



**COMUNE DI STRIANO**  
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)  
Ufficio Urbanistico  
- 5130721  
Prot. n° 16153

(Spazio riservato all'Ufficio)  
Osservazione n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

UFFICIO  
DI PIANO



**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di Striano  
via Sarno, 1  
80040 Striano (NA)

**OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021**

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

**PRESO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

**VISTI**

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **SINISCALCHI GIUSEPPINA** nato/a a **POMPEI (NA)** il **12/01/1965** e residente a STRIANO (NA) in Via **LE VECCHIE II^ TRAV.** C.F. **SNSGPP65A52G813V** telefono 0813380701

in qualità di: [ ] Persona Fisica

**PRESENTA**

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



## SEZIONE B - OSSERVAZIONE

### B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) .....
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare) .....
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare) .....
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo) .....
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli) .....
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) .....

### B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza

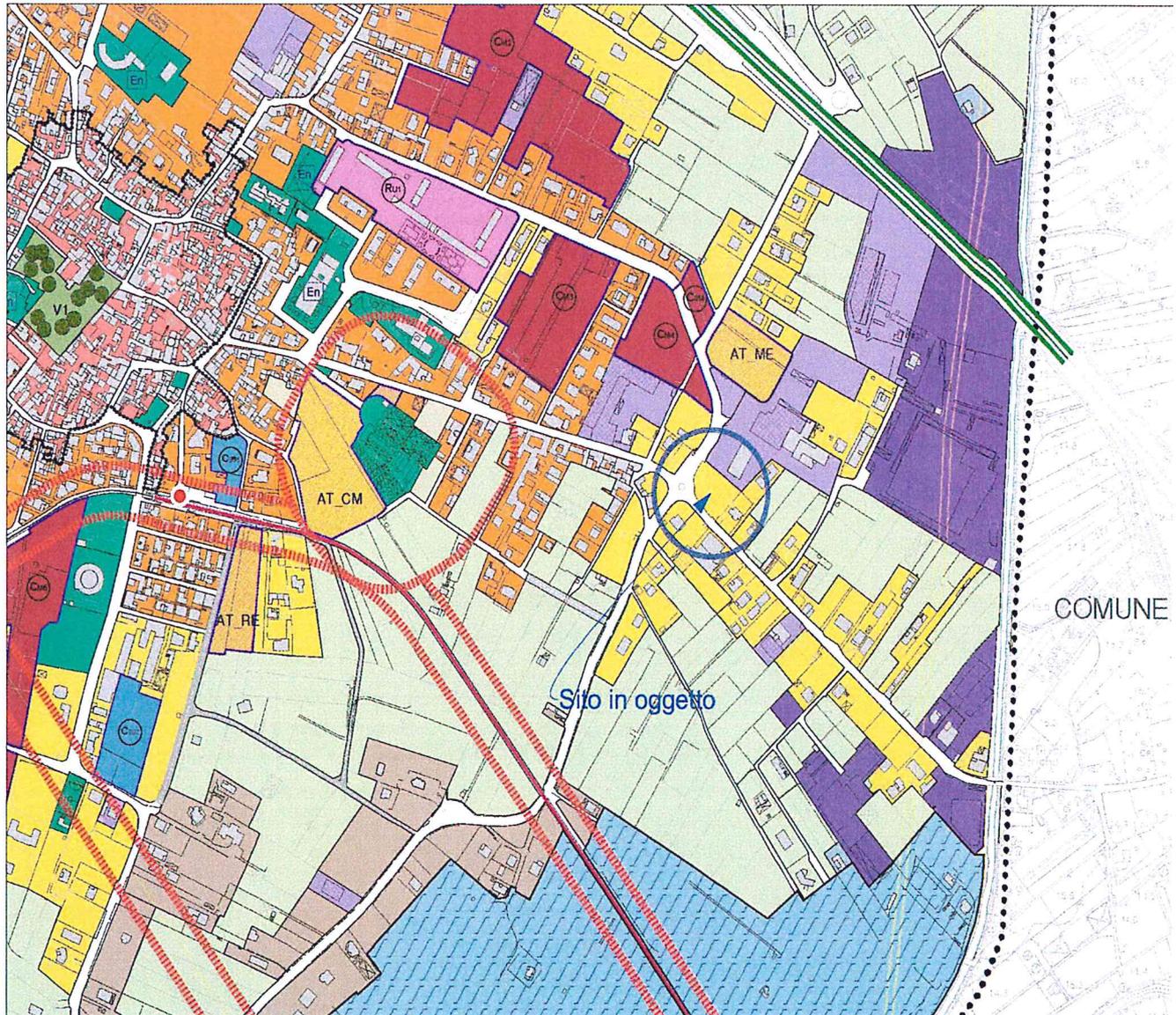
Provinciale Sarno incrocio con Via Rivolta e via Farricella 1A;

Dati catastali

Foglio 05 Particella 1394



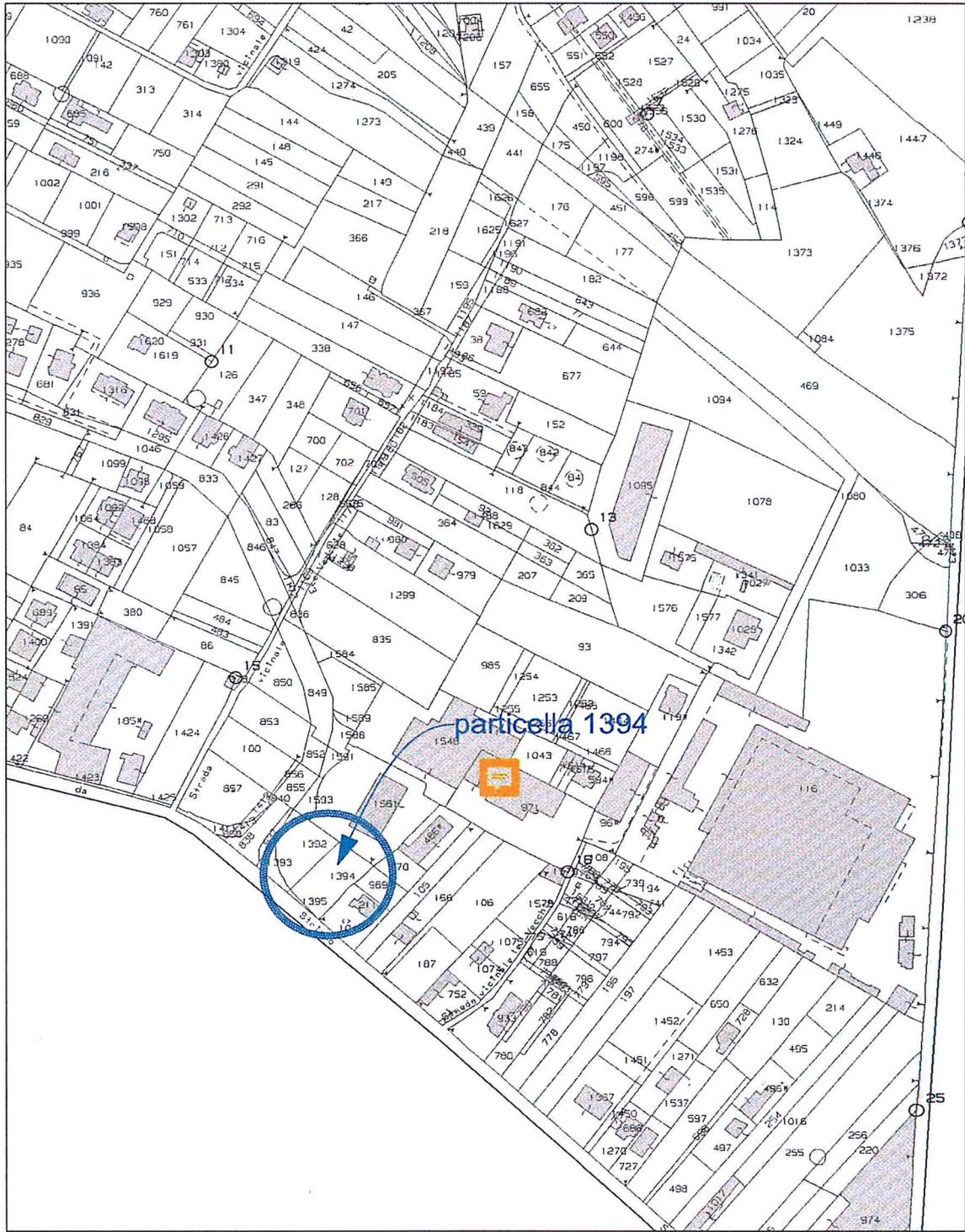
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021**



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



**STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 PARTICELLA 1394**



**B.5 - Descrizione dell'osservazione**

Il lotto in questione è collocato al lato destro dell'arteria provinciale SP106 Striano – Sarno (importante asse stradale di collegamento al casello autostradale), in prossimità all'intersezione rotatoria con la strada comunale di via Farricella I.

Catastalmente è identificato al Foglio 5 particella 1394.

Nel Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, l'area in oggetto è classificata nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd con la sigla TB2 (Tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto di tipo estensivo).

Vista la ridotta dimensione del lotto nonché l'ubicazione del suddetto lotto a ridosso di una rotatoria;

Vista la posizione strategica per la mitigazione delle acque meteoriche provenienti dalle intersezioni stradali (già oggetto di diversi allagamenti nel corso degli anni) rilevando la necessità di tutelare la permeabilità del lotto;

Vista la necessità di migliorare la qualità ambientale e paesaggistica delle aree a ridosso delle zone artigianali ed industriali;

Considerato che l'area attualmente non è occupata da immobili;

**Si chiede**

di identificare la particella 1392 foglio 5 con la sigla TB1 (Tessuto prevalentemente residenziale consolidato del tipo intensivo) nella tavola QPS\_02\_ZTO\_5000.pd. per ottenere un raggiungimento di un'adeguata permeabilità della zona in esame, al fine di tutelare i corpi idrici e garantire la loro ricarica naturale.

**SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI**

Distinti saluti.

Data Striano, 03 Novembre 2021

Firma dei proponenti .....



**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data Striano, Ottobre 2021

Firma dei proponenti .....

.....