



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 16651



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00038236 000094DA W1EJW001
00004189 04/11/2021 19:15:05
4578-00088 A30ZDC96A2C3DZC7
IDENTIFICATIVO : 01191532074446



(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____

Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **GERLI MARIA** nato/a MURI -SVIZZERA- il 05/08/1972 e residente a STRIANO (NA) in via POGGIOMARINO, I TRAVERSA DESTRA, n.10, C.F. GRLMRA72M45Z133P, telefono 081 3380701,

in qualità di:

[X] Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della **Società Gerfrio s.r.l.** con sede in Striano (Napoli) alla via Le Vecchie II, n.9, codice fiscale/partita iva 03276451212 cellulare 0813380701, email gerfrio@pec.it

proprietaria delle aree immediatamente confinanti alla unità immobiliare ubicate in via LE VECCHIE I^ TRAV. ed individuata/e rispettivamente in Catasto al **Foglio 05 Particella 1298 E 1299;**

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) - AT-ME -**

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

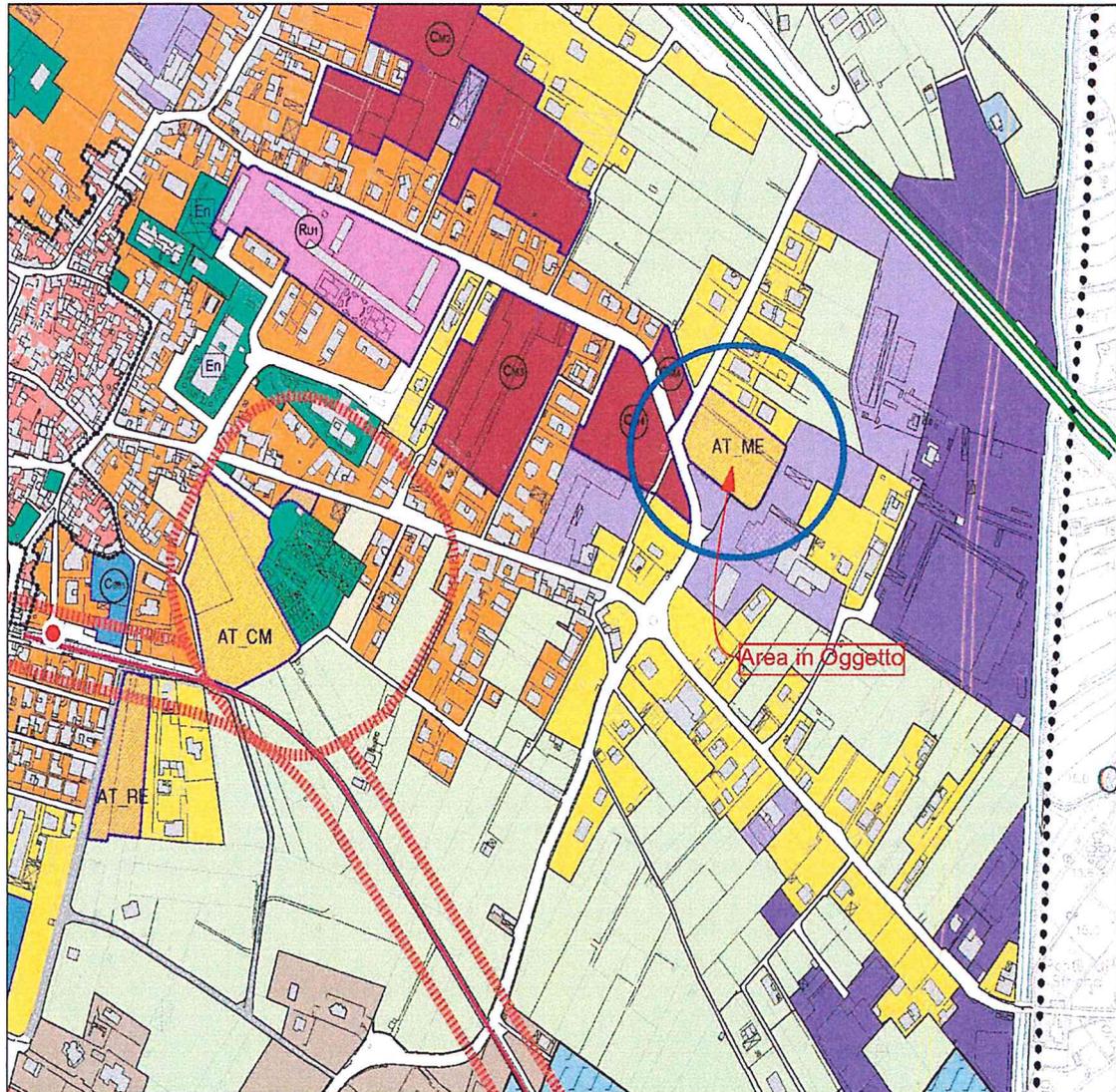
Via **LE VECCHIE I^A TRAV. ;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 1298 Subalterni 01;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **LE VECCHIE I^A TRAV. ;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 1299**



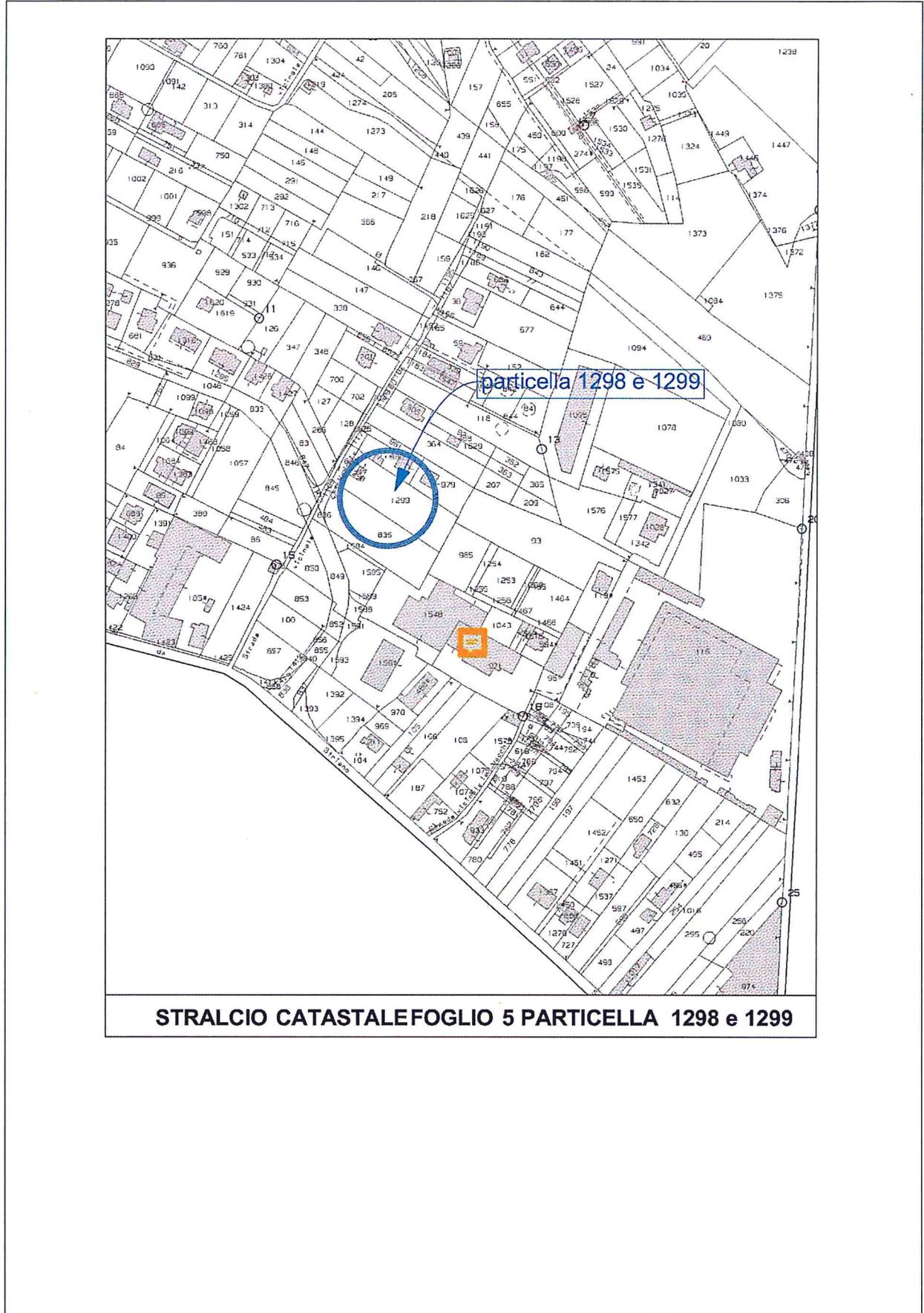
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



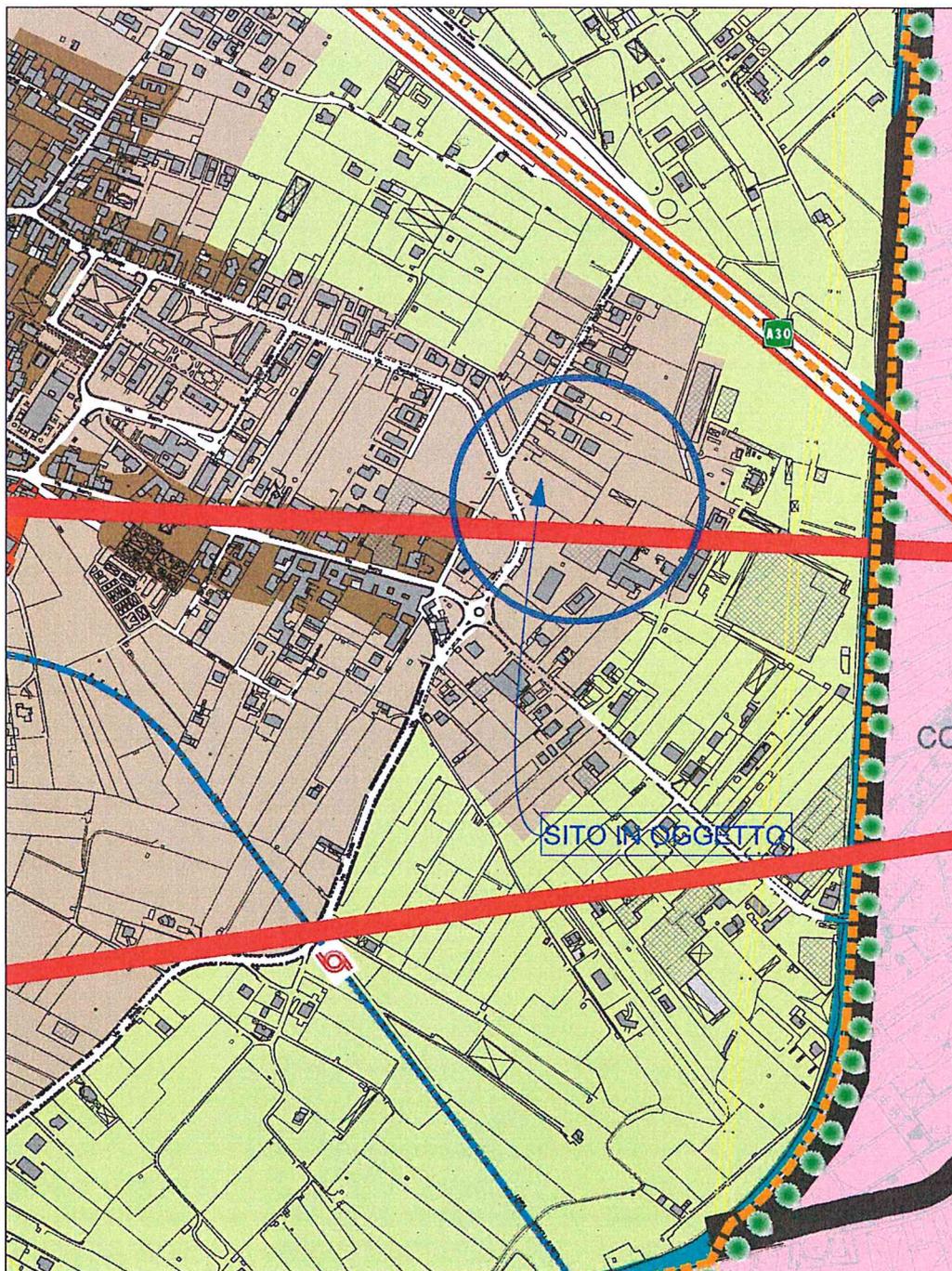
B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOLGIO 5 PARTICELLA 1298 e 1299



B.5 - Individuazione su Tavola PTCP P06.6 - delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



B.6 - Descrizione dell'osservazione

PREMESSO che l'area mercatale di progetto, individuata al foglio 5 particelle 1298 e 1299, è regolamentata dall'art. 46 delle norme di attuazione del PUC, adottato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 24/07/2021, identificata nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf con la sigla AT-ME (area a funzione pubblica di interesse collettivo, finalizzata alla realizzazione di attrezzature necessarie al commercio ambulante);

CONSIDERATO che l'area è situata a ridosso delle attività industriali della Gerfrio s.r.l., confinante in due lati al lotto in questione;

CONSIDERATO che l'area mercatale di progetto insiste su via Le Vecchie I, fortemente trafficata da mezzi pesanti, la quale rappresenta l'unica arteria di collegamento tra il casello autostradale e l'area PIP,

CONSIDERATO che il funzionamento dell'area mercatale può arrecare gravi disagi alla viabilità a servizio delle attività industriali della Gerfrio s.r.l., nonché rallentamenti al traffico pesante diretto all'area PIP di via Saudone;

SI CHIEDE

di rimuovere dalle particelle 1298-1299 foglio 5 il vincolo previsto nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd. al fine di evitare danni logistici e di conseguenza economici che questo vincolo produce alla sottoscritta e alle attività industriali dell'area PIP.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

1)

Distinti saluti.

Data 03 NOV. 2021

Firma dei proponenti



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03 NOV. 2021

Firma dei proponenti