

Comune di Striano - Autore: PACIELLO GIOVANNI

Proprietà della eMail:

Data di Spedizione 05/11/21 09:44:39

Tipo posta-certificata

Mittente adolfo.boccia@geopec.it

Autore gipaciello

Oggetto POSTA CERTIFICATA: Osservazioni al PUC Barigello Giovanna

Testo

In allegato Osservazioni al PUC di Barigello Giovanna nata a Striano 29/11/1962. Distinti saluti

Allegati:

img20211105_89.pdf

originalMessage.eml

Smistamento/Altri destinatari interni

SETTORE_URBANISTICA_AMBIENTE_E_TERRITORIO



Comune di Striano



c_1978_0016167/2021

Prt.G.0016167/2021 - E - 05/11/2021 11:48:46
Smistamento: SETTORE_URBANISTICA_AMBIEN



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

(Spazio per timbro ufficio protocollo)

(Spazio riservato all'Ufficio)
Osservazione n. _____
del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della *sintesi non tecnica* e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo *Regolamento di Attuazione* n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

La sottoscritta **BARIGELLO GIOVANNA** nata Striano (NA) il 29/11/1962 ed ivi residente alla via Mulitiello n.91 C.F.BRGGNN62S69I978A telefono 081 8276942 in qualità di **proprietaria** delle unità immobiliari ubicate in via Orto della Fabbrica individuate rispettivamente in Catasto al Foglio **4** Particelle **1800-1803-204**

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea C (specificare) **CM1**
- Zona Territoriale Omogenea T D (specificare)
- Zona Territoriale Omogenea T E (specificare) ...
- Zona Territoriale Omogenea F (specificare)
- Zona destinata a Standard Urbanistico (specificare)
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni (specificare vincolo)
- Disposizioni normative - Nta (specificare articoli)
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro (Specificare)

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Via **Orto della Fabbrica**

Dati catastali

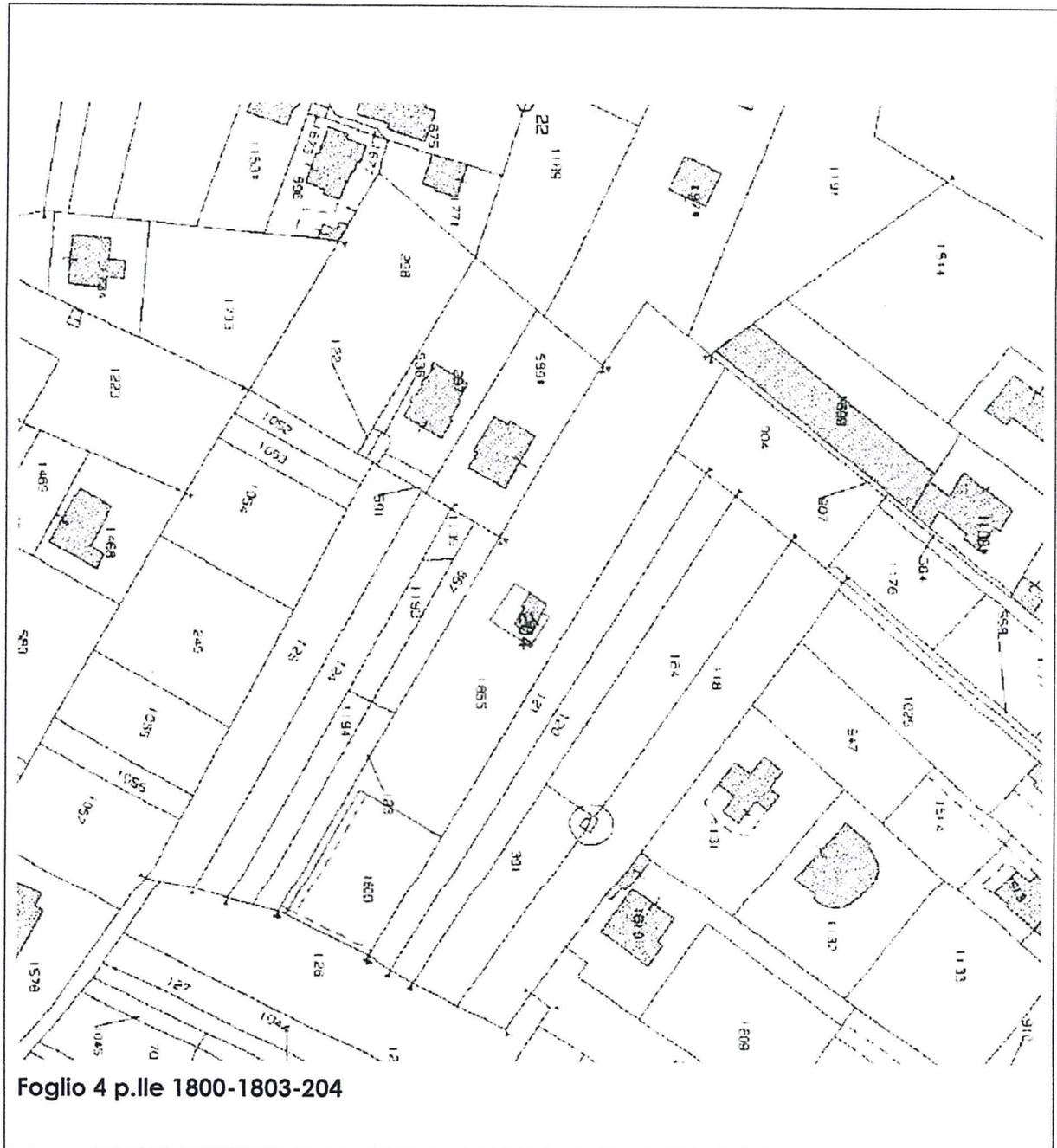
Foglio **4** Particelle **1800-1803-204** Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Si chiede di riportare il lotto di terreno individuato in catasto al foglio 4 p.lle **1800-1803-204** come già riportato nel P.R.G. (zona E), in quanto nello stesso è stato rilasciato **P.C. n.69/2021 del 30/07/2021**, oltre alla giacenza presso l'U.T.C. di richiesta di permesso di costruire di un piano casa per un manufatto esistente all'interno del lotto. Non si capisce inoltre, per quale motivo si voglia creare un comparto CM1 in una zona non adeguatamente servita da infrastrutture primarie e secondarie con strade inadeguate e prive di servizi.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) Fotocopia permesso di costruire n.69/2021
- 2) Fotocopia documento di riconoscimento
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 04/11/2021

Firma dei proponenti *Paolo Giovanni*
.....

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse



all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 04/11/2021.....

Firma dei proponenti
Donatello Giacomino
.....



COMUNE DI STRIANO
(Città Metropolitana di Napoli)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA



PROT. 11070/2021 del 30/07/2021

[RIF. PROT. 4458/2021]

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 69/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi dell'Art.13, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.lgs. n. 301/2002;

Visto il D.lgs. n. 69/2013, convertito in Legge 98/2013;

Vista la domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato rurale e di un sottotetto termico, ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/09/2010 Art. 122 di approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, presentata in data 06/04/2021; Prot. 4458, in sostituzione della precedente richiesta del 09/01/2020, Prot. 200, dalla Sig. BARIGELLO Giovanna, nata Striano (NA) il 29/11/1962, C.F. BRG GNN 62S69 I978A, residente a Striano (NA) in Via Multitiello n. 91, con allegato progetto redatto dal Geom. Claudio DEL GIUDICE, C.F. DLG CLD 58M26 H931Z, con studio a Striano (NA) in Via Multitiello n. 91, con cui si prevede la edificazione nel territorio comunale, in Via Orto Delle Fabbriche, delle seguenti opere:
REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RURALE CON RELATIVO SOTTOTETTO TERMICO AI SENSI DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 27/09/2010 ART. 122, individuato catastalmente nel N.C.T. al Foglio 4 – Particelle 1800 – 1803;
Viste le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 6/08/1967 n. 765, 02/02/1974 n. 64, 28/01/1977 n. 10, 28/02/1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 142 del 24/02/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

Visto il Regolamento Edilizio approvato con Decreto n. 335 del 04/05/2000 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) In corso d'opera potranno apportarsi solo quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'Art. 15 della Legge 28/2/1985 n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle Leggi 1/6/1939 n. 1089 e 29/6/1939 n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'Art. 31 lett. c) della Legge 5/8/1978 n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 3) Dovranno essere osservate le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla Legge 5/11/1971 n. 1086; al D.M. 14/2/1992; al D.M. 9/1/1996 ed alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15/10/1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. nonché al D.P.R. 22/4/1994, n. 425.
- 4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) Per gli allacci alle reti pubbliche delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- 6) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'Art. 6 della Legge 28/2/1985 n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 7) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) al D.M. 16/5/1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione", nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - b) al D.M. 29/11/1987 recante "Norme tecniche per la progettazione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - c) alla Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n. 62 e al D.M. 14 giugno 1989 n. 236 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla Legge-quadro 5 febbraio 1992 n. 104;
 - d) alla Legge 5/3/1990 n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli Artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11, se in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6/12/1991, n. 447;
 - e) al D.P.C.M. 1/3/1991 recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla Legge 26/10/1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
 - f) al D.lgs. 15/8/1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente il permesso di costruire (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con il presente permesso di costruire, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso ai sensi dell'Art. 34 del D.lgs. n. 277/1991 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia.
- 8) nel caso in cui l'intervento oggetto della presente autorizzazione preveda attività di scavo è fatto obbligo comunicare alla "Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, Villa dei Misteri-Pompei", con congruo anticipo, l'inizio delle stesse attività, affinché esse possano essere seguite da personale tecnico scientifico.

Striano, 30/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. Vittorio CELENTANO

