



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

COMUNE DI STRIANO (NA)
Ufficio Protocollo

- 5 NOV 2021

Prot. N° 16662

(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di Piano urbanistico comunale (Puc), con relative Norme tecniche di attuazione (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabilite, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **ODIERNA MARIA** nata a **SAN VALENTINO TORIO (SA)** il **26/03/1949** e residente a **SARNO (SA)** in via

BEVERATURO C.F. DRNMRA49C661377R, telefono, cellulare, email

arch.sorvillo@alice.it in qualità di: Persona Fisica

proprietaria della unità immobiliare ubicate in via LE VECCHIE IA TRAV. ed individuata/e rispettivamente in Catasto al

Foglio 05 Particella 1298 E 1299;

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di Piano Urbanistico Comunale (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare) - **AT-ME** -

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

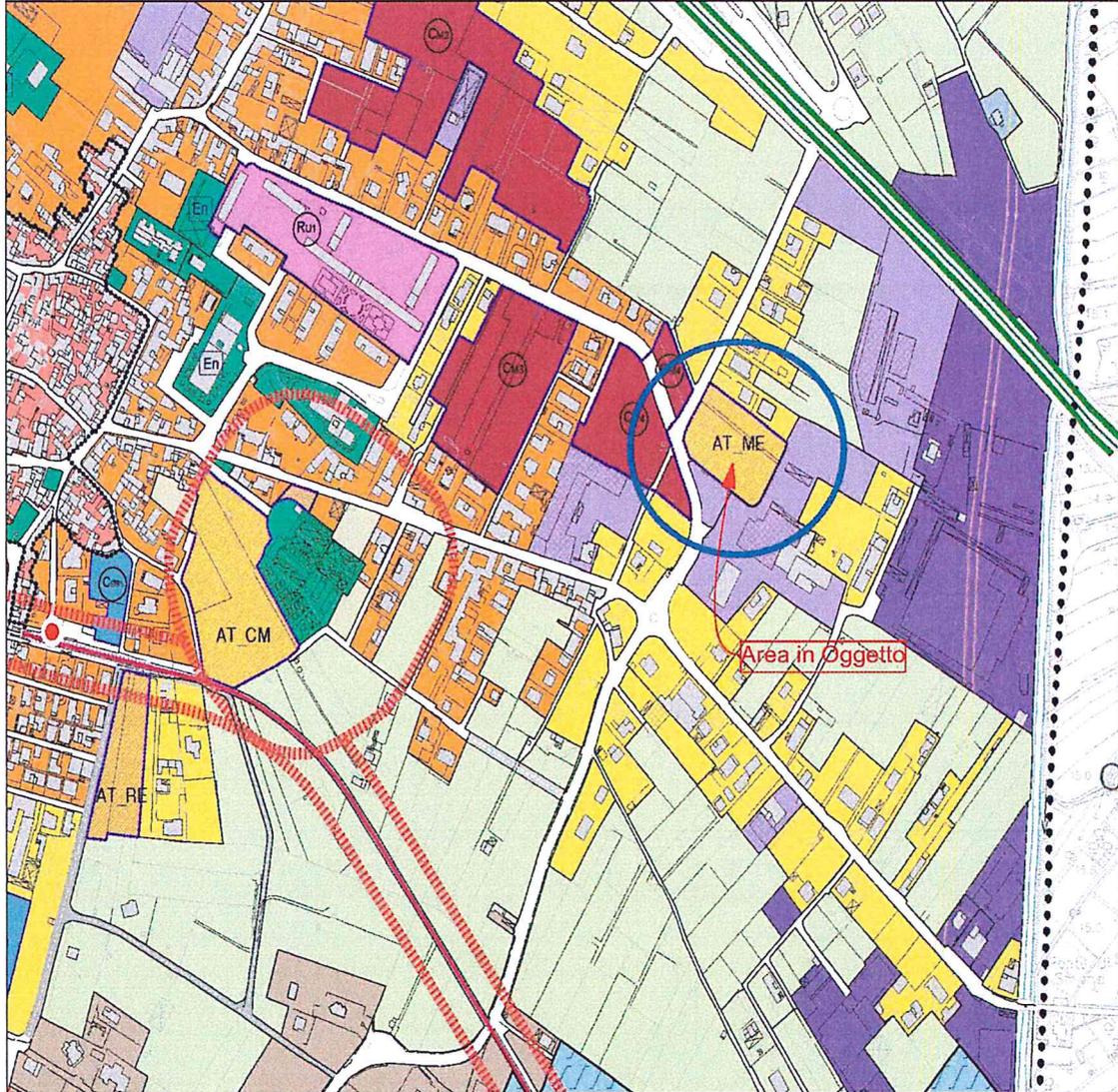
Via **LE VECCHIE IA TRAV. ;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 1298 Subalterni 01;**

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **LE VECCHIE IA TRAV. ;**
Dati catastali **Foglio 05 Particella 1299**



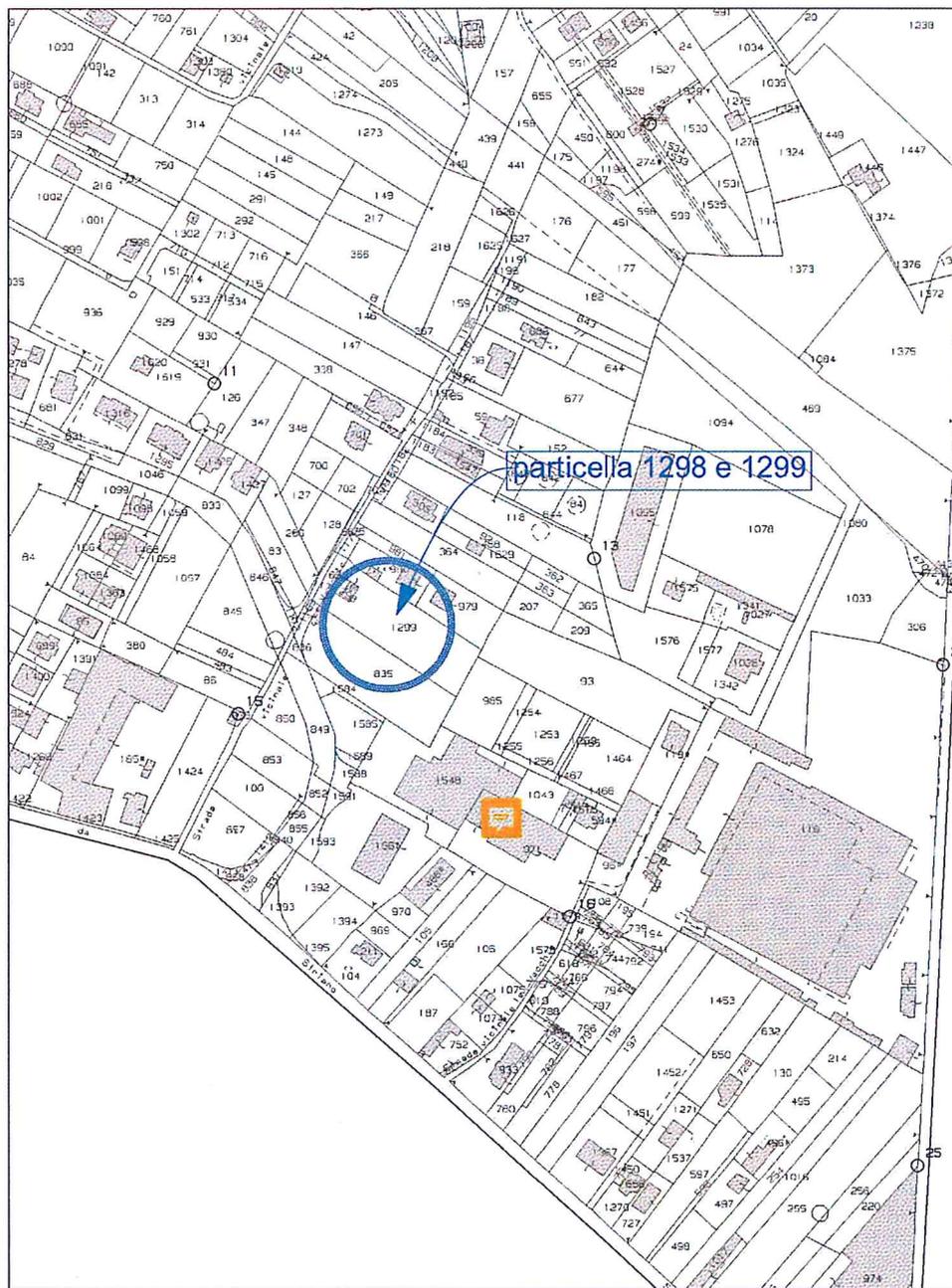
B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO PUC IN ADOZIONE DEL 24/07/2021 DELIBERA N. 00036/2021 del 24/07/2021



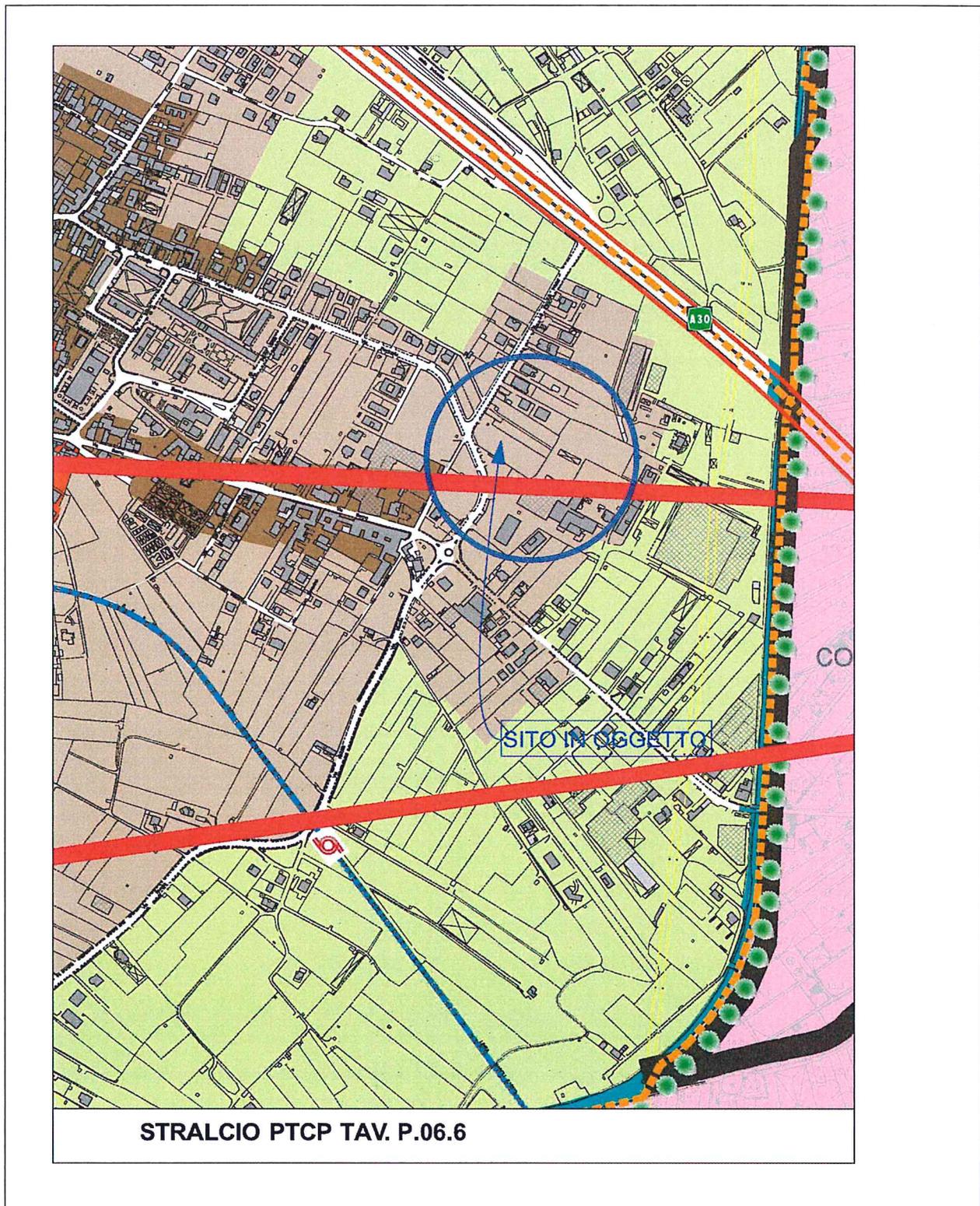
B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



STRALCIO CATASTALE FOGLIO 5 PARTICELLA 1298 e 1299



B.5 - Individuazione su Tavola PTCP P06.6 - delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.6 - Descrizione dell'osservazione

PREMESSO che l'area mercatale di progetto, individuata al foglio 5 particelle 1298 e 1299, è regolamentata dall'art. 46 delle norme di attuazione del PUC, adottato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 24/07/2021, identificata nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf con la sigla AT-ME (area a funzione pubblica di interesse collettivo, finalizzata alla realizzazione di attrezzature necessarie al commercio ambulante);

CONSIDERATO che nella tavola "Sintesi delle Vulnerabilità QC.16", essa viene classificata come soggetta a "vulnerabilità media", ed è inserito tra le aree di trasformabilità dell'art. 51- 52 del Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP, e che nella "Carta del rischio atteso QC.2", è identificata tra quelle con rischio atteso moderato, nonché quale area a maggiore incidenza e penalizzazione geotecnica ed idrogeologica nella tavola QC.18;

CONSIDERATO che dalla tavola QC.18 si deduce che l'area sud-est del territorio comunale va salvaguardata idraulicamente evitando l'impermeabilizzazione;

CONSIDERATO, altresì, che dalla tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf si evince l'utilizzo di una decina di comparti in perequazione tale da rendere spropositata anche la scelta di un nuovo vincolo per funzioni pubbliche ed interesse collettivo, poiché gli equilibri necessari alle prospettive demografiche ed economiche sono ampiamente soddisfatti dai previsti comparti di tipo C SGN e C Mn;

CONSIDERATO che l'area oggetto di osservazione non è servita da collegamenti di trasporto pubblico locale ed è distante dal nucleo storico;

VALUTATA la tendenza negli ultimi anni che ha portato alla diminuzione degli acquisti "in presenza" [dal 2012 ad oggi hanno chiuso circa 77mila attività di commercio al dettaglio (-14%) e quasi 14mila imprese del commercio ambulante (-14,8%)];

RITENUTA l'attuale area mercato di Via Risorgimento eccedente, viste le esigue richieste di occupazione degli ambulanti e pertanto, anche in base alle previsioni demografiche ed economiche di sviluppo del PUC, risulta ancora idonea ad assolvere alla propria funzione;

CONSIDERATO che l'area di via Risorgimento rappresenta una "cerniera" tra il centro abitato, il centro storico (ove risiede la principale utenza del mercato settimanale) e la periferia, favorendo una integrazione delle attività mercatali con il commercio locale;

CONSIDERATO che via Risorgimento, è più facilmente raggiungibile con l'erogazione di un servizio di trasporto pubblico (Circumvesuviana), che rende appetibile il mercato anche ai consumatori dei comuni limitrofi;

CONSIDERATO inoltre che, ove mai si dovesse rendere necessario in futuro il trasferimento dell'area mercato settimanale ad altro sito, è già prevista (anche nel PUC) un'altra area in via Poggiomarino, in dotazione al patrimonio comunale, che per vocazione storica (ex mercato ortofrutticolo) e maggiore vicinanza a centri abitati, si presterebbe a tale destinazione senza ulteriori aggravii di costi per le casse pubbliche;

SI CHIEDE

di rimuovere dalle particelle 1298-1299 foglio 5 il vincolo previsto nella tavola QPS_02_ZTO_5000.pdf, poiché,



nell'analisi esplicitata in premessa, si evince che un investimento dell'amministrazione e/o di un soggetto privato per la realizzazione di tale area è abnorme rispetto ai benefici deducibili che sono nettamente inferiori rispetto ai danni economici che questo vincolo produce al sottoscritto proprietario.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

Distinti saluti.

Data 03 NOV. 2021

Firma dei proponenti

Odierna Maria

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 03 NOV. 2021

Firma dei proponenti

Odierna Maria