



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo
- 5 NOV 2021
Prot. N° 15660

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____

UFFICIO
DI PIANO



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

il/la sottoscritto/a **SINISCALCHI GIUSEPPINA** nato/a a **POMPEI (NA)** il **12/01/1965** e residente a STRIANO (NA) in Via **LE**

VECCHIE II^ TRAV. C.F. **SNSGPP65A52G813V** telefono 0813380701

proprietaria delle unità immobiliari ubicate in via Le Vecchie Il trav ed individuate rispettivamente in Catasto:

Dati catastali Foglio 05 Particella 106;
Dati catastali Foglio 05 Particella 187;
Dati catastali Foglio 05 Particella 1578;
Dati catastali Foglio 05 Particella 15798;

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione**
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 106;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 187;**

Unità immobiliare n.3

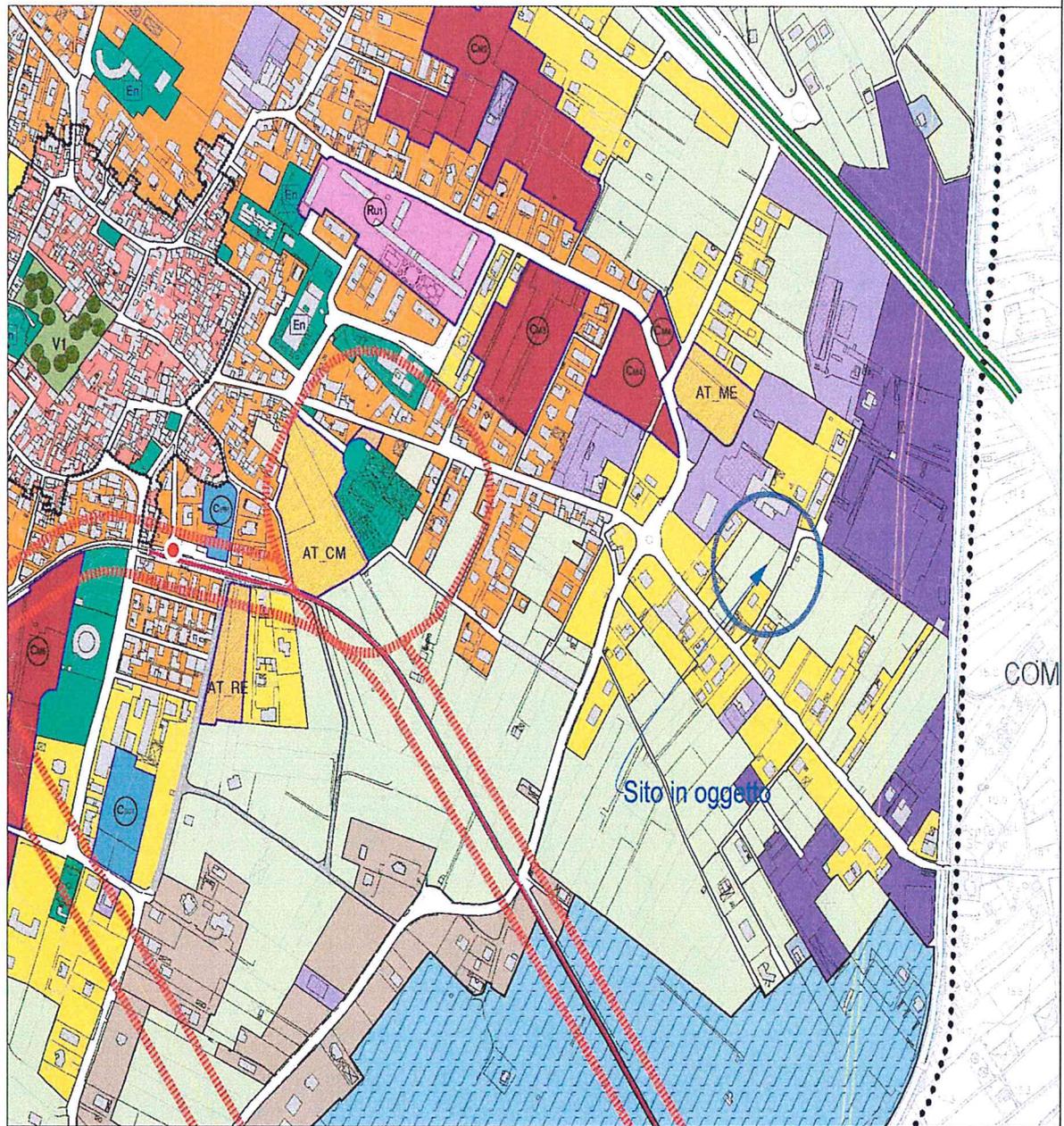
Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 1578;**

Unità immobiliare n.4

Frazione / Via / Piazza **VIA LE VECCHIE II^ TRAV.;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 15798;**



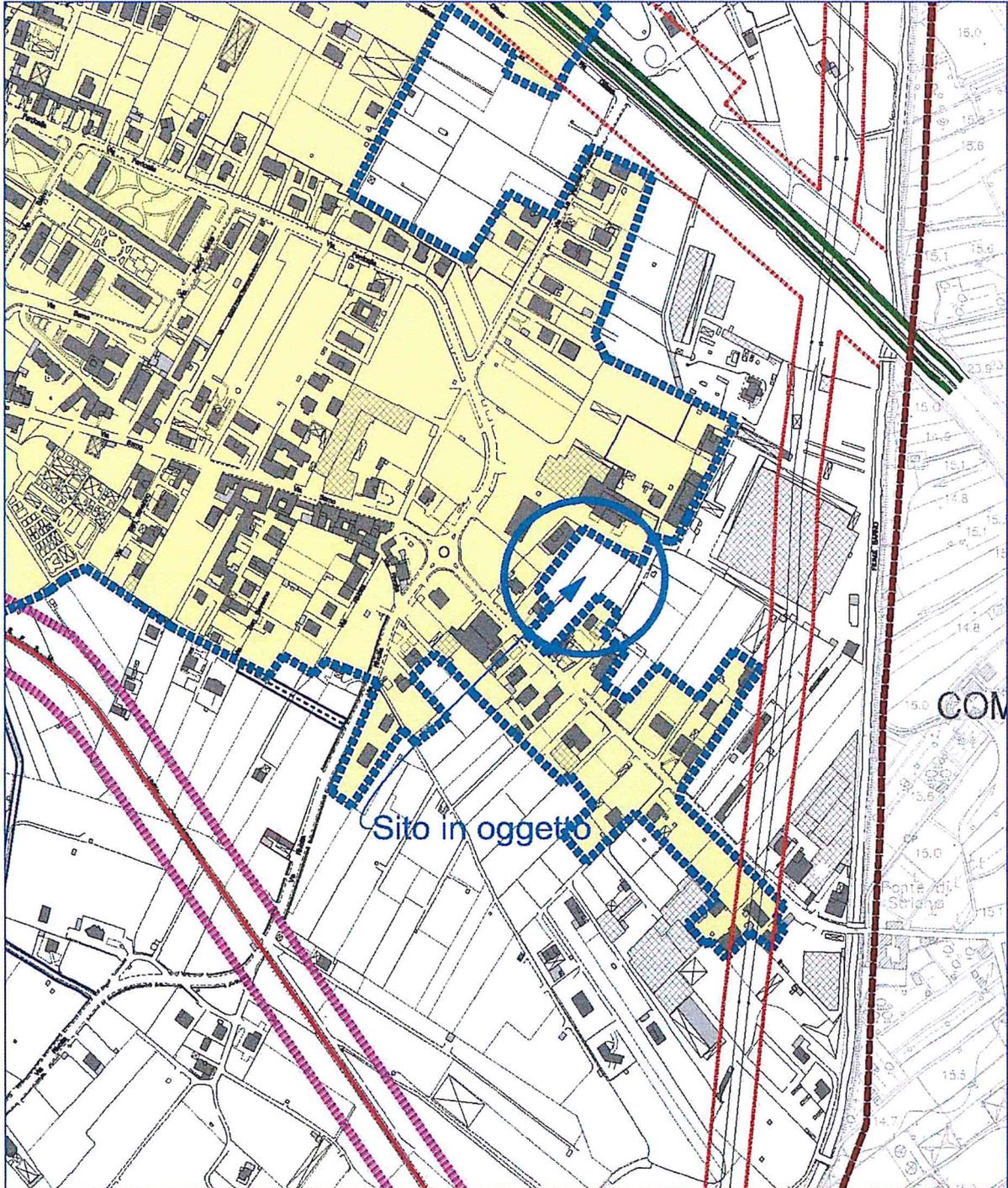
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



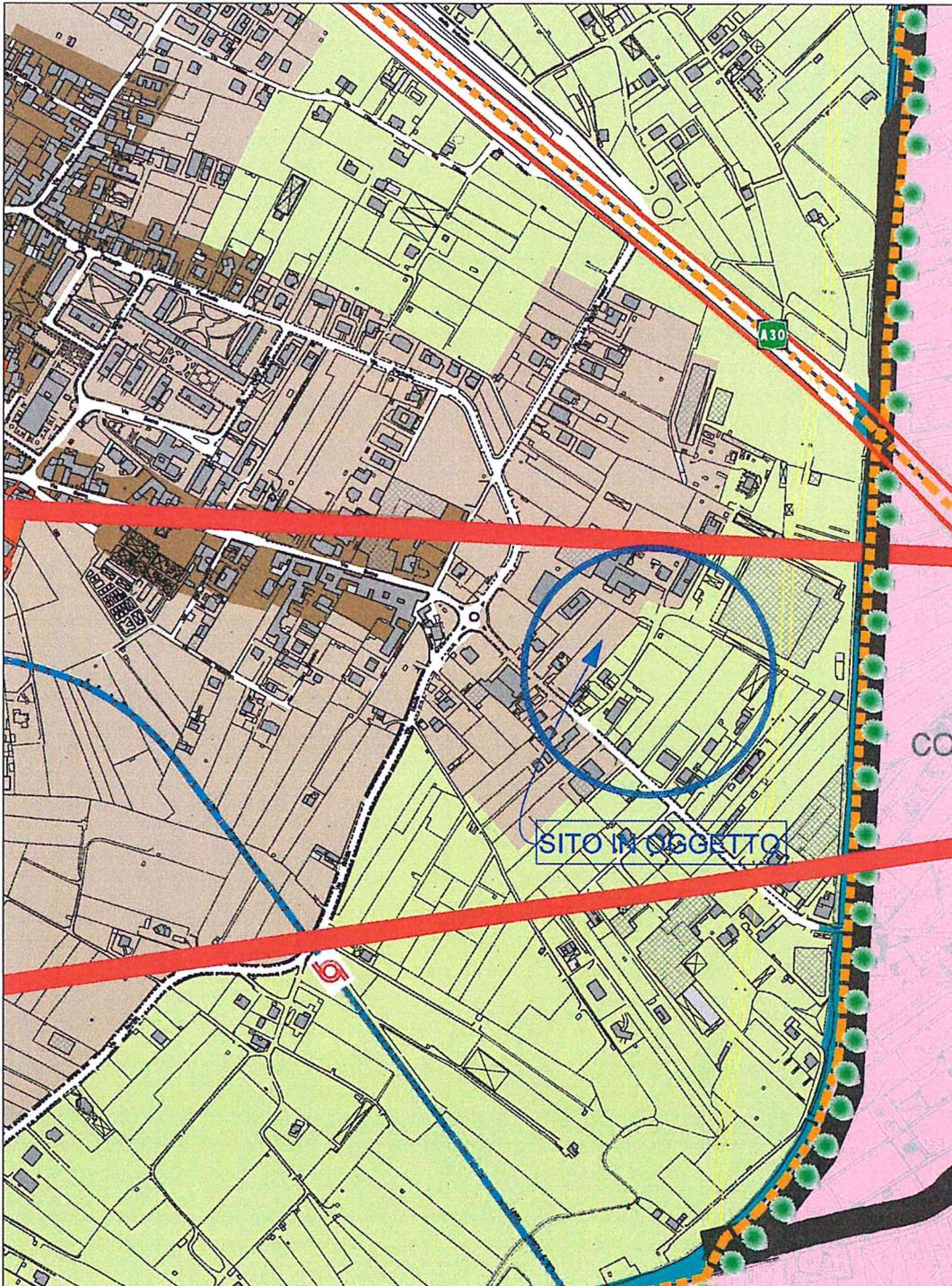
B.4 - Individuazione sulla Tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2. delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



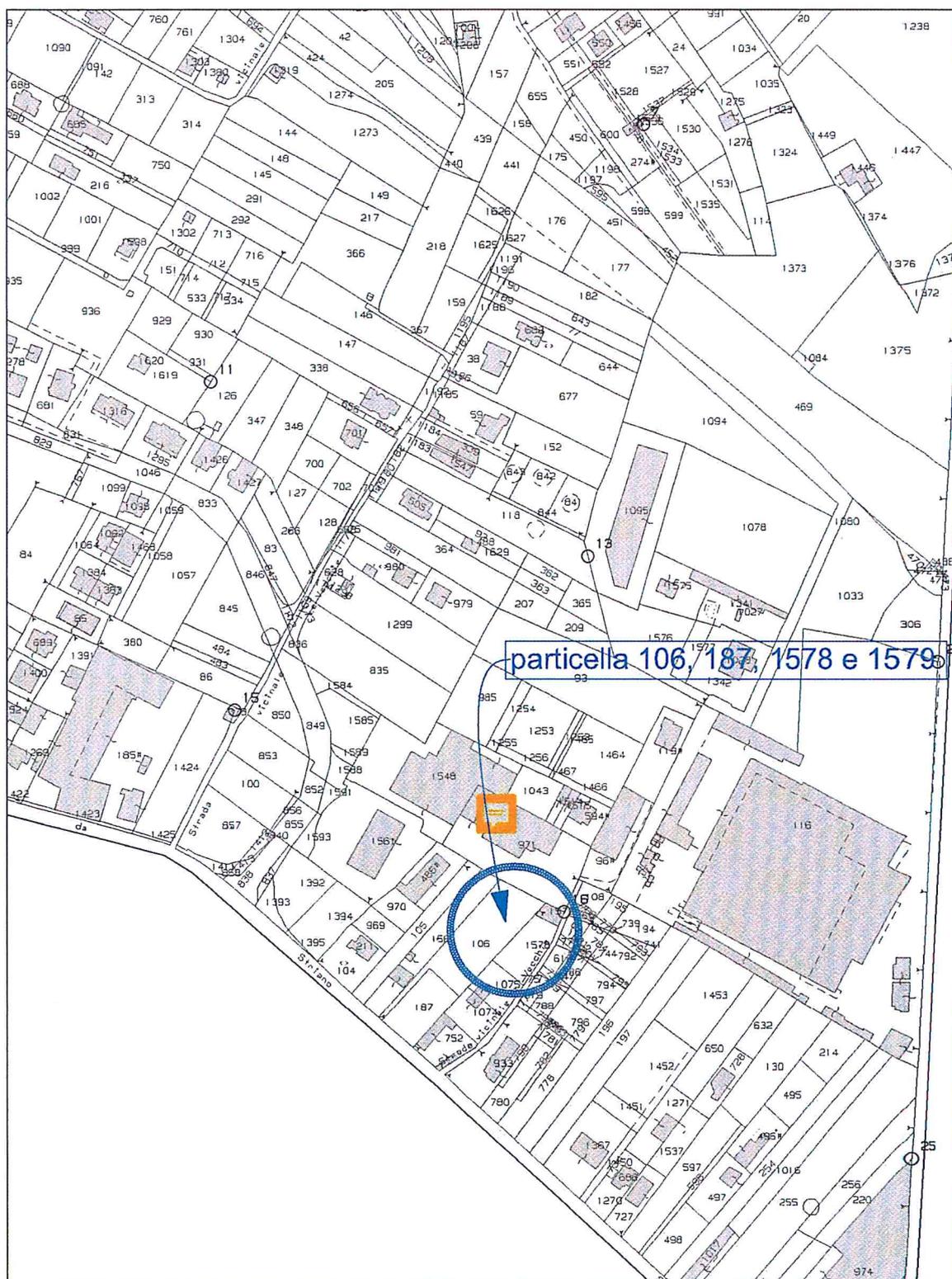
B.5 - Individuazione sulla tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PTCP TAV. P.06.6



B.6 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 PARTICELLE 106, 187, 1578 e 1579



B.5 - Descrizione dell'osservazione

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd del Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 24/07/2021, non è riportata la consistenza immobiliare in corso di realizzazione ricadente nella particella 1646 del foglio 5 Comune di Striano.

Nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pd il lotto ricadente nelle particelle 187, 1645, 1646, 1578 e 106 del foglio 5 è identificato con la sigla TE3 (Territorio agricolo periurbano), mentre nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come QC.3, l'area in oggetto viene individuata come "Area di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale";

Considerato che il sito è stato oggetto di applicazione della L.R. n° 19/09 e s.m.i. (Piano casa) ed interessato dal mutamento di destinazione d'uso da rurale ad abitazione con PdC n° 47/2020.

CHIEDE

- che le particelle 106, 187, 1578 e 1579 del foglio 5 siano identificate con la sigla TB2 (tessuto prevalentemente residenziale a carattere incompiuto di tipo estensivo);
- che le aree in oggetto siano inserite nel perimetro urbano tavola QPS.05 Mobilità e Perimetrazione - 2.

Nella tavola di stralcio PTCP Tav. P.06.6 e nella tavola strutturale individuata come QC.3, l'area in oggetto viene individuata come "Area di integrazione urbanistica e di riqualificazione ambientale";

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

Distinti saluti.

Data 03/11/2021

Firma dei proponenti



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03/11/2021.....

Firma dei proponenti