



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il sottoscritto **MASCOLO ANNA ANTONIETTA** nato a **STRIANO (NA)** il **27/07/1961** e residente a **STRIANO (NA)** in Via **SARNO 11/13** C.F. **MSCNNC61L671978J** telefono _____, cellulare _____, email _____
in qualità di: [] Persona Fisica

in qualità di: [X] **Persona Fisica**

[] Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della Ditta/Società/Associazione _____

con sede in _____ alla via/p.zza _____

codice fiscale _____ cellulare _____ email _____

proprietario/a della/e unità immobiliare/i ubicate in p.zza/via _____

ed individuata/e rispettivamente in Catasto al/ai Foglio/i _____

Particella/e _____ Subalterno/i _____

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **VIA S. ARCANGELO;**
Dati catastali **Foglio 07 Particella 818;**

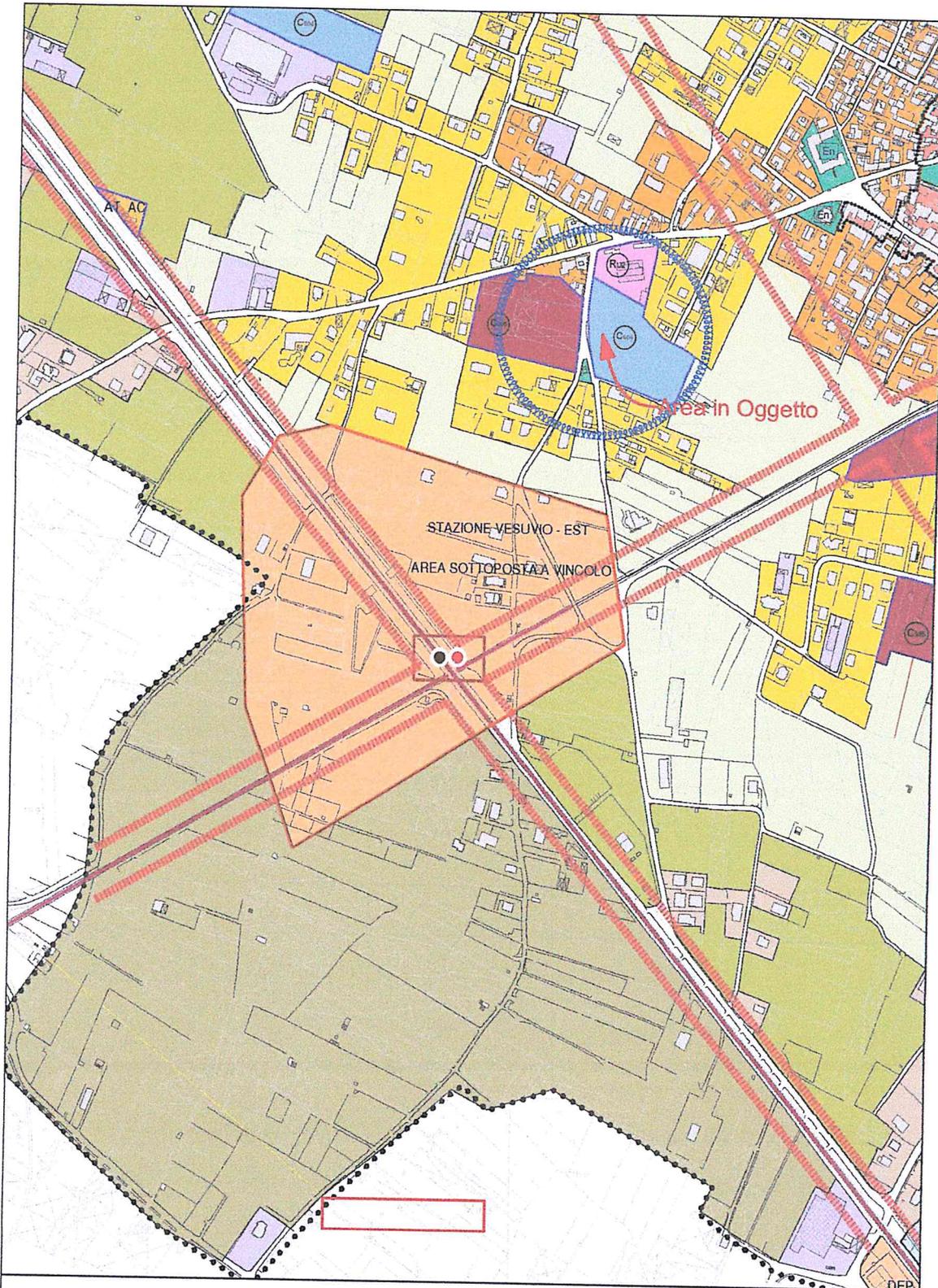
Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza

Dati catastali



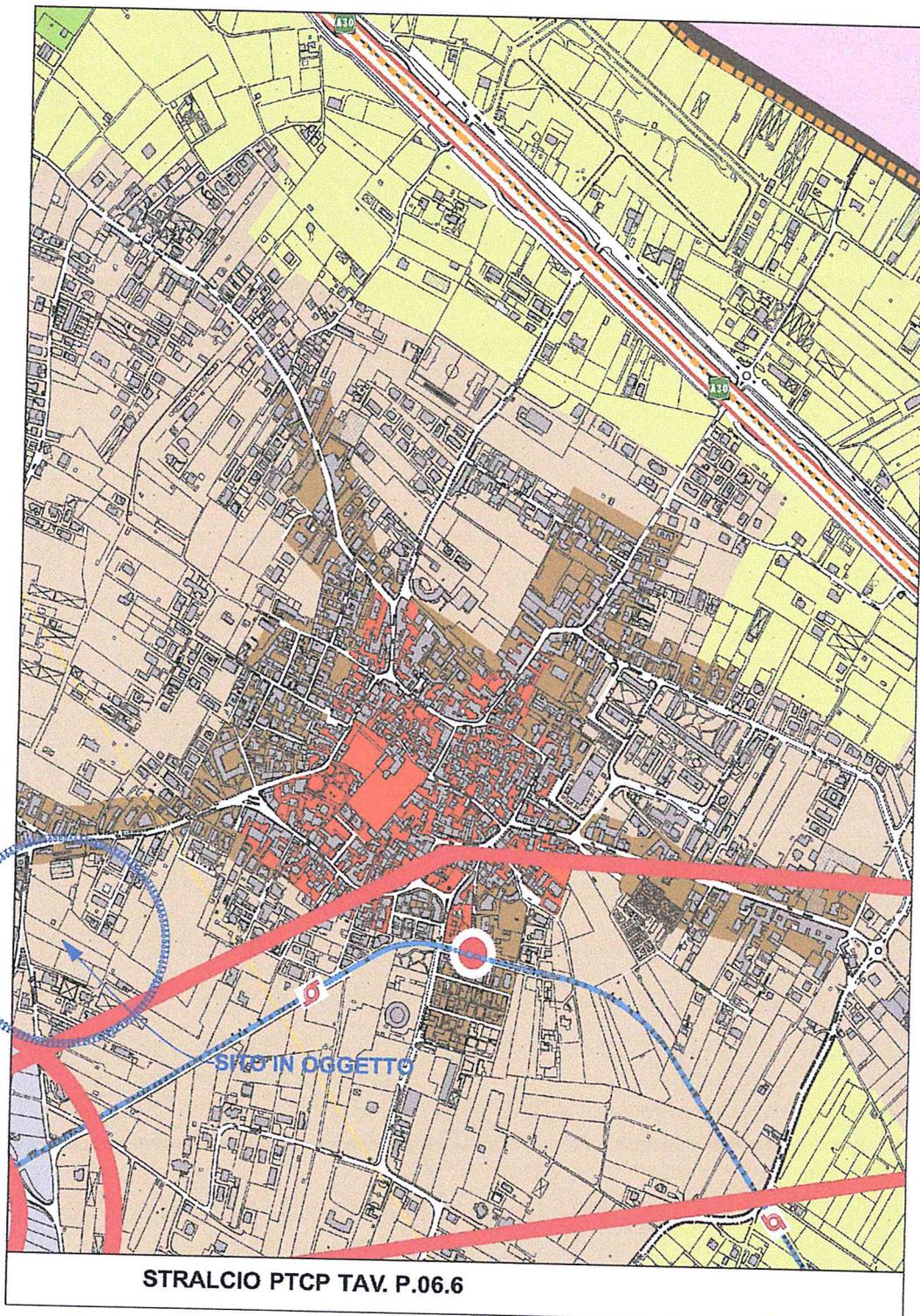
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021

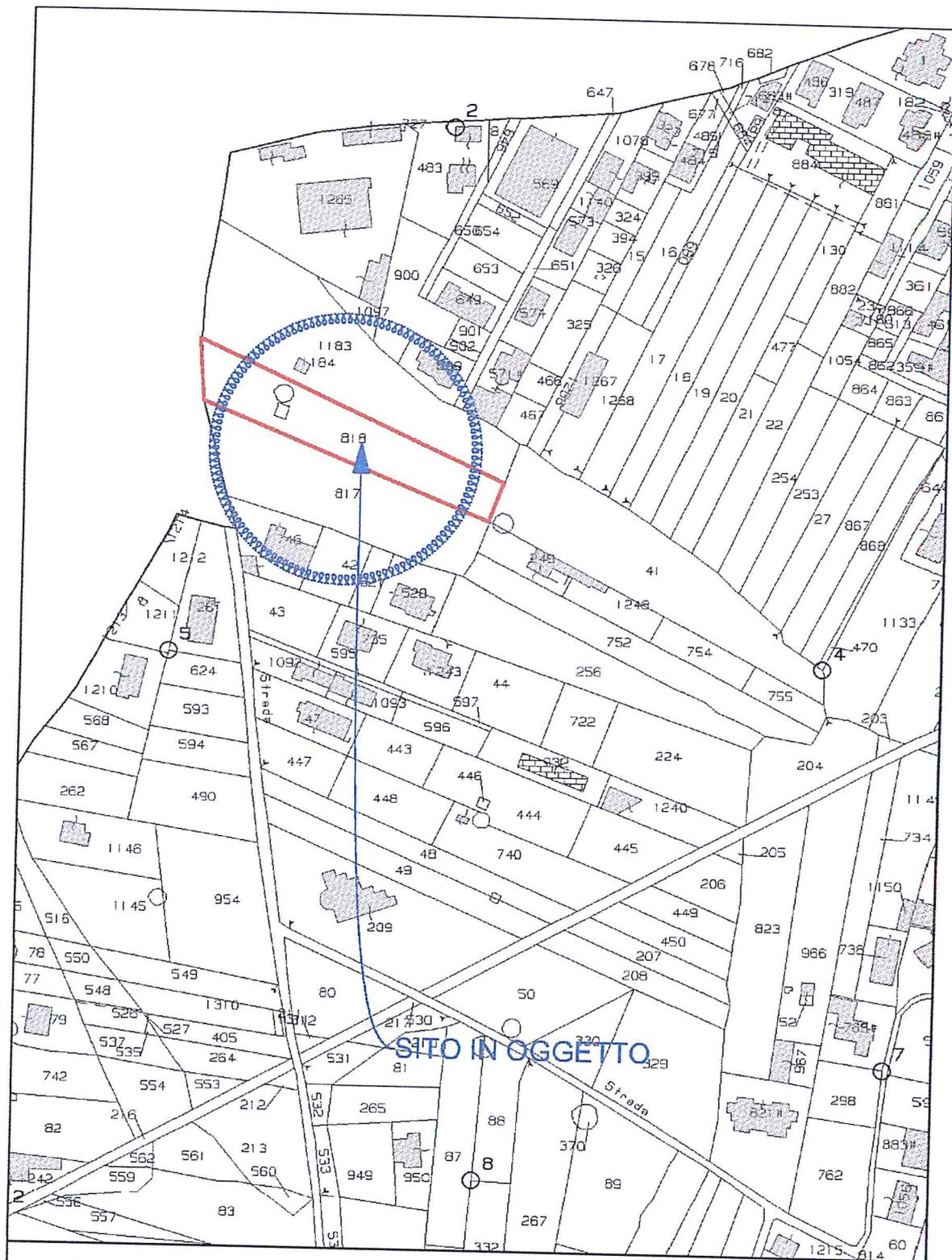


B.4 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 07 PARTICELLA 818



B.6 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non vi è riportata la consistenza immobiliare di vecchia costruzione con annessa cassa idraulica storica, rappresentante un'ingegneria idraulica storica a servizio del fondo agricolo in oggetto, il tutto di vecchissima costruzione ricadente nella particella 818 del foglio 7 Comune di Striano.

Visto che nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd il lotto ricadente nella particella 1185 del foglio 6 è identificato con la sigla C_SG6 (Comparto edificatorio) tipo intensivo), mentre nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 l'area in oggetto viene individuata come "Area di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale art. 52;

Considerato che il sito in esame, nel PRG approvato nell'anno 2000, è stato già oggetto di vincolo pubblico (attrezzature collettive) e visto che lo stesso è classificato Seminativo Irriguo con Humus alta produttività;

CHIEDE

- Che il lotto individuato con particella 818 del foglio 7 sia riclassificato nella tavola QPS_02_ZTO in area **TE1** (Territorio agricolo produttivo);

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1) STRALCIO QPS_02_ZTO_5000;

2) TAVOLA QPS.05 (Mobilità e Perimetrazione - 2.);

3) STRALCIO PTCP Tav. P.06.6;

4) STRALCIO CATASTALE;

5) OSSERVAZIONI;

6)



Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti *Carlo Antonio Sestini*

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Informativa ai sensi del
Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs.
196/2003 come modificato dalla
Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti *Carlo Antonio Sestini*