO (NA)** il **09/12/1962** e residente a STRIANO (NA) in Via **FOCE C.F. RGEGRZ62T091978N**;

telefono, cellulare, email in qualità di:

LA sottoscritta **FALCO RAFFAELA** nato/a a **SAN GIUSEPPE VESUVIANO (NA)** il **29/01/1971** e residente a STRIANO (NA) in Via **FOCE C.F. FLCRFL71A69H931R**;

in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i

Particella/e Subalterno/i

PRESENTANO

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA MONTE E/O MULITIELLO;

Dati catastali

Foglio 03 Particella 1454;

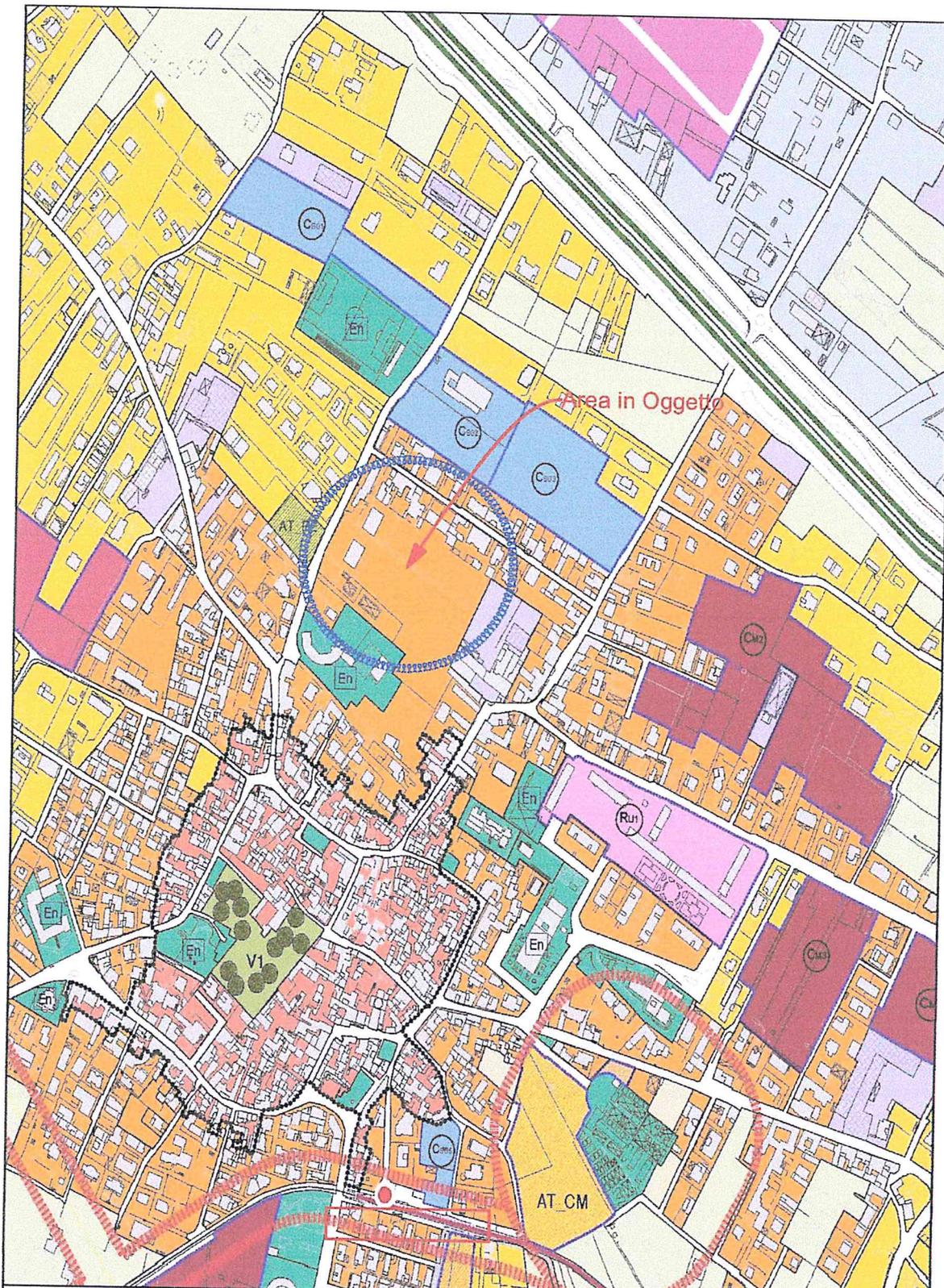
Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



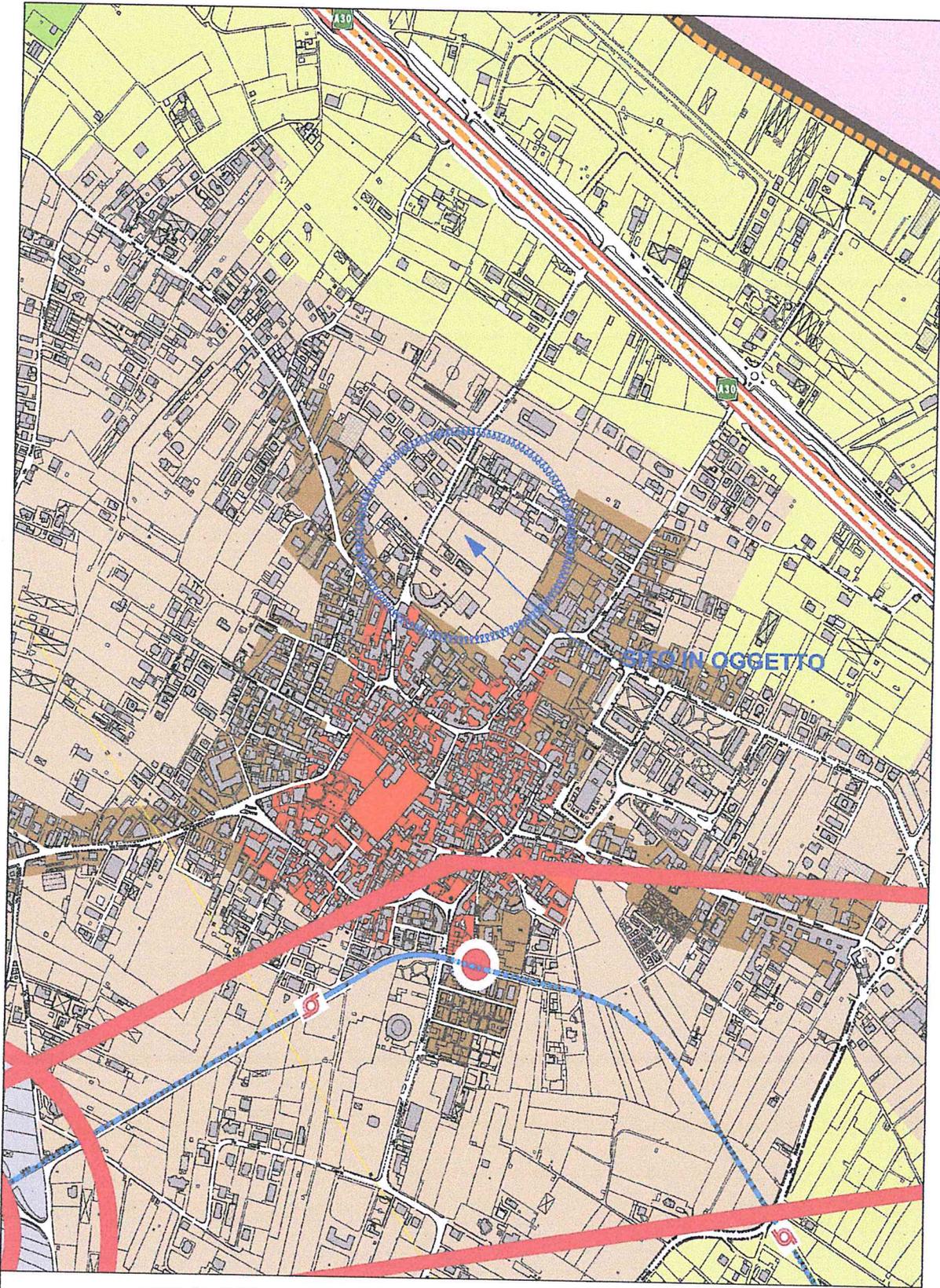
B.3 - Individuazione su Piano Operativo Tav. QP.2 delle aree oggetto di osservazioni



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



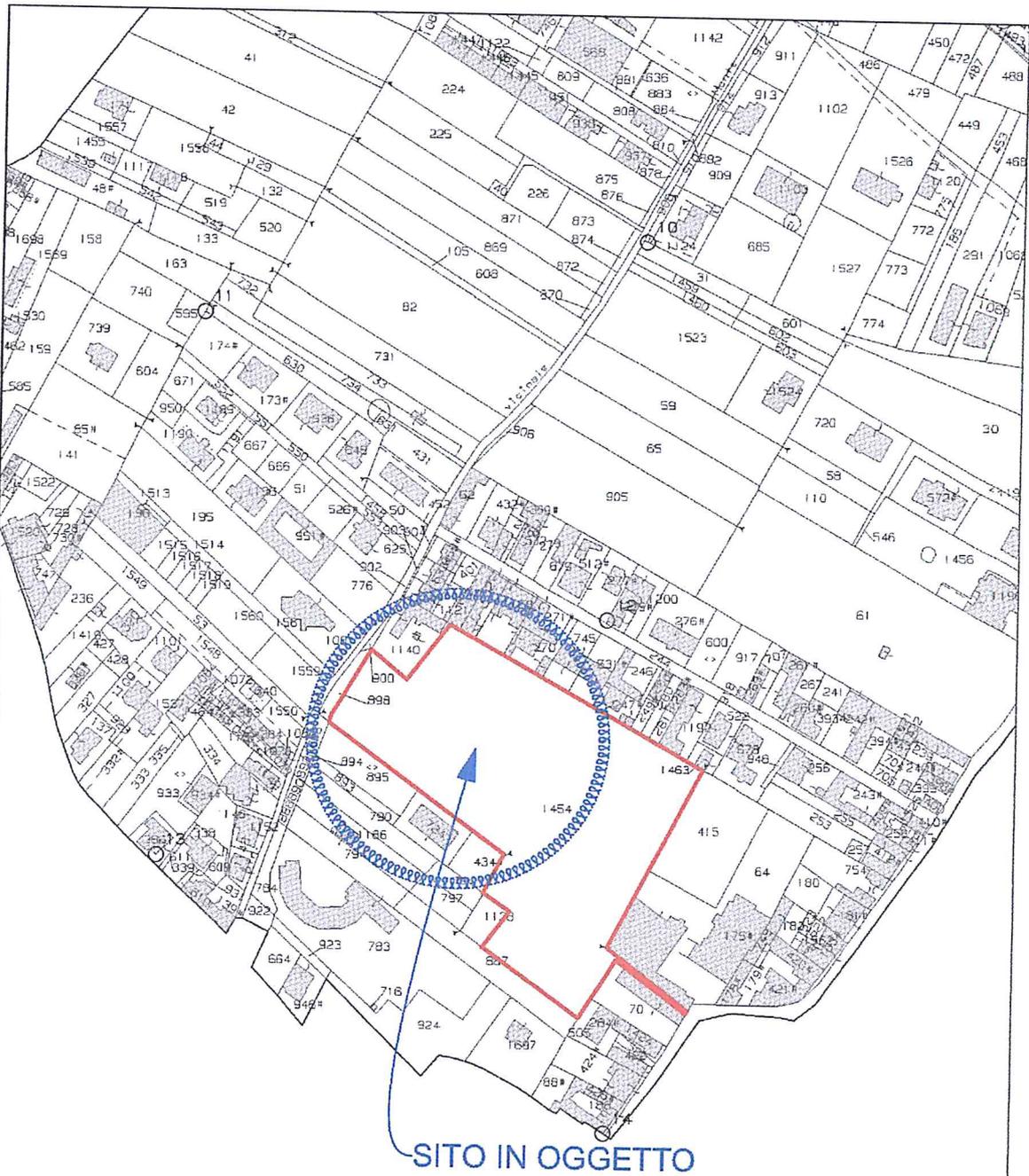
B.4 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



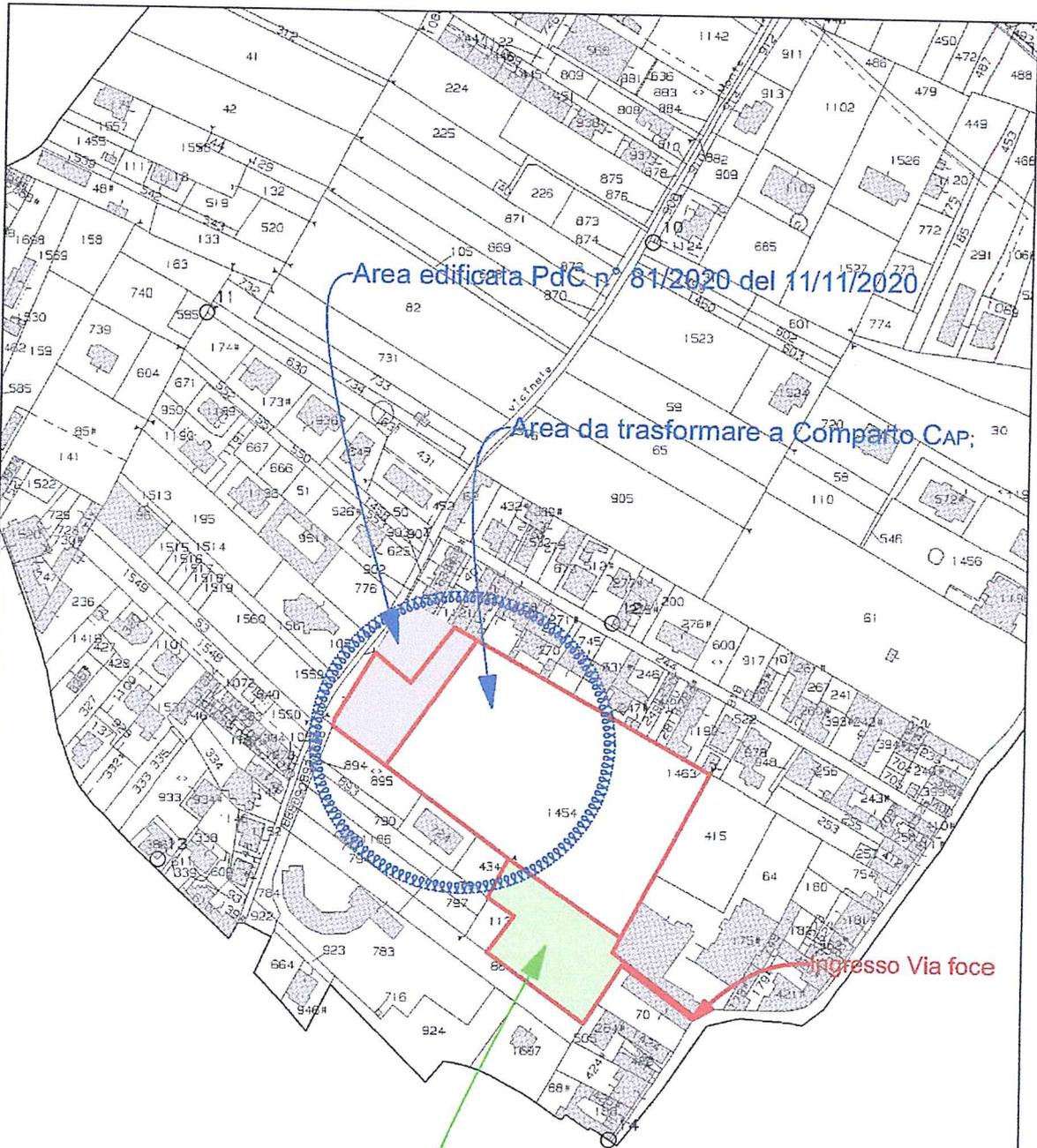
B.5 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 03 PARTICELLA 1454



B.6 - Individuazione su mappa proposta inserimento comparto con cessione delle aree di ordine collettive



Area edificata PdC n° 81/2020 del 11/11/2020

Area da trasformare a Comparto CAP;

Ingresso Via focce

Area da cedere al Comune per attrezzature
collettive (campetti pallavolo/Tennis etc.)
e verde pubblico attrezzato

STRALCIO CATASTALE FOGLIO 03 PARTICELLA 1454



B.7 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, le aree oggetto di osservazioni sono state classificate come aree TB1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato del tipo intensivo).

Al suo interno vi è una consistenza immobiliare autorizzata con PdC n° 81/2020 del 11/11/2020, il quale viene vi è asservita l'intera superficie di circa mq. 15.400, detratte circa mq. 3.00 dove vi insistono i fabbricati in costruzione.

Nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come QC.3, l'area in oggetto viene individuata come "art. 38 – centri e nuclei storici;

Visto che il lotto in oggetto presenta una superficie di circa mq. 15.400;

Considerato che tale lotto allo stato attuale si trova a ridosso di aree per l'istruzione (scuola media statale);

Vista che l'intera zona è carente di aree disponibili degli spazi riservati alle attività collettive e verde pubblico;

Visto che un lotto di tali dimensioni non è proponibile quale zona TB1 in quanto privo di nuclei residenziali esistenti al suo interno;

A tal proposito, lo scrivente, **CHIEDE E COMUNICA ALLE S.V.**

- Vista la posizione strategica del lotto in esame, nei pressi dell'istituto Statale Scuola Media, nonché in posizione centrale del paese;
- Considerata la sua dimensione di circa mq. 15.400, siano trasformate in zona CAP quale Comparto Edificatorio, cioè quell'area destinata alla formazione di nuovi complessi di ordine comune;
- Nelle aree destinate quale verde ambientale ed attrezzature collettive pari al 35% della sup. complessiva del lotto, lo scrivente si impegna all'assunzione a proprio carico degli oneri relativi alla realizzazione di opere di carattere collettivo (campetti da tennis e/o pallavolo);
- Che il lotto in questione presenta un accesso indipendente posto su Via foce;

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;
- 2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);
- 3) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;
- 4) STRALCIO CATASTALE;
- 5) STRALCIO CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE PER ATTIVITA' COLLETTIVE;
- 6) OSSERVAZIONI;
- 7)



Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

Rege Puzos
Falco Ruffe e Co

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti

Rege Puzos
Falco Ruffe e Co