



(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16648



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **SORVILLO ANNAMARIA** nata a **POMPEI (NA)** il **24/04/1979** e residente a **STRIANO (NA)** in Via **SARNO**,

124 C.F. **SRVNM79D64G813M** telefono _____, cellulare _____, email _____
in qualità di: Persona Fisica

in qualità di: **Persona Fisica**

Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione _____

con sede in _____ alla via/p.zza _____

codice fiscale _____ cellulare _____ email _____

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via _____

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i _____

Particella/e _____ Subalterno/i _____

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA S. VALENTINO;

Dati catastali

Foglio 07 Particella 1089;

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali

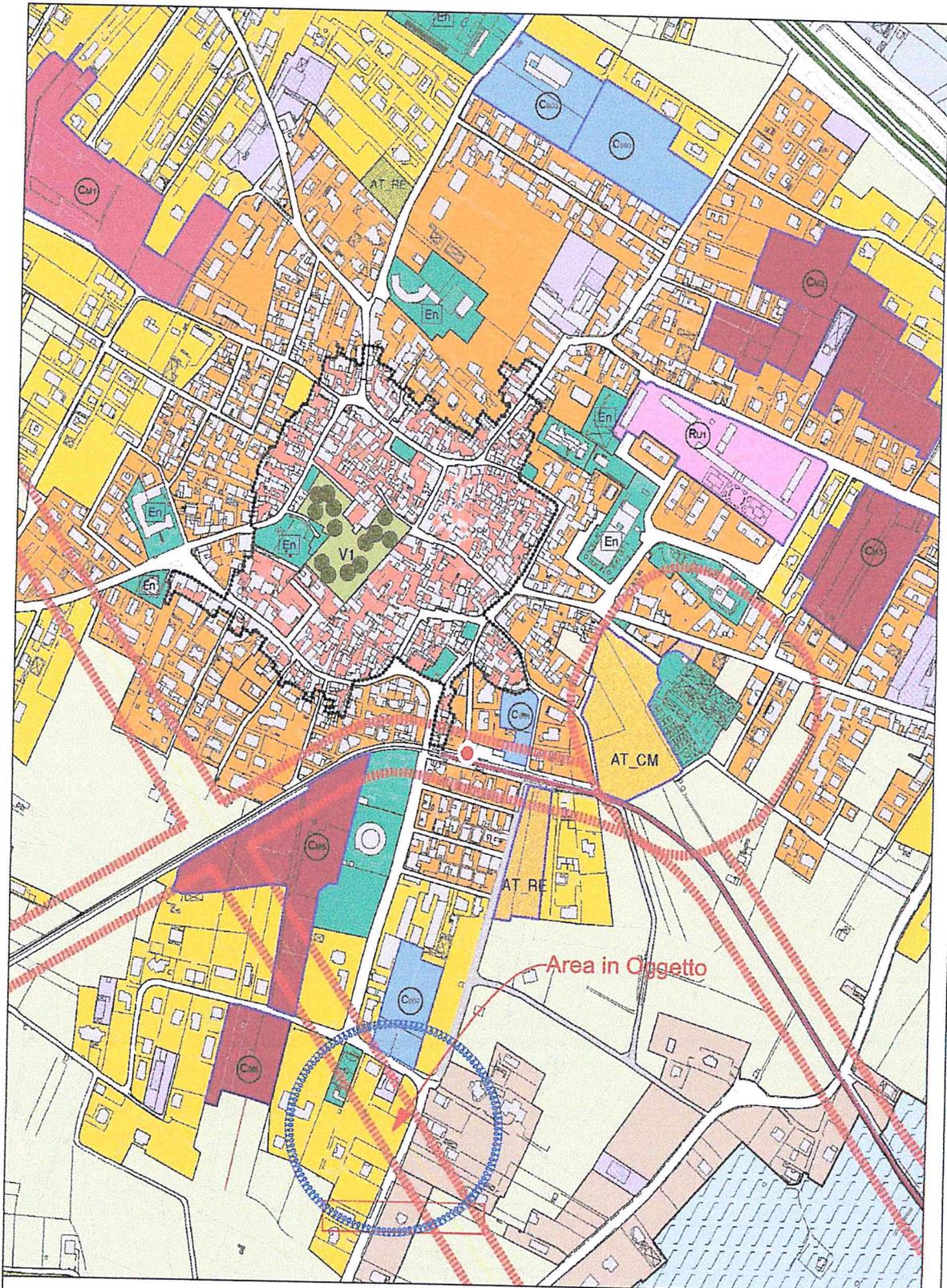
Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



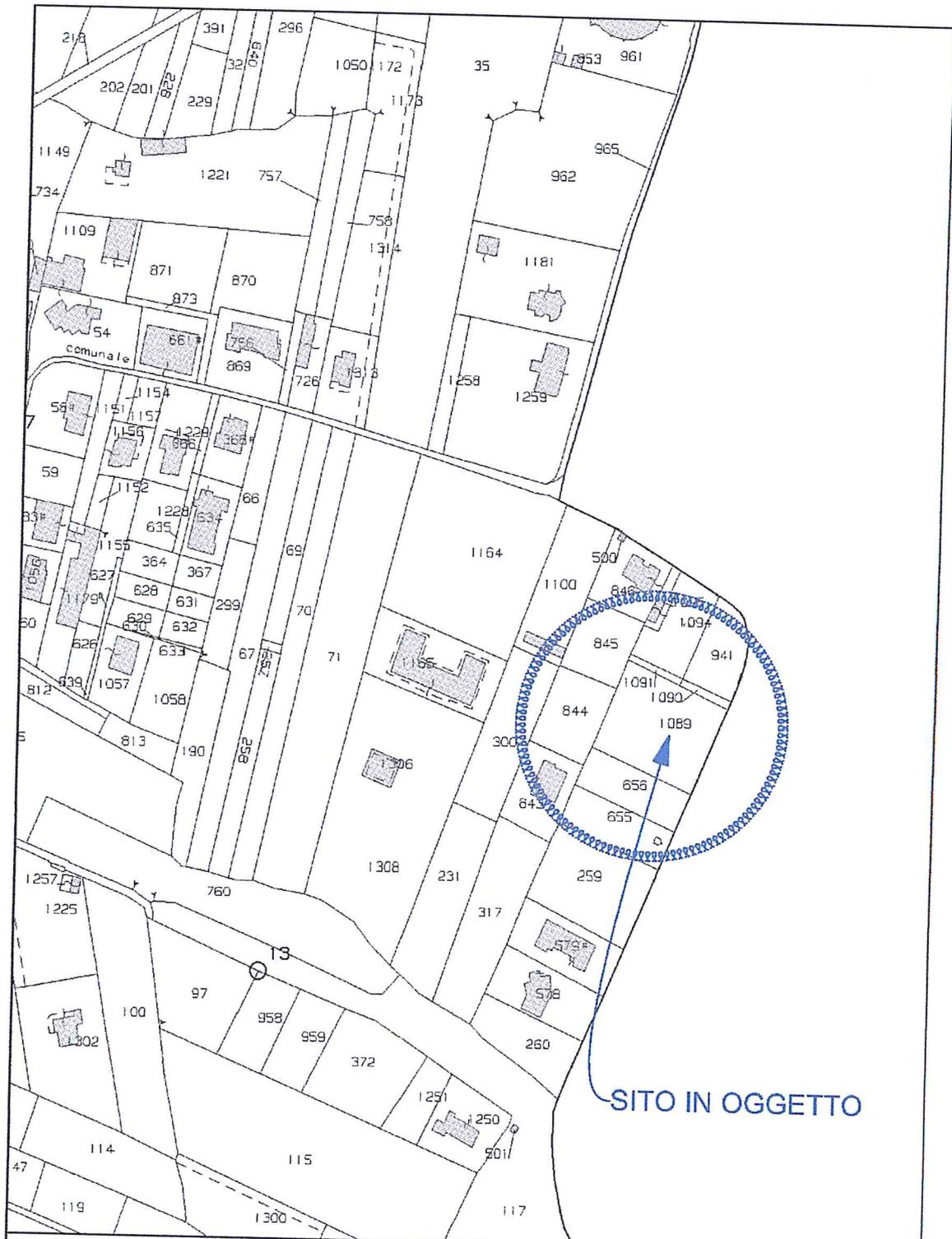
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



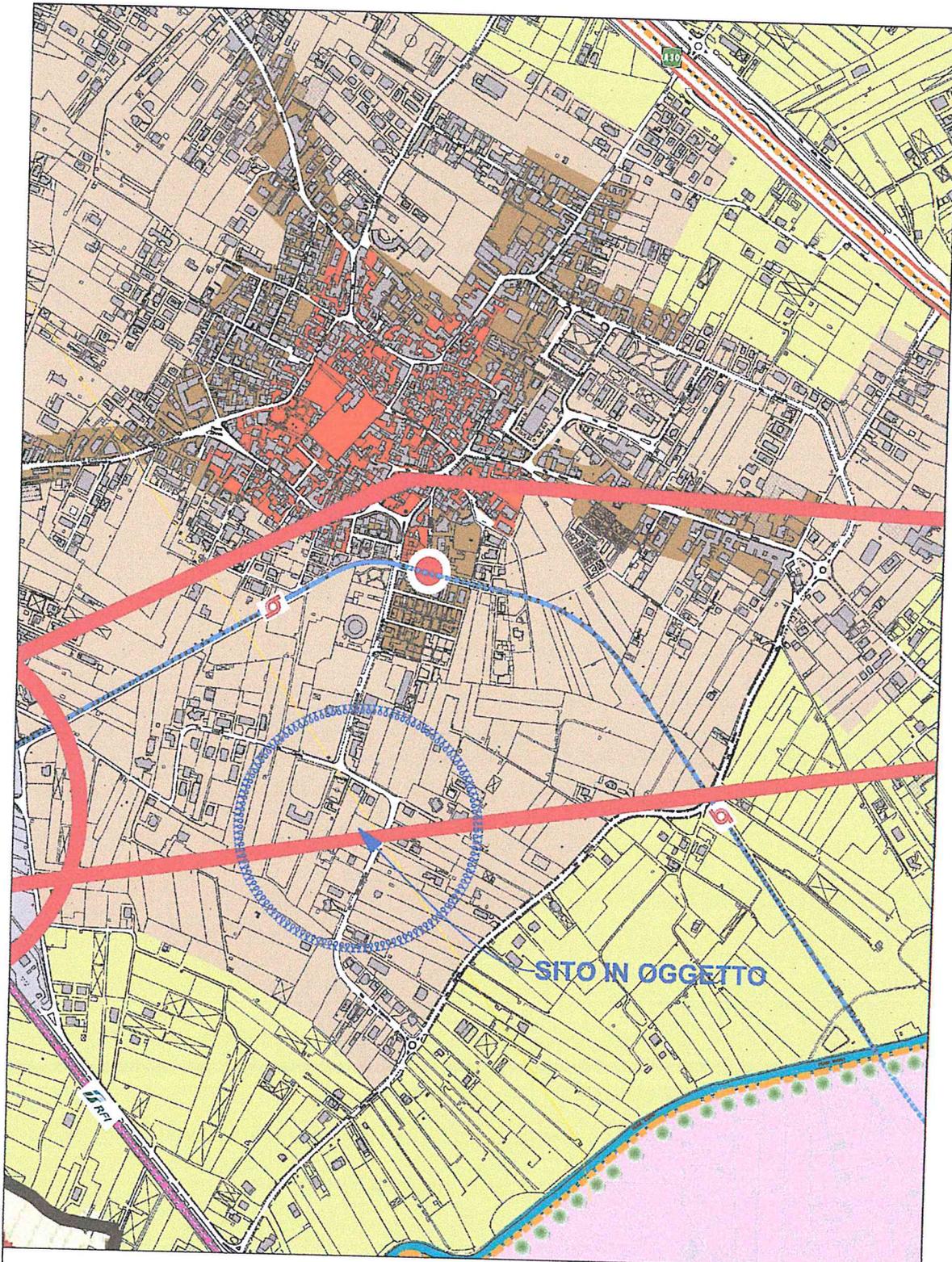
B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 07 PARTICELLA 1089



B.5 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione ricadente nella particella 1089 del foglio 7 Comune di Striano.

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd il lotto particella 1089 del foglio 7 è identificato con la sigla TB2 (Tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto del tipo estensivo), mentre nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come QC.3, l'area in oggetto viene individuata come "Area di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale";

Considerato che il sito è stato oggetto di costruzione di un fabbricato rurale giusto PdC n° 13/2018 del 20/02/2018 per la realizzazione di un fabbricato rurale;

Visto che in data 15/03/2019 con Prot. 3378/2019 Pratica 2019-188 SUE fu inoltrata richiesta per l'applicazione della L.R. n° 19/09 e s.m.i. (Piano casa) avente ad oggetto il mutamento di destinazione d'uso da rurale ad abitazione con ampliamento del 20% delle volumetrie esistenti;

Successivamente in data 26/11/2019 con Prot. 14397/2019 Pratica 2019-606-SUE veniva richiesta integrazione documentale;

Visto che successivamente è stata prodotta documentazione integrativa così come richiesto, la scrivente con la presente:

CHIEDE

- che la particella 1089 del foglio 7 sia identificate con la sigla TE1 (Tessuto agricolo produttivo);
- che nel lotto in oggetto siano riportate le consistenze autorizzate con PdC N° 13/2018 del 20/05/2018;

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;
- 2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);
- 3) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;
- 4) STRALCIO CATASTALE;
- 5) OSSERVAZIONI;
- 5)

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti 