



(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell' Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **GERLI MARIA** nato/a MURI -SVIZZERA- il 05/08/2072 e residente a STRIANO (NA) in via POGGIOMARINO, I TRAVERSA DESTRA, n.10, C.F. GRLMRA72M45Z133P, telefono 081 3380701,

in qualità di:

[X] Persona Giuridica - Legale Rappresentante

della **Società Gerfrio s.r.l.** con sede in Striano (Napoli) alla via Le Vecchie II, n.9, codice fiscale/partita iva 03276451212 cellulare 0813380701, email gerfrio@pec.it

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1043**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1466**

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1467**

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1252**

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1253**



Unità immobiliare n.6

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1254**

Unità immobiliare n.7

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1255**

Unità immobiliare n.8

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

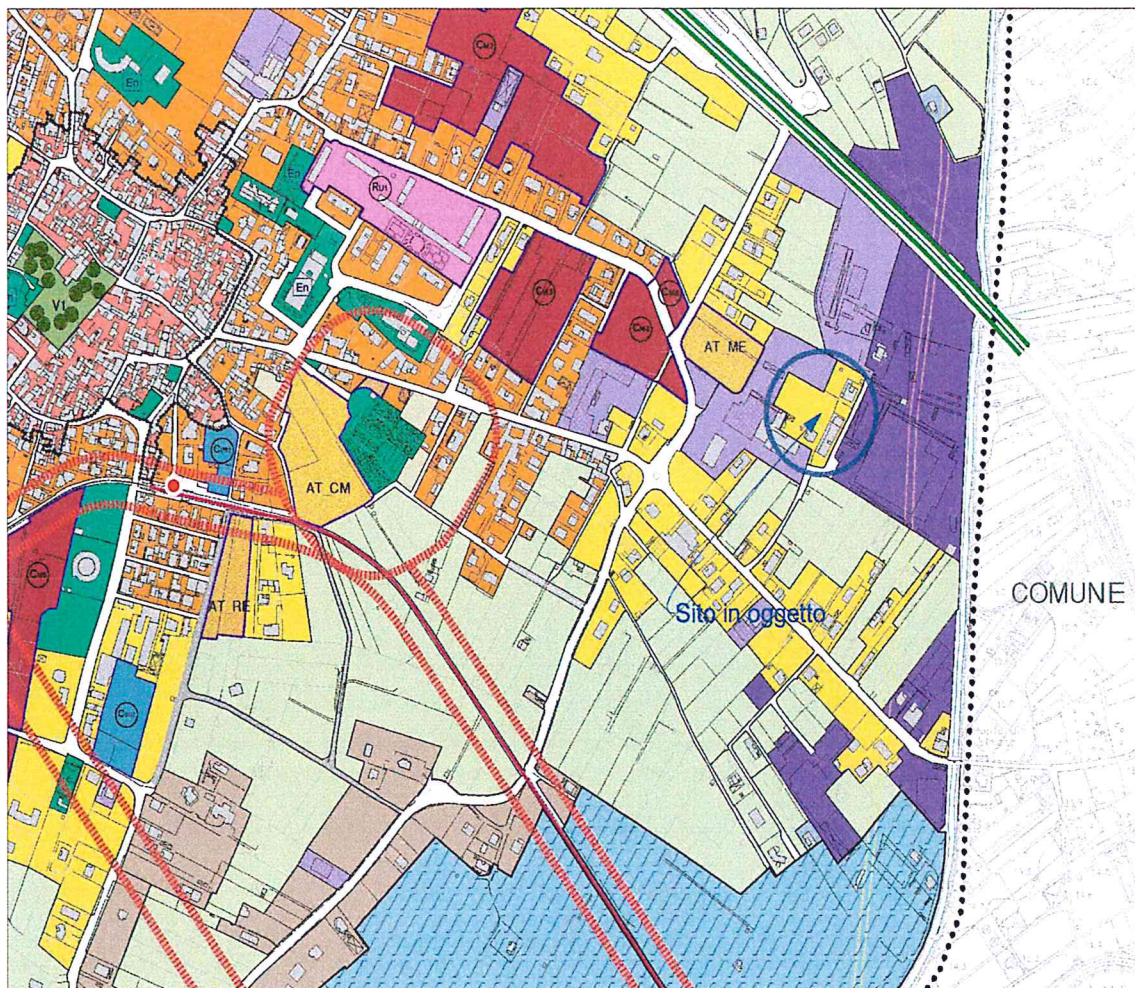
**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 1465**

Unità immobiliare n.9

Frazione / Via / Piazza
Dati catastali

**Via Le Vecchie II^a Trav. - Via Farricella I^a Trav;
Foglio ...05 Particelle 93**

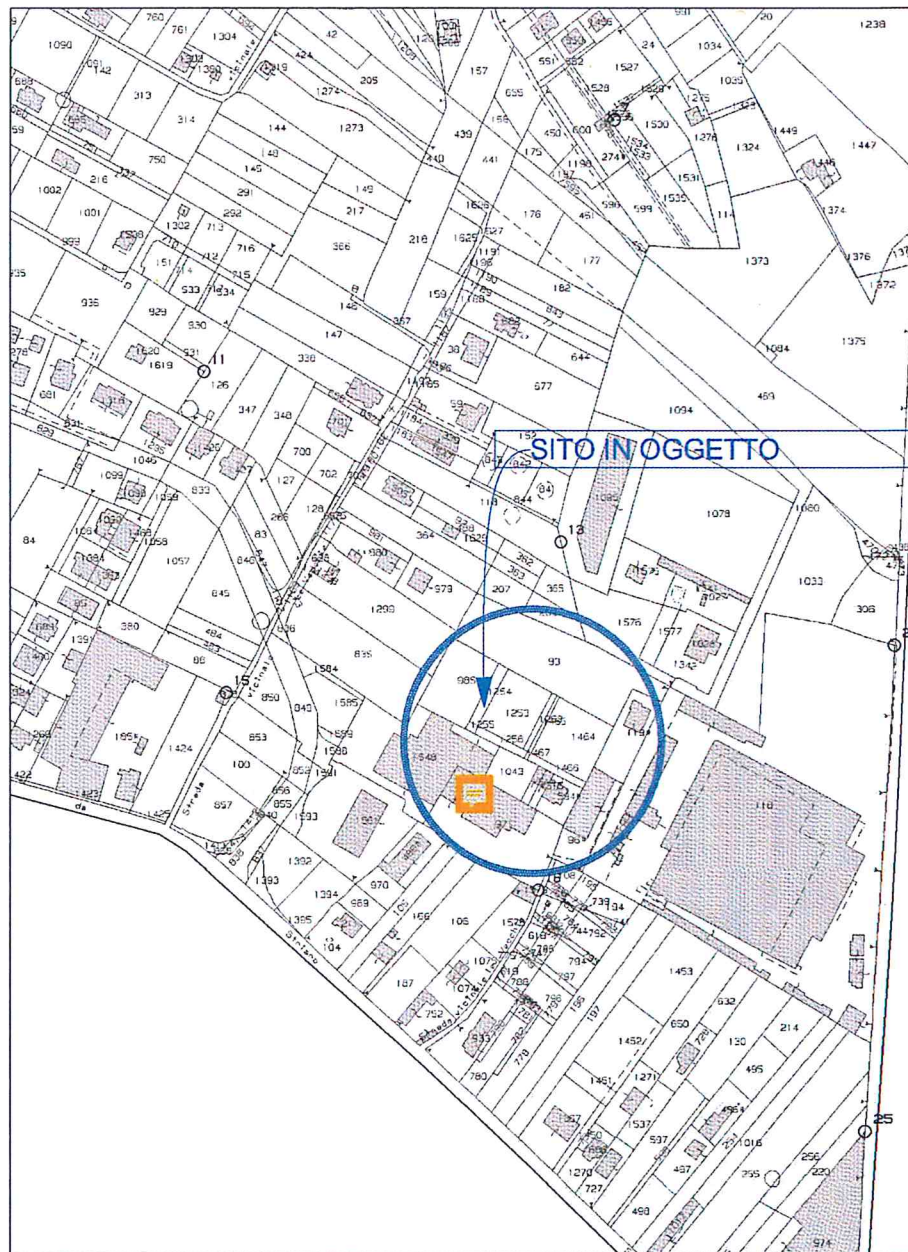
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



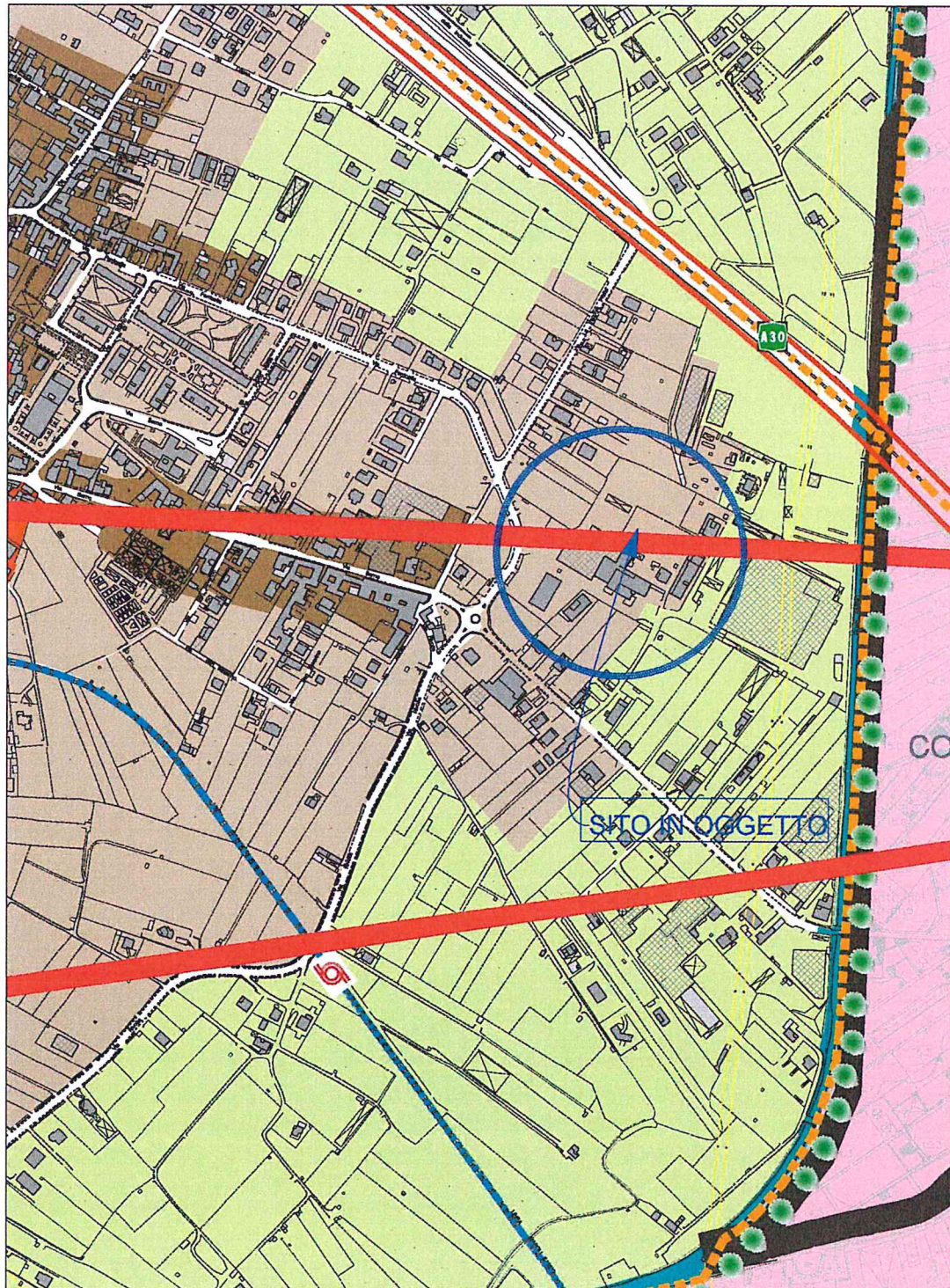
B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 PARTICELLE 1043, 1467, 1466,
1254, 1253, 1255, 1252, 1465 e 93**



B.5 - Individuazione su mappa Tavola PTCP P.06.6 del sito in oggetto



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



B.6 - Descrizione dell'osservazione

Nel Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, l'area è identificata nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd, in parte correttamente con la sigla TD2 (Insediamenti produttivi esistenti) e in parte erroneamente con la sigla TB2 (Tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto di tipo estensivo).

Premesso che con la pratica SUED-00028-2020-SCIA protocollo n. 2020/3012 del 02/03/2020 sono in corso di realizzazione le seguenti opere al Foglio 5 - part. n. 93, 1253, 1256, 1254, 985, 1549, 1255 e 1043:

1. Tettoie e Pensiline per alloggio pannelli fotovoltaico a servizio dell'azienda GERFRIO
2. Un locale tecnologico per alloggio macchine per il trattamento delle acque, gestione impianto di raffrescamento, condizionamento e nuova centrale termica per la gestione di tutte le celle frigo da -27° a +5° nonché l'alimentazione dei tunnel di surgelazione della produzione. Tale locale sarà realizzato in opera CLS prefabbricato REI 120 su due livelli con scala di emergenza carpenteria metallica servente i vari livelli.
3. Piccolo ufficio con annessa pensilina ombreggiante antistante le bocche di carico e scarico merci, servente ad un maggiore controllo della qualità e quantità del prodotto in entrata ed uscita dall'azienda. Nonché la pensilina per carico automezzi piccoli. Essi saranno realizzati interamente in acciaio con pannelli coibentati di tamponamento, il tutto poggiante su di un massetto industriale già esistente. Sempre nel reparto delle bocche di carico e scarico merci, vi sarà realizzata una tettoia a struttura in ferro del tipo leggero con lamiere in copertura.

Premesso che le Norme di Attuazione del suddetto piano adottato, all'articolo 58 evidenziano che "I titoli edilizi o le autorizzazioni per le opere edilizie, rilasciati precedentemente alla data di adozione del PUC, mantengono la loro validità, sempre che i lavori siano iniziati entro i termini fissati a norma di legge, anche se in contrasto con le prescrizioni dello stesso strumento" adottato;

Considerato che i lavori relativi alla pratica SUED-00028-2020-SCIA protocollo n. 2020/3012 del 02/03/2020 sono iniziati nell'anno 2020 e sono in corso;

Considerata l'assenza della pratica nella tavola QC5 Aggiornamento Cartografico tale da comportare il mancato recepimento dei lavori nel piano urbanistico comunale;

CHIEDE

di recepire nel Piano Urbanistico Comunale le opere di cui alla pratica SUED-00028-2020-SCIA protocollo n. 2020/3012 del 02/03/2020, comportando l'identificazione di tutte le particelle coinvolte (Foglio 5 - part. n. 93, 1253, 1256, 1254, 985, 1549, 1255 e 1043) con la sigla TD2 (Insediamenti produttivi esistenti) nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

Distinti saluti.

Striano, 5 novembre 2021

Firma dei proponenti



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Striano, 5 novembre 2021

Firma dei proponenti