



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16646



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale (Puc)*, con relative *Norme tecniche di attuazione (Nta)*, adottato con *Delibera di Consiglio Comunale (DCC)* n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **SORVILLO ALFONSO** nato a **POMPEI (NA)** il **30/07/1965** e residente a STRIANO (NA) in Via **SARNO, 4**

C.F. **SRVLNS65L30G813T** telefono, cellulare, email, in qualità di:

il/la sottoscritto/a **SORVILLO DONATO** nato a **STRIANO (NA)** il **10/01/1964** e residente a STRIANO (NA) in Via **SARNO, 4**

C.F. **SRVDNT64A01I978A** telefono, cellulare, email, in qualità di:

in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i

Particella/e Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale (Puc)* e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA SARNO;

Dati catastali

Foglio 05 Particella 1367, 1451, 1452 E 1453;

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali

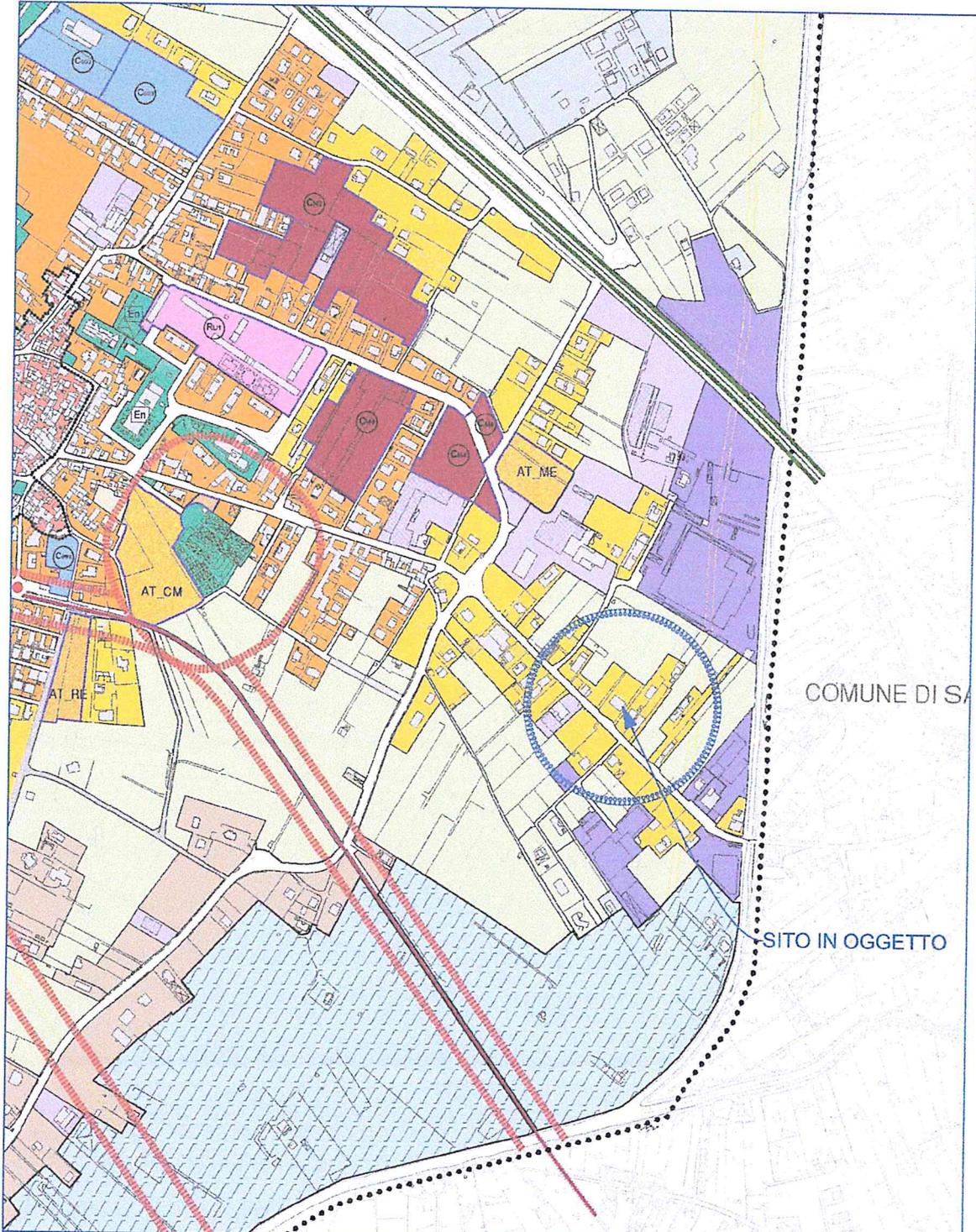
Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



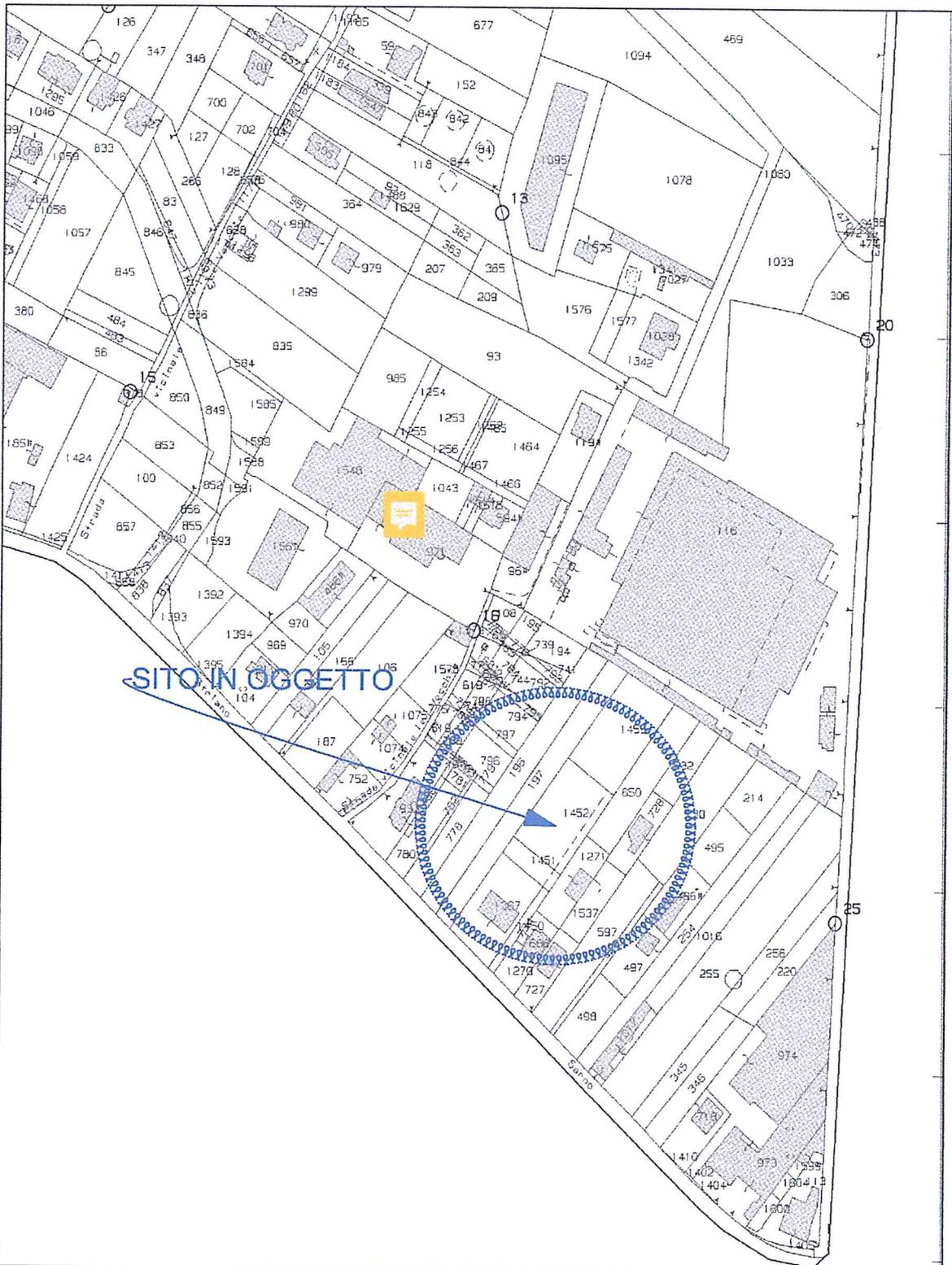
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 05 PARTICELLE 1367, 1451, 1452, 1453



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, la consistenza immobiliare in corso di realizzazione ricadente nelle particelle 1367, 1451, 1452 e 1453 del foglio 5 Comune di Striano, in parte è classificata TB1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato del tipo intensivo) e parte classificato come TE1 Tessuto agricolo periurbano).

Considerato che il sito è parzialmente edificato con all'interno immobile adibito a commerciale (BAR);
Visto che il restante terreno è pertinenziale al suddetto locale (parcheggio e area attrezzata per lo svago),
la scrivente con la presente:

CHIEDE

- che tutta la consistenza immobiliare particelle 1367, 1451, 1452 e 1453 del foglio 5 Comune di Striano, siano classificate TB1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato del tipo intensivo);

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);

3) STRALCIO CATASTALE;

4) OSSERVAZIONI;

5)



Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

.....

.....

.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

Sorillo Donato

Alfonso Sorillo

.....