



**COMUNE DI STRIANO**  
Città Metropolitana di Napoli

**UFFICIO  
DI PIANO**

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)  
Ufficio Protocollo  
- 5 NOV 2021  
Prot. N° 16144



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bolettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

**VISTI**

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

Il sottoscritto **SORVILLO SANTOLO** nato a STRIANO (NA) il 13/09/1931 e residente a STRIANO (NA) in Via SARNO N°149 C.F. SRVSTL31P131978A telefono ....., cellulare ....., email .....

in qualità di: [ X ] Persona Fisica

proprietario delle unità immobiliari ubicate in via FARRICELLA IA TRAV. ed individuate rispettivamente in Catasto al Terreni al Foglio 05 Particelle **1057 e 1058**

**PRESENTA**

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



**SEZIONE B - OSSERVAZIONE**

**B.1 - Oggetto dell'osservazione**

*(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)*

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare) ..... **CM4** .....
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare) .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare) .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo) .....
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli) .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) .....

**B.2 - Dati generali degli immobili**

*(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)*

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza      **VIA FARRICELLA I<sup>A</sup> TRAV.;**  
Dati catastali                      **Foglio 05 Particella 1057;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza      **VIA FARRICELLA I<sup>A</sup> TRAV.;**  
Dati catastali                      **Foglio 05 Particella 1058;**

Unità immobiliare n.3

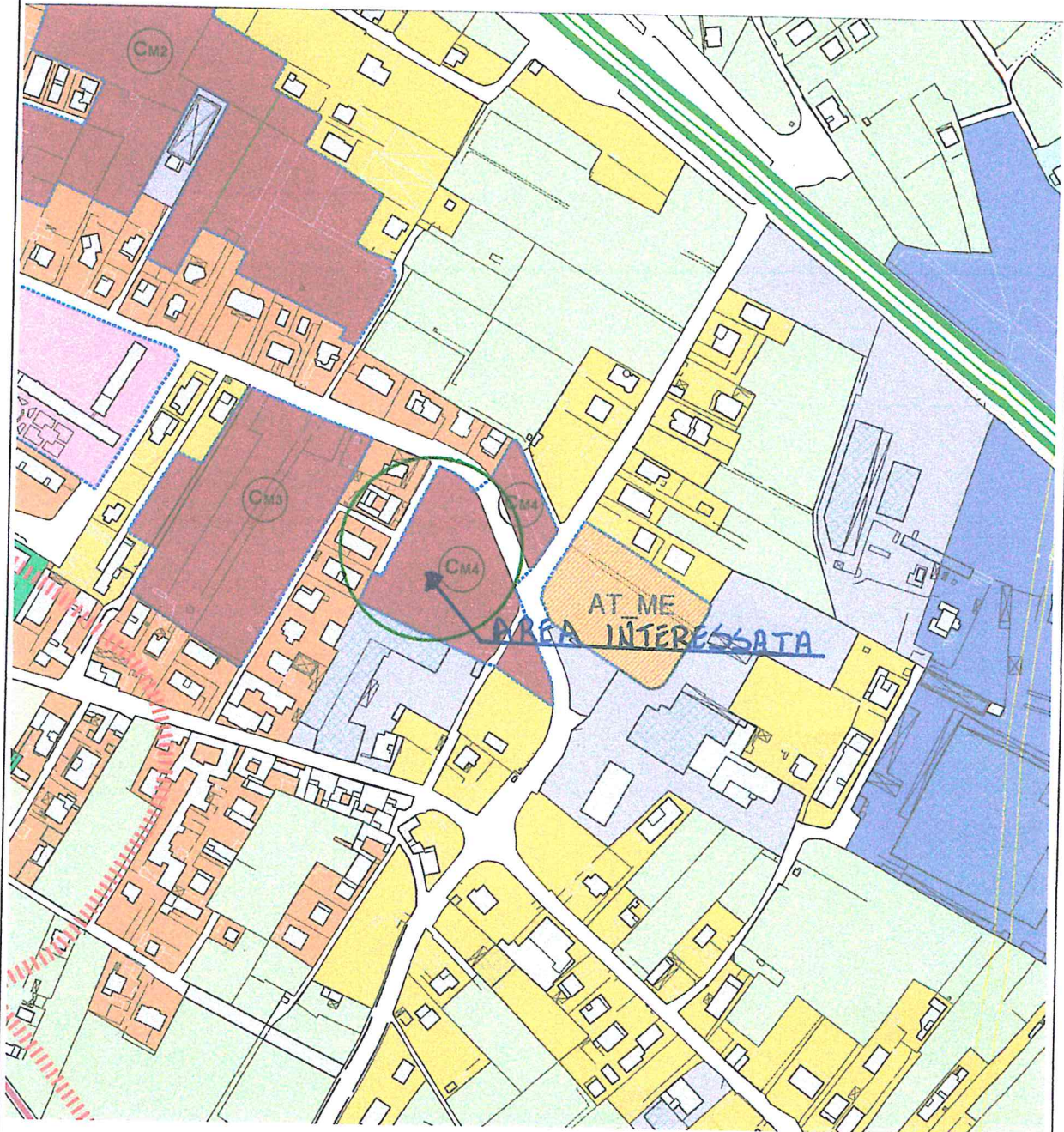
Frazione / Via / Piazza      .....

Dati catastali                      Foglio ..... Particella ..... Subalterni .....





B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE CON DELIBERA N.36/2021 DEL 24/07/2021





B. 4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 P.LLE 1057 - 1058.



**B.7 - Descrizione dell'osservazione**

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione, ricadente nella particella 1057 e 1058 del foglio 5 Comune di Striano, a seguito di **PdC n° 28/2021 del 24/03/2021**.

Nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pdf il lotto ricadente nelle particelle 1057 e 1058 del foglio 5 è identificato con la sigla CMn – Comparto di integrazione di trasformazione per la creazione di ambiti misti con servizi integrati;

Considerato che il sito è stato oggetto di rilascio del PdC n°28/2021 del 24/03/2021 per la realizzazione di un fabbricato rurale con sottotetto termico; e in data 05/07/2021 sono iniziati i lavori per la costruzione del suddetto fabbricato rurale, con Istanza Inizio Lavori prot n.9590/2021 del 03/07/2021.

**CHIEDE**

- **Che le particelle 1057 e 1058 del foglio 5 siano identificate con la sigla TE3 (Territorio agricolo periurbano);**

**SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI**

**1) STRALCIO QPS\_02\_ZTO\_5000;**

**2) STRALCIO CATASTALE;**

**3) OSSERVAZIONI;**

**4) Copia documento di identità.....**

Distinti saluti.

Data 04/11/2021

Firma del proponente 

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
(Informativa ai sensi del  
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.  
196/2003 come modificato dalla  
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 04/11/2021.....

Firma del proponente 