



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16648



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale (Puc)*, con relative *Norme tecniche di attuazione (Nta)*, adottato con *Delibera di Consiglio Comunale (DCC)* n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **GRAGNANELLI FILOMENA** nata a **SARNO (SA)** il **07/04/1979** e residente a **STRIANO (NA)** in Via **FURCHI, 145**

C.F. **GRGFMN79B471438U** telefono, cellulare, email

..... in qualità di: [] Persona Fisica

in qualità di: [X] **Persona Fisica**

[] Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione

con sede in alla via/p.zza

codice fiscale cellulare email

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i

Particella/e Subalterno/i

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale (Puc)* e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

VIA FURCHI;

Dati catastali

Foglio 04 Particelle 1571 e 1572;

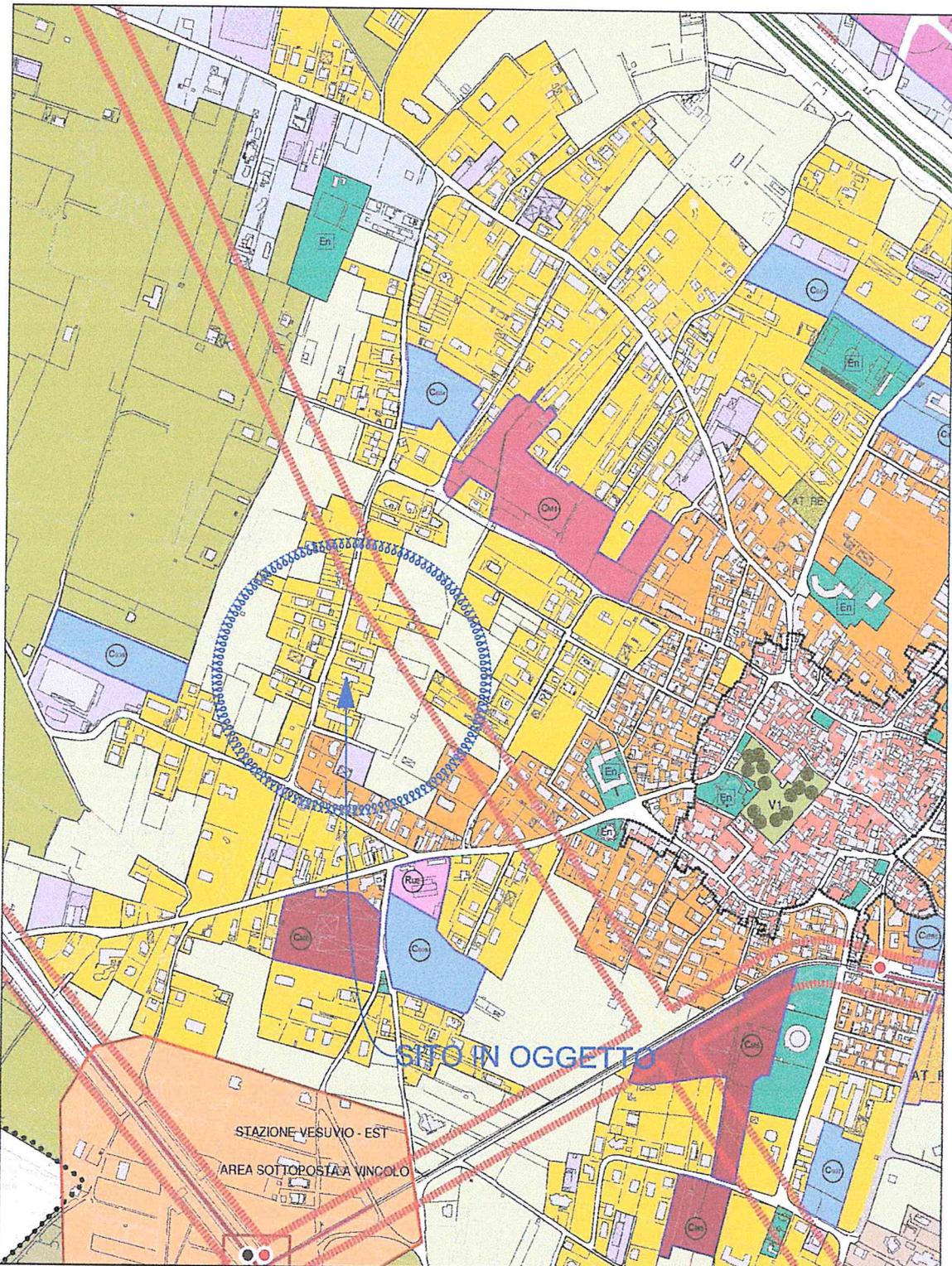
Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



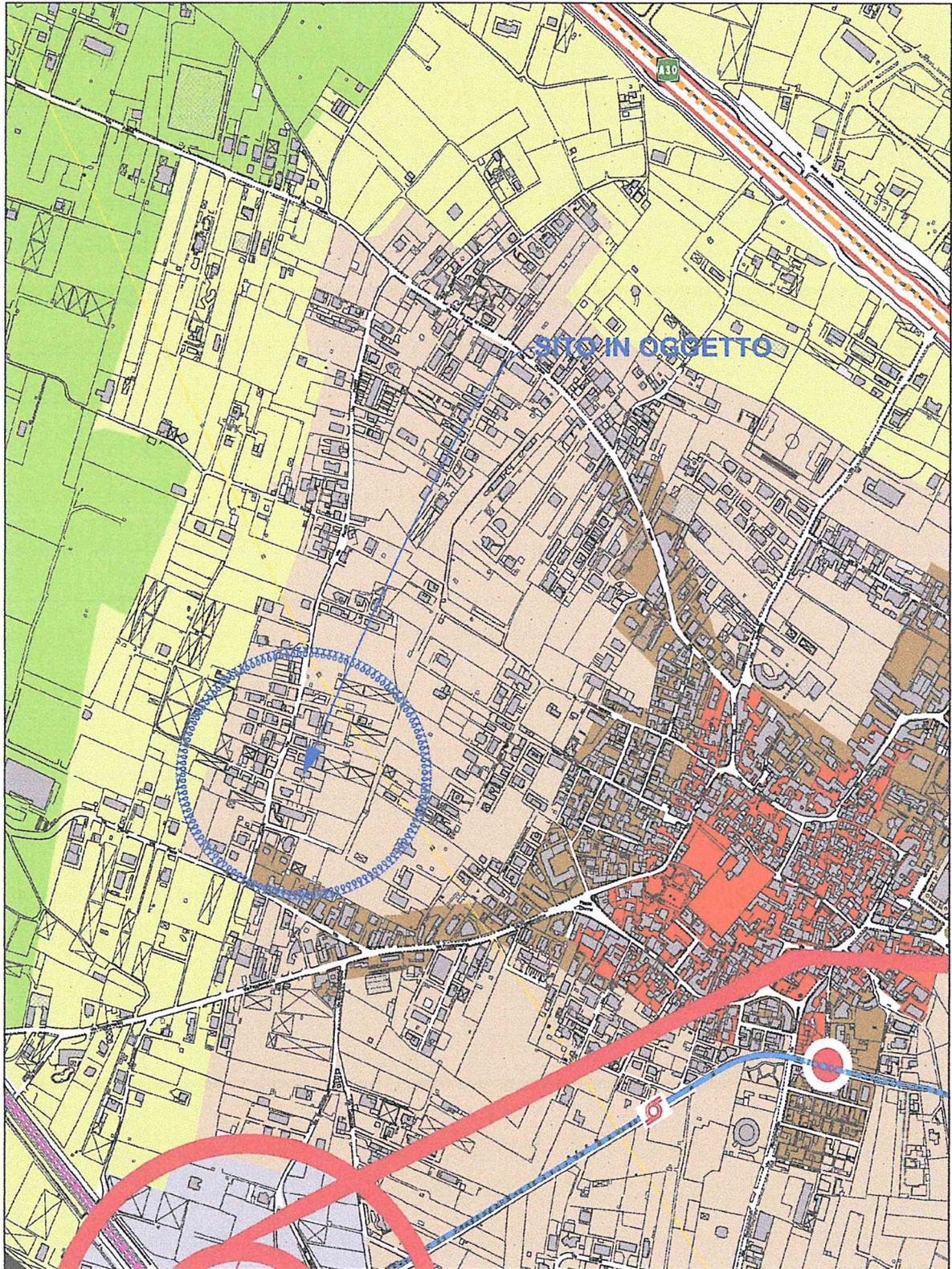
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



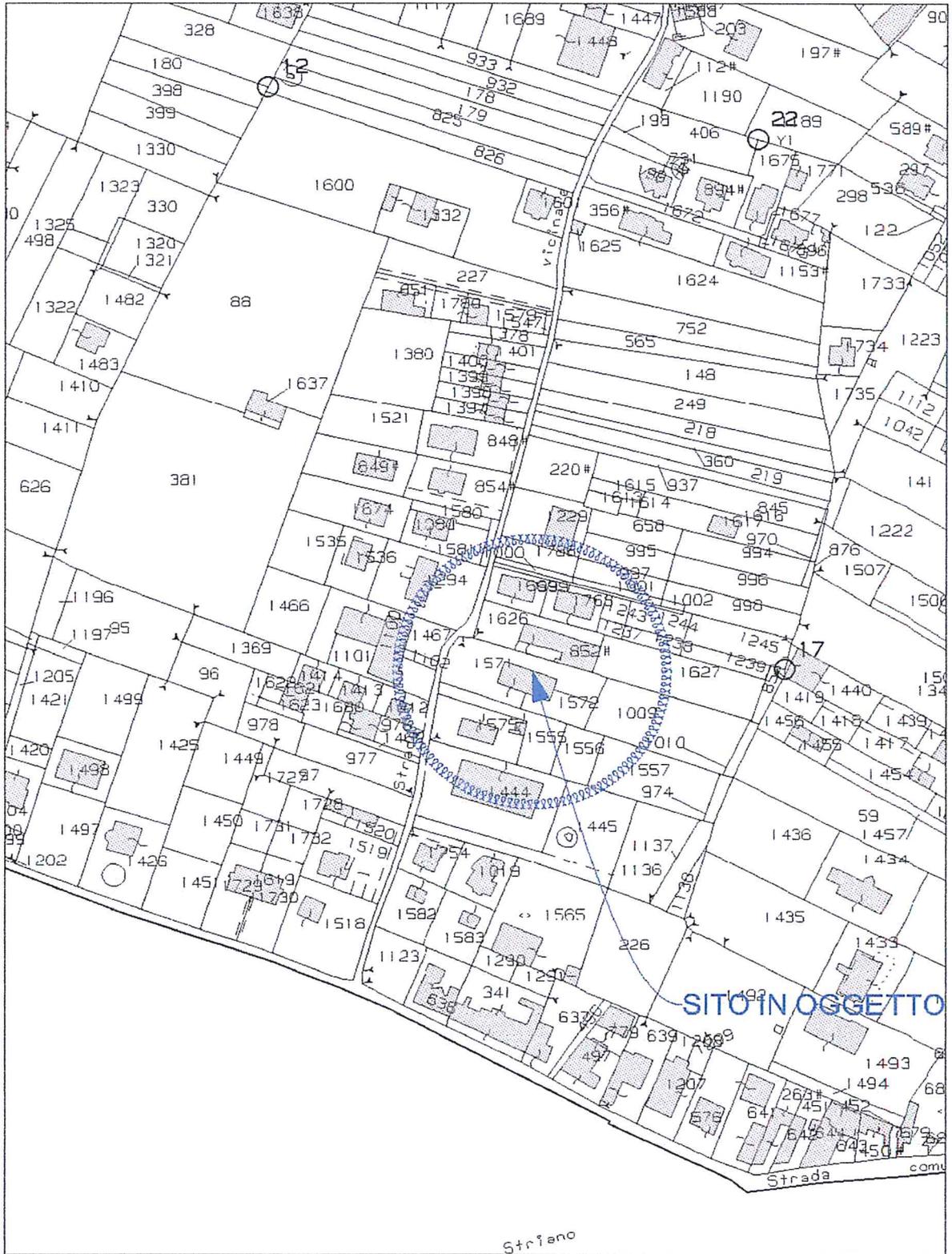
B.5 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



B.6 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 4 PARTICELLE 1571 E 1572



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, l'area in oggetto con entro stante fabbricato ad uso residenziale realizzato con PdC n° 40/2008 del 14/10/2008, è individuato nella particella 1571 e 1572 subalterni 2/3/7 del foglio 4 Comune di Striano.

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd il lotto ricadente nelle particelle 1571 e 1572 del foglio 4 è identificato con la sigla TB2 (tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto di tipo estensivo);

Considerato che il sito è interamente residenziale con il lotto attualmente saturo sotto il profilo edilizio ed urbanistico;

Considerato che l'immobile oggetto delle osservazioni fa parte di un agglomerato urbano a carattere prevalentemente residenziale, con la presente:

CHIEDE

- che la suddetta consistenza immobiliare ricadente sulle particelle 1571 e 1572 del foglio 4 siano identificate con la sigla TB1 (tessuto prevalentemente residenziale consolidato del tipo intensivo).

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;

3) STRALCIO CATASTALE;

4) OSSERVAZIONI;

5)

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti