



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16142



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

Il sottoscritto **SORVILLO SANTOLO** nato a STRIANO (NA) il 13/09/1931 e residente a STRIANO (NA) in Via SARNO N°149

C.F. SRVSTL31P131978A telefono, cellulare, email

in qualità di: [X] Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società **SORVILLO S.R.L.**.....

con sede in STRIANO (NA).... alla via/p.zza Sarno...n°101.....

codice fiscale **0899743121**..... cellulare email

proprietario delle unità immobiliari ubicate in via FARRICELLA 1^ - Via LE VECCHIE 1^ TRAV. ed individuate rispettivamente in Catasto al Terreni al Foglio 05 Particelle **86, 483, 484 e 845**

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)***CM4**.....
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)***TD2**.....
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE I^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 86;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE I^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 483;**

Unità immobiliare n.3

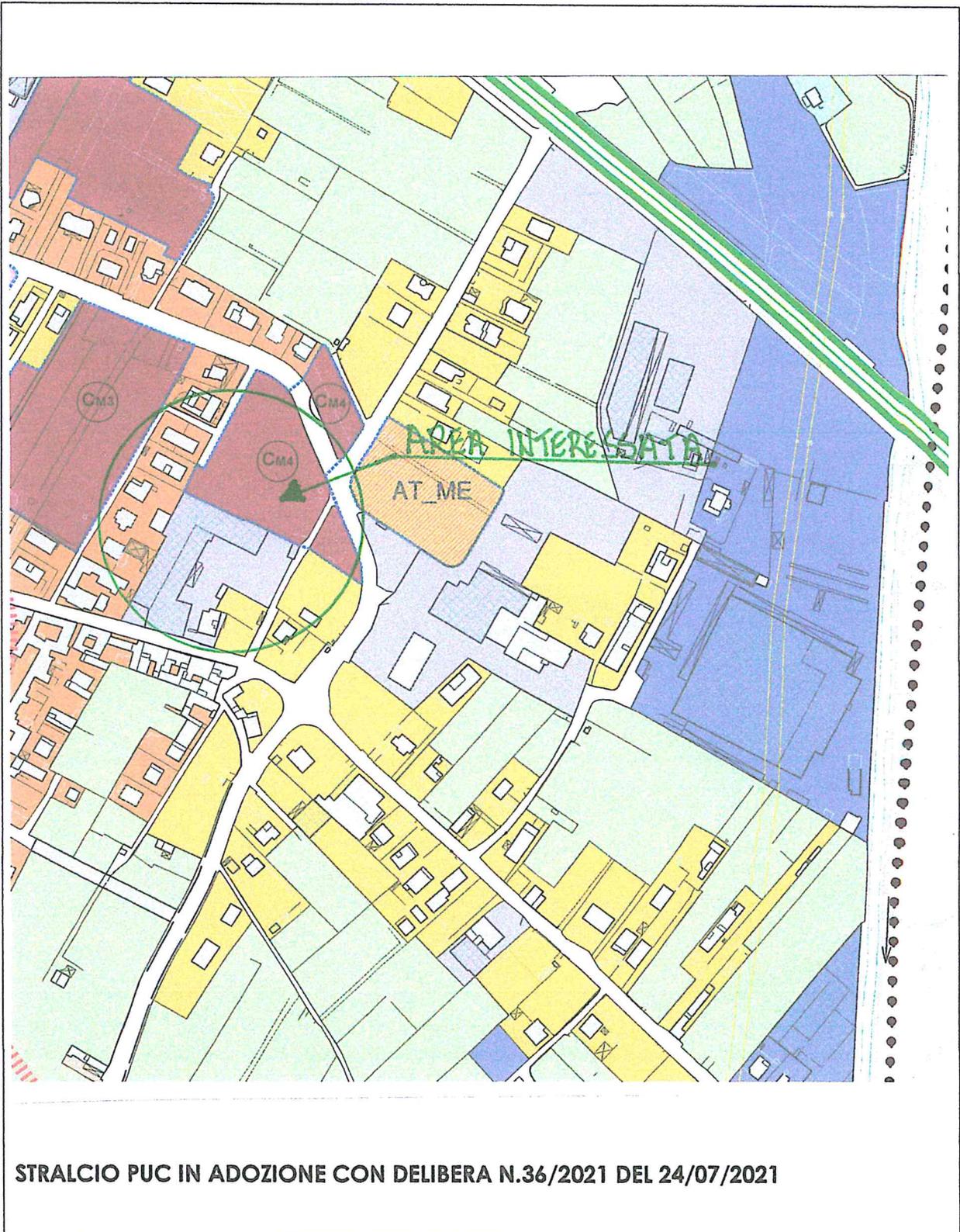
Frazione / Via / Piazza **LE VECCHIE I^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 484;**

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza **VIA FARRICELLA - LE VECCHIE I^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 845;**

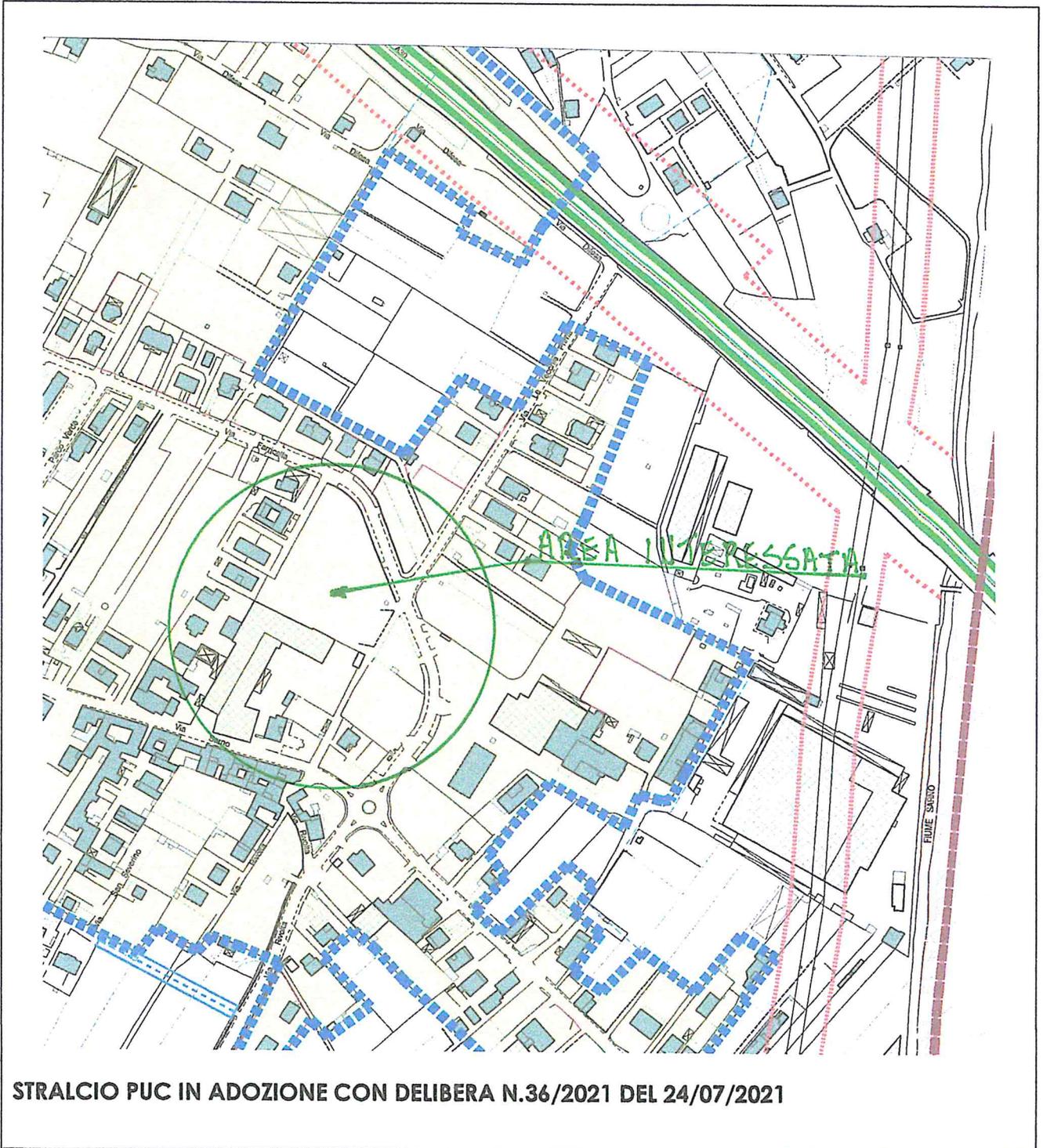


B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.4 - Individuazione sulla Tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2. delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.6 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, l'area ricadente nelle particelle 86, 483, 484 e 485 del foglio 5 Comune di Striano, è identificata con la sigla **CM4** – COMPARTO DI INTEGRAZIONE E DI TRASFORMAZIONE PER LA CREAZIONE DI AMBITI MISTI CON SERVIZI INTEGRATI.

Tale area di proprietà della società **SORVILLO S.R.L.**, è di pertinenza ai capannoni industriali adiacenti, individuati nel N.C.E.U. al foglio 5 p.lla 185 sub 1 Cat. D/1, di proprietà della stessa società. Il tutto forma un unico complesso industriale con ingresso sia da via Sarno che da via Le Vecchie I, come si vede anche dal cancello di ingresso esistente su via Le Vecchie I.

Si fa presente che tale complesso industriale, una volta adibito a conservificio e scatolificio denominato "**la rondinelle**" esiste sul territorio comunale da oltre 50 anni.

Pertanto il Signor Sorvillo Santolo in qualità di amministratore unico della società SORVILLO SRL

CHIEDE

- Che le particelle 86, 483, 484 e 485 del foglio 5 siano identificate con la sigla TD2 – INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI, così come risulta il complesso industriale adiacente.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;
- 2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);
- 3) STRALCIO CATASTALE;
- 4) OSSERVAZIONI;
- 5) Copia documento di Identità.....

Distinti saluti.

Data 05/11/2021

Firma del proponente

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 05/11/2021.....

Firma del proponente