



COMUNE DI STRIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Via Sarno, n. 1- Striano (NA)

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Avviso Nuova IMU 2020 - Saldo anno 2020

Si informano i signori contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha istituito la “nuova IMU”, in vigore dal 01 gennaio 2020, che mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

Il pagamento dell’imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l’acconto e 16 dicembre per il saldo.**

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dall’Ente con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 28/07/2020.

L’ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 081/8276202, mail: c.coppola@striano.gov.it ; g.boccia@striano.gov.it

CODICE CATASTALE	TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
1978	Prime case di lusso (Categorie catastali	3912	

	A/1, A/8, A/9) e pertinenze		
	Terreni agricoli	3914	
	Aree fabbricabili	3916	
	Altri fabbricati (esclusi fabbricati cat. D)	3918	
	Fabbricati categoria D	3930	3925

Di seguito si riportano le aliquote IMU confermate per l'annualità 2020, al fine di calcolare l'importo da versare in sede di saldo IMU in scadenza il prossimo 16 dicembre:

SPECIFICA IMMOBILI	ALIQUOTE
Aliquota ridotta per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,5%
Aliquota per immobili concessi in comodato d'uso gratuito registrato ai parenti in linea retta di primo grado (genitori vs figli / figli vs genitori) con l'abbattimento del 50% dell'imponibile qualora si rispettino le condizioni previste dalla Legge 28 dicembre 2015 n.208 – Legge di Stabilità 2016	1,00%
Aliquota per laboratori (categoria catastale C3)	1,00%
Aliquota per negozi (categoria catastale C1)	1,00%

Aliquota per capannoni industriali (categoria catastale D escluso D5 e D10)	1,00%
Aliquota per aree fabbricabili B2 (residenziale di completamento)	1,00% - Valore Euro 80,00/MQ
Aliquota per aree fabbricabili C (residenziale di espansione)	1,00% - Valore Euro 70,00/MQ
Aliquota per aree fabbricabili D (prevalente destinazione produttiva)	1,00% - Valore Euro 28,00/MQ
Aliquota per aree a destinazione pubblica e di uso pubblico: F1- F2 - F5	1,00% - Valore Euro 32,00/MQ
Aliquota per attrezzature private ad uso collettivo (indice 0,30): F6	1,00% - Valore Euro 65,00/MQ
Aliquota per attrezzature private ad uso collettivo (indice 0,02): F6	1,00% - Valore Euro 32,00/MQ
Aliquota per terreni agricoli (non condotti esclusivamente da coltivatori diretti)	0,82%
Aliquota per altri fabbricati	1,00%

Il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario

Dr.ssa Angela De Rosa