



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16138



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **SORVILLO RAFFAELA** nata a **POMPEI (NA)** il **09/07/1992** e residente a STRIANO (NA) in Via **SARNO, 4**

C.F. **SRVRFL92L49G813J** telefono, cellulare, email,
in qualità di: Persona Fisica

il/la sottoscritto/a **SORVILLO ANTONIO** nato a **POMPEI (NA)** il **25/05/1990** e residente a STRIANO (NA) in Via **SARNO, 4**

C.F. **SRVRFL92L49G813J** telefono, cellulare, email,
in qualità di: Persona Fisica

il/la sottoscritto/a **SUARATO LUISA** nata a **CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)** il **02/02/1971** e residente a STRIANO (NA) in

Via **SARNO, 4** C.F. **SRVRFL92L49G813J** telefono, cellulare, email,
in qualità di: Persona Fisica

in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i

Particella/e Subalterno/i

PRESENTA



ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea C (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea T D (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea T E (*specificare*)
- Zona Territoriale Omogenea F (*specificare*)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (*specificare*)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (*specificare vincolo*)
- Disposizioni normative - Nta (*specificare articoli*)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (*Specificare*)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA SARNO;

Dati catastali

Foglio 08 Particella 1251;

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali

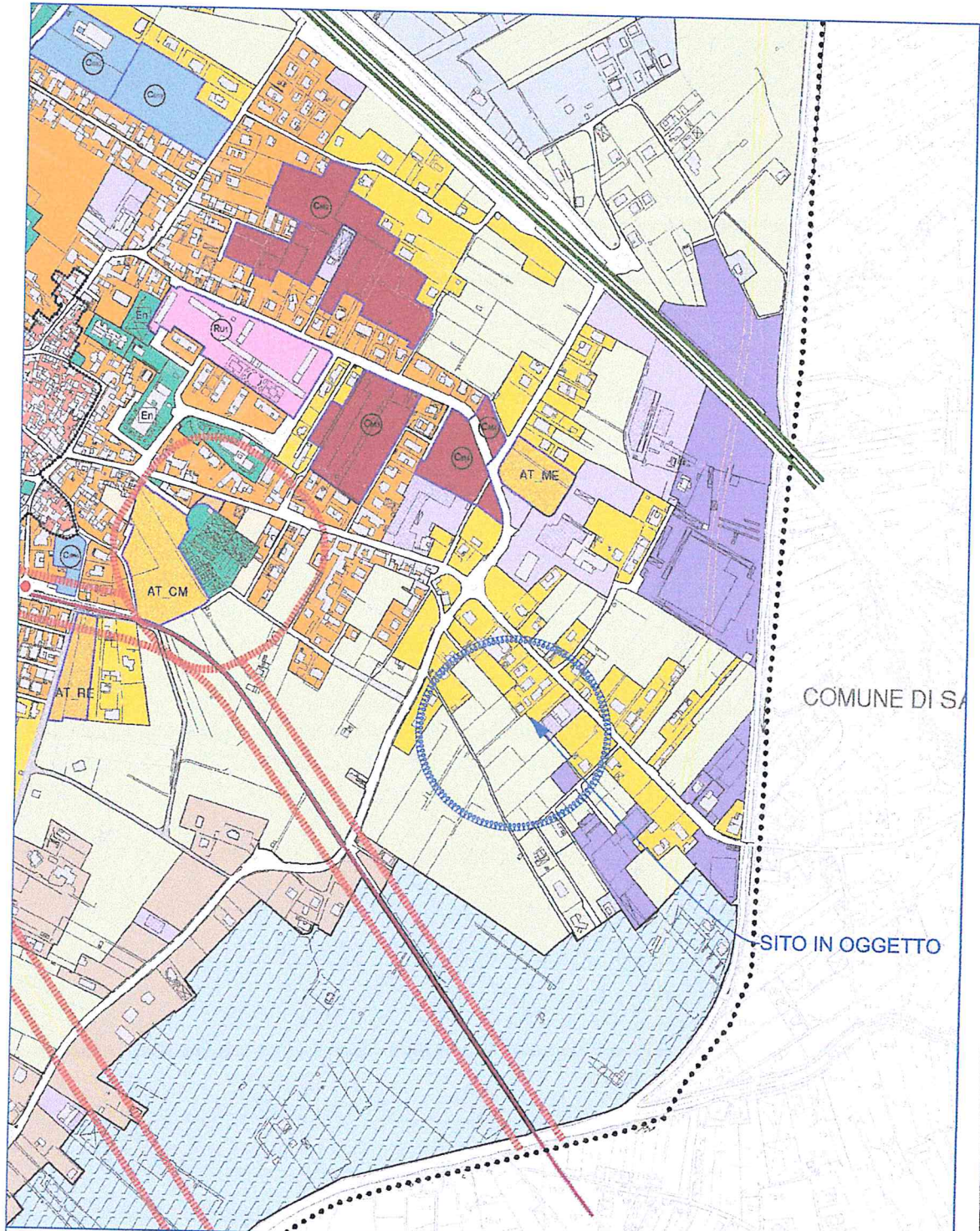
Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



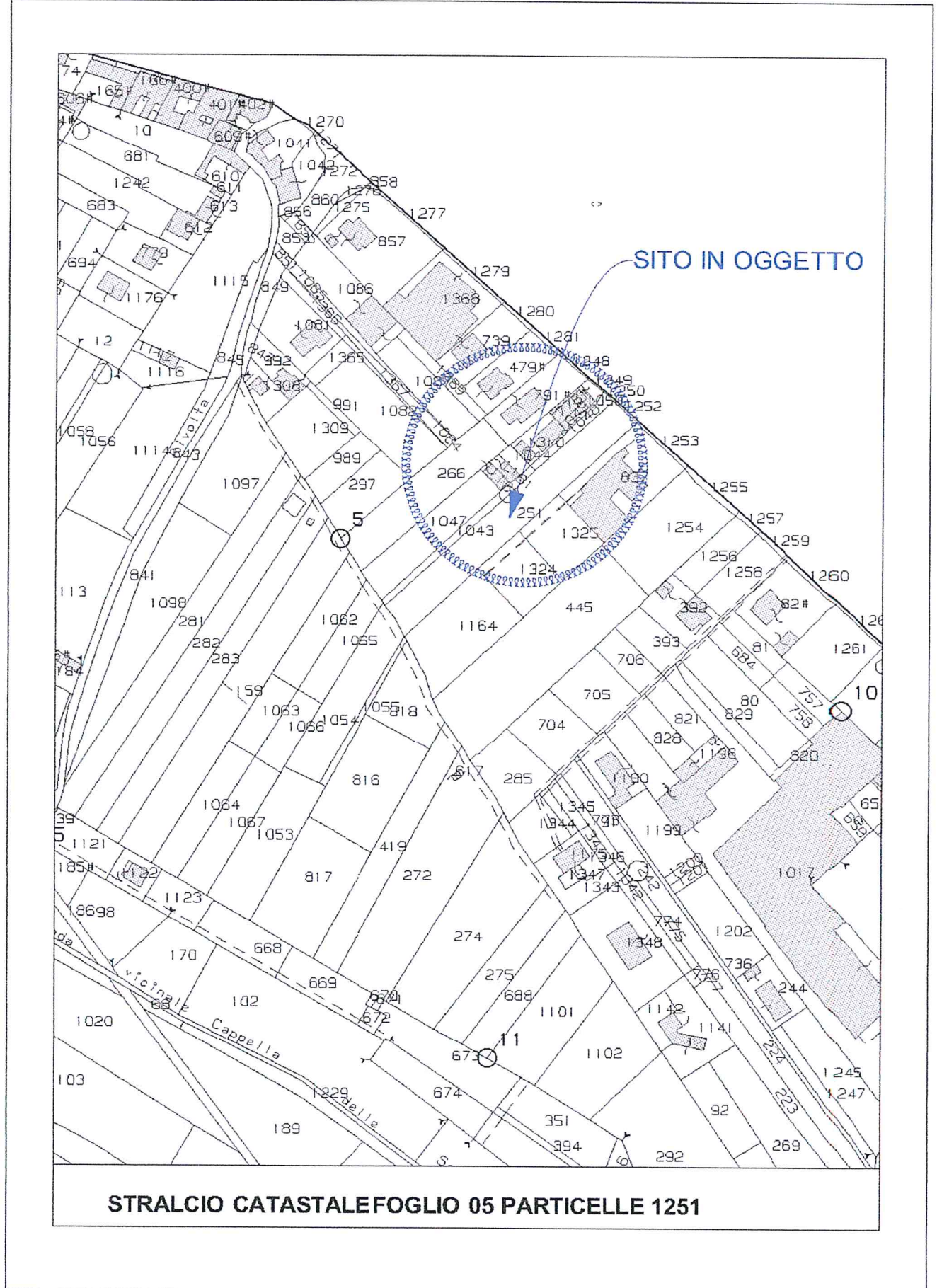
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione, giusto PdC n° 11/2019 avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato rurale, ricadente nella particella 1251 del foglio 8 Comune di Striano.

Considerato che il sito è stato oggetto di costruzione di un fabbricato rurale giusto PdC n° 11/2019 del 22/01/2019 per la realizzazione di un fabbricato rurale;

Visto che in data 03/01/2020 con Prot. 116/2020 Pratica 2020-09 SUE fu inoltrata richiesta per l'applicazione della L.R. n° 19/09 e s.m.i. (Piano casa) avente ad oggetto il mutamento di destinazione d'uso da rurale ad abitazione con ampliamento del 20% delle volumetrie esistenti;

Visto che successivamente è stata prodotta documentazione integrativa così come richiesto, la scrivente con la presente:

CHIEDE

- che la particella 1251 del foglio 8 sia identificate con la sigla TE1 (Tessuto agricolo produttivo);
- che nel lotto in oggetto siano riportate le consistenze autorizzate con PdC N° 11/2019 del 22/01/2019;

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);

3) STRALCIO CATASTALE;

4) OSSERVAZIONI;

5)



Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti
Severato Duise
.....
Antonio Scilla
.....
Raffaele Scilla
.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti
Severato Duise
.....
Antonio Scilla
.....
Raffaele Scilla
.....