

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

DECRETO UFFICIO ESPROPRI n. 0093 del 14 DIC. 2015

OGGETTO: *Opere di completamento rete fognaria Comune di Striano (NA) – Opere di tipo A-B1^o di cui all'Ordinanza n.313 del 01/09/05 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03.*
Proroga del termine per l'emanazione del decreto d'esproprio e/o asservimento.

CUP J28F05000080001

VISTO

- l'art. 5, comma 5, della legge della Regione Campania 12 novembre 2004 n. 8;
- l'art. 33 della legge della Regione Campania 30 gennaio 2008 n.1;
- l'art. 1, commi 253 e 254, della legge della Regione Campania 15 marzo 2011 n. 4;
- la legge della Regione Campania 8 agosto 2014 n.19, recante "Definizione dei compiti e delle funzioni dell'Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo (ARCADIS)";
- lo statuto dell'ARCADIS, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.4 del 14.05.2015 (BURC n.31 del 18.05.2015);
- il decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n.30 del 16 febbraio 2015, di nomina del Direttore Generale per la direzione e gestione dell'Agenzia Regionale della Campania per la difesa del suolo (ARCADIS);
- la legge della Regione Campania 30 aprile 2002 n. 7, recante l'Ordinamento contabile della Regione Campania;
- la deliberazione del Commissario ARCADIS n. 4 del 24 aprile 2013 recante la disciplina dell'organizzazione amministrativa dell'Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo;
- la deliberazione del Commissario ARCADIS n. 4 del 30 dicembre 2014 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2015"

VISTO altresì

- il D.P.C.M. del 14.04.1995 con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza socio-economico-ambientale nel bacino idrografico del fiume Sarno, da ultimo prorogato con D.P.C.M. dell'11.01.2011 fino al 31.12.2011;
- l'O.P.C.M. del 14.04.1995, con la quale il Prefetto di Napoli è stato nominato Commissario delegato per il superamento della dichiarata emergenza;
- l'O.P.C.M. n.3270 del 12.03.2003 con la quale il Generale Roberto Jucci è stato nominato, in sostituzione del Prefetto di Napoli, Commissario delegato per il superamento della predetta emergenza;
- l'O.P.C.M. n. 3948 del 20.06.2011, art.6 con la quale il Provveditore Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, a far data dal 1 luglio 2011, è subentrato al Gen. Roberto Jucci nelle funzioni di Commissario delegato per il superamento dello stato di emergenza socio-economico-ambientale in atto nel bacino idrografico del fiume Sarno, avvalendosi dei poteri e delle deroghe previsti dall'O.P.C.M. n.3270 del 12 marzo 2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'O.P.C.M. n. 4016 del 20.04.2012, con la quale il Commissario dell'Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo (ARCADIS) è subentrato nelle funzioni di Commissario delegato al Provveditore Interregionale alle OOPP Campania - Molise, per la prosecuzione ed il completamento entro il 31.12.2012, in regime ordinario ed in termini di somma urgenza, di

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

tutte le iniziative già programmate per il definitivo superamento del contesto di criticità socio-economico-ambientale in atto nel bacino idrografico del fiume Sarno;

- il verbale in data 28.12.2012, con il quale, in ottemperanza a quanto stabilito con O.P.C.M. n. 4016/2012 ed al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, a decorrere dal 1 gennaio 2013, le funzioni del Commissario delegato ex O.P.C.M. n. 4016/2012 sono state trasferite all'ARCADIS;
- l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n.275 del 03.08.2015, con la quale l'Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo, all'art. 1 comma 2, veniva autorizzata, sino al 12.04.2017, al completamento delle attività di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 75 del 05.04.2013

CONSIDERATO

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Dirigenziale n.7 del 01.03.2013 dell' A.G.C. 15 settore 2, di delega all'ARCADIS dell'esercizio di tutti i poteri espropriativi in capo all'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., relativamente agli "Interventi Commissario ex O.P.C.M. n.4016/2012 contenuti nel piano approvato con Ordinanza del Commissario delegato n.1719/2012";
- l'art. 3 "Disciplina dell'organizzazione amministrativa dell'Agenzia" della Deliberazione n.4 del 24.04.2013 del Commissario ARCADIS, con il quale il Responsabile dell'Ufficio Espropri è stato delegato alla emanazione degli atti del procedimento espropriativo;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.60 del 23.02.2015 di "Costituzione dell'Ufficio per le espropriazioni e dell'Osservatorio regionale espropri"

CONSIDERATO che

- in data 19.03.2004 la Regione Campania, il Commissario delegato, il Provveditore Interregionale alle OO.PP. per la Campania ed il Molise, l'Ente d'ambito Sarnese Vesuviano (ATO3), e la GORI S.p.A., quale soggetto gestore del servizio idrico Integrato dell'ATO 3 individuato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 14/97, hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa per l'attuazione integrata delle azioni per il finanziamento e l'esecuzione degli interventi prioritari di realizzazione, adeguamento e funzionalizzazione delle reti fognarie dei Comuni del bacino di Sarno;
- con il citato Protocollo d'Intesa i soggetti sottoscrittori hanno individuato, nell'ambito delle azioni integrate per il finanziamento degli interventi, le quote di partecipazione alla spesa di ciascuno dei soggetti finanziatori nella percentuale del 40% a carico del Commissario Delegato, del 30% a carico della Regione Campania e del 30% a carico dell'ATO 3 - Gori S.p.A.;
- con O.P.C.M. n. 3395 del 28.01.2005 sono state definite le modalità di accreditamento delle risorse finanziarie da parte della GORI S.p.A. sulla contabilità speciale del Commissario delegato, ai sensi dell'art.10 comma 1 lettera "f" dell' O.P.C.M. 3348 del 02.04.2004;
- con l'art.1 dell'OPCM n. 3783 del 17.06.2009, al fine di garantire la pronta disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il completamento degli interventi da eseguirsi sulle reti fognarie del bacino idrografico del fiume Sarno ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera "f" dell' O.P.C.M. 3348 del 02.04.2004, è stato disposto che la Regione Campania concorra per un importo di 10 milioni di euro sul finanziamento di 48 milioni di euro posto a carico dell'ATO 3, a valere sulle risorse FAS 2000/06 da trasferire direttamente sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

CONSIDERATO altresì che

- con Ordinanza n. 313 del 01.09.05 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo ed esecutivo per le "Opere di completamento rete fognaria Comune di Striano (NA) - Opere di tipo A-B1", con relativo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ha costituito adozione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Striano (NA) ed ha sostituito, ad ogni effetto, visti, pareri autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali;
- con Ordinanza n.446 del 04.05.2006 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa "ATI con Capogruppo Brancaccio Costruzioni S.p.A" con sede in Napoli alla Via Michele Tenore n.14 e con mandante "R.C.M. Costruzioni s.r.l.";
- con Ordinanza n.499 del 04.08.2006 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 l'impresa aggiudicataria "A.T.I. con Capogruppo Brancaccio Costruzioni S.p.A." è stata esclusa dal procedimento di gara relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto per insussistenza di requisiti;
- con Ordinanza n.695 del 20.06.2007 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa "ATI Costruzioni Dondi S.p.A." con sede in Rovigo al Viale delle Industrie n.13/A (capogruppo) e "COSAP s.r.l. Consorzio Stabile Appalti Pubblici" (mandante);
- con Ordinanza n.733 del 20.08.2007 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, pronunciata a favore della "A.T.I. Costruzioni Dondi S.p.A." l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- in data 09.10.2007 la "ATI Costruzioni Dondi S.p.A." ha comunicato di aver costituito, ai sensi dell'art.96 del DPR 554/99, la società operativa "Ecostriano S.C.a.r.l." con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Grotta dell'Olmo 69/a per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Ordinanza n.1160 del 04.05.2009 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, approvata in linea tecnica ed economica, la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in oggetto con un nuovo piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire per la realizzazione delle opere in oggetto;
- con Ordinanza n.1211 del 16.07.2009 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, pronunciata a favore della "Ecostriano S.C.a.r.l." l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con Ordinanza n.1485 del 16.12.2010 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, approvata in linea tecnica ed economica, la perizia di variante n.2 tecnica e suppletiva per i lavori in oggetto, con relativo piano particellare integrativo grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire, che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con adozione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Striano (NA), e sostituito, ad ogni effetto, visti, pareri autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali;
- con Decreto n.1506 del 14.02.2011 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03 è stata, tra l'altro, pronunciata a favore della "Ecostriano S.C.a.r.l." l'occupazione d'urgenza preordinata all'asservimento degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- con Ordinanza n.1719 del 28.12.2012 del Commissario Delegato ex O.P.C.M. 4016/12 è stato approvato il piano complessivo degli interventi per il superamento del contesto di criticità nel bacino idrografico del fiume Sarno, tra i quali rientra l'intervento in oggetto;

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

- con determinazione n.348 del 13.06.2013 del Commissario ARCADIS è stata, tra l'altro, approvata la perizia di variante n.3 relativa all'intervento in oggetto con un nuovo quadro economico come di seguito riportato:

A		LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO	
	Lavori in appalto		
1	a.1 - opere "a corpo" di cui:		
1a	- per opere civili		
1b	- per opere elettromeccaniche		€ 8.407.937,91
			€ 122.051,99
		Sommano i lavori in appalto	€ 8.529.989,90
2	Corrispettivo "a corpo" per prestazioni espropriative		€ 52.500,00
		Sommano i lavori e le prestazioni (soggetti a ribasso)	€ 8.582.489,90
3	Ribasso contrattuale del 37,50% sui lavori	€ 8.582.489,90	€ 3.218.433,71
		Importo totale dei lavori	€ 5.364.056,19
4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		
	c.1) Opere Civili		€ 349.335,80
	c.2) Opere Elettromeccaniche		€ 3.769,70
		Sommano Oneri Sicurezza	€ 353.105,50
A1	Corrispettivo di cui all'art. 10 del D.M. n. 145/2000 (al netto del ribasso del 37,50%)		€ 14.277,58
		Importo totale dei lavori e sicurezza	€ 5.731.439,27
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a	Indennità espropriative		€ 320.000,00
b	Oneri per spostamenti-atteversamenti-sottoservizi		€ 190.000,00
	Spese generali ed oneri di progettazione		
c	(Incluso Incentivo 2% per progettazione lavori canale)		€ 377.679,45
d	Imprevisti		€ 77.528,41
e	Canale via S. Valentino: oneri di smaltimento (da pagare su fattura incrementata del 15% e compreso di iva al 21%)		€ 100.188,00
f	Canale via S. Valentino: lavori pulizia e risagomatura		€ 125.869,57
			€ 1.191.265,43
C		IVA	
1	IVA al 10% (A-A2 al netto + Bd+Bf)	€ 5.902.024,75	€ 590.202,48
2	IVA al 21% (A2 al netto + Bb+Bc)	€ 600.491,95	€ 126.103,31
			€ 716.305,78
		Importo Totale Finanziamento (A+B+C)	€ 7.639.010,49

RILEVATO che

- con riferimento all'Ordinanza n.1485 del 16.12.2010 del Commissario Delegato ex OPCM 3270/03, ad oggi non è stato emesso alcun decreto di esproprio e/o asservimento né sono stati sottoscritti atti di cessione volontaria di immobili, per il mancato compimento delle procedure tecniche di frazionamento a cura dell'impresa appaltatrice relativamente ai cespiti individuati nel piano particellare integrativo grafico e descrittivo delle aree da espropriare e/o asservire approvato con la predetta Ordinanza n. 1485/10;
- il Decreto di esproprio può essere emanato, ai sensi dell'art.13 del D.P.R. n.32772001 e ss.mm.ii., entro il termine di 5 anni decorrente dalla data in cui è diventato efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera;
- risulta prossima la scadenza del termine (16.12.2015) entro cui emanare il decreto di esproprio e/o asservimento e che, ai sensi del comma 5 art.13 del D.P.R. n.327/2001, è possibile

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

- disporre la proroga d'ufficio, prima della scadenza del termine per l'emanazione del decreto di esproprio e/o asservimento e per un periodo non superiore a due anni;
- con nota prot. n. 13914 del 02.12.2015 di ARCADIS è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento di proroga del termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio e/o asservimento dei lavori in oggetto, mediante avviso affisso all'albo pretorio del Comune di Striano (NA) per sette giorni a far data dal 04/12/2015;
 - in esito al suddetto avviso non è pervenuta alcuna osservazione ostativo al procedimento in parola;

DATO ATTO che in relazione al presente procedimento non sussistono -ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, come integrata con legge 190/2012- situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

RITENUTO per tutto quanto visto e considerato

- dover, ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, prorogare di due anni, fino alla data del 16.12.2017, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio e/o asservimento per i lavori "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Striano (NA)" relativamente ai cespiti individuati nel piano particellare approvato con la predetta Ordinanza n.1485 del 16.12.2010 ;
- dover pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Striano (NA), a valere anche come notifica per le ditte interessate non reperibili, per quindici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso;
- dover trasmettere un estratto del presente provvedimento al Responsabile del procedimento della pubblicazione sull' "albo online - pubblicità legale" dell'ARCADIS giusta determinazione n. 168/2015;
- dover pubblicare, per estratto, il presente decreto sul B.U.R. della Campania;
- dover prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Funzionario dell'Ufficio Espropri responsabile per le attività con riferimento ai procedimenti espropriativi del Commissario delegato ex O.P.C.M. 4016/2012, individuato con determinazione commissariale n. 701 del 30.12.2013 e s.m.i., nonché sulla scorta della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile dell'Ufficio Espropri, individuato con determinazione commissariale n. 700 del 30.12.2013 e s.m.i.

DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui di seguito integralmente riportati:

- ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.P.R. 327/2001, di prorogare di due anni, fino alla data del 16.12.2017, il termine per l'emanazione del decreto di esproprio e/o asservimento per i lavori "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di Striano (NA)" relativamente ai cespiti individuati nel piano particellare approvato con la predetta Ordinanza n. n.1485 del 16.12.2010;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Striano (NA), a valere anche come notifica per le ditte interessate non reperibili, per quindici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso;

ARCADIS

agenzia regionale campana difesa suolo

- di trasmettere un estratto del presente provvedimento al Responsabile del procedimento della pubblicazione sull' "albo online - pubblicità legale" dell'ARCADIS giusta determinazione n. 168/2015;
- di pubblicare, per estratto, il presente decreto sul B.U.R. della Campania;
- di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
- di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono -ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, come integrata con legge 190/2012- situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale

Copia del presente Decreto è notificato al Comune di Striano (NA), alla "Ecostriano S.C.a.r.l." pec: ecostriano@legalmail.it, al Responsabile della Struttura di Staff, al Dirigente Responsabile Ufficio Ragioneria Generale e Risorse Umane, al Responsabile del Procedimento, al Responsabile della Struttura di Missione "Interventi ex O.P.C.M. n. 4016/2012" ed al Coordinatore Struttura di Missione per la Materia del Ciclo Integrato delle Acque.

La Responsabile Ufficio Espropri
dott. ing. Maria Casetti

Maria Casetti