



COMUNE DI STRIANO
Città Metropolitana di Napoli

UFFICIO
DI PIANO

(Spazio per timbro ufficio protocollo)



(Spazio riservato all'Ufficio)

Osservazione n. _____

del _____



Al Sig. Sindaco
del Comune di Striano
via Sarno, 1
80040 Striano (NA)

OSSERVAZIONE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 36/2021 DEL 24/07/2021

ai sensi dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania

PRESO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di adozione sul *Bollettino Ufficiale della Regione Campania* (Burc) n.89 del 6 Settembre 2021 della proposta di *Piano urbanistico comunale* (Puc), con relative *Norme tecniche di attuazione* (Nta), adottato con *Delibera di Consiglio Comunale* (DCC) n.36 del 24/07/2021, comprensivo del *Rapporto Ambientale*, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, redatto ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011.
- del termine perentorio per la presentazione delle osservazioni stabiliti, ai sensi della Lr n.16/2004, in giorni 60 dalla pubblicazione sul Burc degli elaborati tecnici del Puc, coincidente con il giorno 5 Novembre 2021;

VISTI

- tutti gli elaborati tecnici che costituiscono il Puc, il Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e gli altri studi specialistici e settoriali;

Il sottoscritto **NAPPO GENNARO** nato a **POMPEI (NA)**, il **01/06/1989** e residente in Poggiomarino (NA), alla via **San Francesco n. 142**, C.F. **NPPGNR89H01G813D**, cellulare **3477031429**, in qualità di:

Persona Fisica

Legale Rappresentante della Società:

Gerba S.R.L. con sede in **San Giuseppe Vesuviano (NA)** alla p.zza **Garibaldi n. 19** codice fiscale

08656861211 cellulare **3477031429** Pec **gerba_srl@legalmail.it**

proprietaria delle unità immobiliari site in via **Caionche** ed individuate in Catasto Fabbricati al Foglio **7**, Particella **112**,

sub 38-39

PRESENTA

ai sensi del comma 3 dell'Art. 7 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 della Regione Campania (*Partecipazione al procedimento di formazione dei piani e delle loro varianti*), in triplice copia, di cui una in bollo, osservazione alla proposta di *Piano Urbanistico Comunale* (Puc) e relativi Studi e Piani di Settore meglio specificati in premessa.



SEZIONE A - DATI DI ULTERIORI PROPONENTI

(duplicare il presente foglio per un numero di proponenti superiore)

la sottoscritta
nata a (.....) il e
residente a (...) in p.zza/via C.F., telefono
....., cellulare, email in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di

il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....) il
e residente a (.....)
in p.zza/via C.F.,
telefono, cellulare, email
in qualità di



SEZIONE B - OSSERVAZIONE

B.1 - Oggetto dell'osservazione

(è possibile barrare una o più voci dell'elenco)

- Zona Territoriale Omogenea TA
- Zona Territoriale Omogenea T B *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea C *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T D *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea T E *(specificare)*
- Zona Territoriale Omogenea F *(specificare)*
- Zona destinata a Standard Urbanistico *(specificare)*
- Area interessate dal sistema della mobilità (strade e/o ferrovia)
- Area interessata dal sistema delle protezioni *(specificare vincolo)*
- Disposizioni normative - Nta *(specificare articoli)*
- Atti di Programmazione degli Interventi (Api)
- Piano di Zonizzazione Acustica (Pza)
- Rapporto Ambientale (Ra)
- Errore e/o omissione
- Osservazione di carattere generale (per esempio: obiettivi, strategie, scelte non puntuali prese, ecc.)
- Altro *(Specificare)*

B.2 - Dati generali degli immobili

(Da compilare nel caso di osservazione puntuale)

Unità immobiliare n.1

Frazione / Via / Piazza **VIA CAIONCHE**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **112** Subalterni **38**.....

Unità immobiliare n.2

Frazione / Via / Piazza **VIA CAIONCHE**.....
 Dati catastali Foglio **7**..... Particella **112** Subalterni **39**.....

Unità immobiliare n.3

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.4

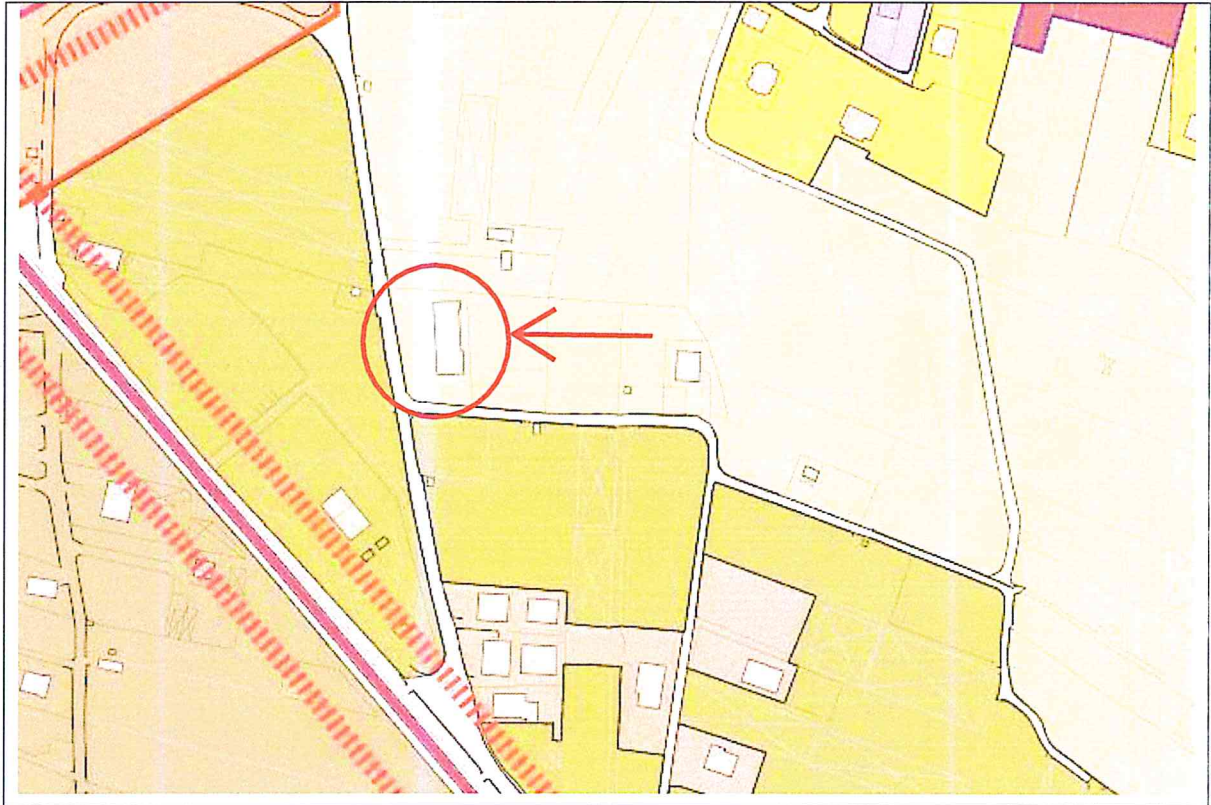
Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni

Unità immobiliare n.5

Frazione / Via / Piazza
 Dati catastali Foglio Particella Subalterni



B.3 - Individuazione su PIANO OPERATIVO delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione



B.4 - Individuazione su mappa catastale delle unità immobiliari oggetto dell'osservazione





B.5 - Descrizione dell'osservazione

Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica della particella 112 del foglio 7 da **TE3 – Territorio agricolo periurbano** in zona **TEB4 e/o TB4 – Aggregati edilizi isolati a case sparse**, in quanto su detta particella insiste un fabbricato condominiale autorizzato con regolari titoli urbanistici, destinato ad abitazioni, attività artigianale e depositi. Inoltre si chiede in zona **TEB4 e/o TB4** la possibilità di edificare almeno su un lato a confine e/o in aderenza.

SEZIONE C - ELENCO ALLEGATI

- 1) **DOCUMENTO D'IDENTITA'**
- 2) **VISURA CAMERALE**.....
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

Distinti saluti.

Data 04/11/2021

Firma dei proponenti

GERBA S.R.L.



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018)

Ai sensi del del Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/2003 come modificato dalla Legge 101/2018, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza. Tali dati potranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento inerente all'osservazione presentata. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Striano. I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

Data 04/11/2021

Firma dei proponenti

GERBA S.R.L.