

# COMUNE DI STRIANO

Provincia di Napoli  
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Progettazione - Direzione Lavori - Sicurezza - Programmazione OO.PP.

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., per l'appalto dei lavori di: “*Completamento della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado in via Monte – I Stralcio*”**

**- C.U.P. (CODICE UNICO PROGETTO) : J23G15000290004**

**- CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (CIG) : 641588294F**

**Prot. 9869 del 22/10/2015**

## **BANDO DI GARA**

*(importo pari o inferiore ad euro 150.000)*

In esecuzione della Determinazione n. 135 del 09/10/2015 e n. 144 del 20/10/2015 adottata dal Responsabile di Posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., con il presente Bando viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori di “*Completamento della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado in via Monte – I Stralcio*”; trattasi di contratto “sotto soglia” in quanto il valore stimato dei lavori in appalto, al netto dell'I.V.A., è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art. 28, comma 1 - lett. c), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Striano  
via Sarno n. 1- 80040 Stiano (NA)  
Tel. 081 8276202 – Fax 081 8276103

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO:**

Lavori di “*completamento della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado in via Monte – I Stralcio*”

### **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 37, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 55 del medesimo D.Lgs n. 163/2006, da esperire, secondo il procedimento di cui agli artt. 81 e 82, comma 2 - lett. a), del suddetto D.Lgs n. 163/2006 e del titolo V del D.P.R. n. 207/2010, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari.

### **4. FORMA DELL'APPALTO:**

Contratto d'appalto di lavori pubblici da stipulare a misura ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, e dal combinato disposto dagli artt. 81 e 82, comma 2 - lett. a), del D.Lgs n. 163/2006 e

s.m. e i.

#### **5. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**Palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado in via Monte - 80040 Stiano (NA)**

Riguardo alla presa visione del luogo di esecuzione dei lavori, si fa presente che la stessa dovrà essere effettuata autonomamente dai soggetti che intendono partecipare alla presente gara; a tale proposito si precisano i seguenti orari :

- martedì: dalle 10:00 alle 12:30
- giovedì: dalle 10:00 alle 12:30 e dalle 16:00 alle 17:00
  
- venerdì: dalle 10:00 alle 12:30.

#### **6. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

€ **111.414,19** di cui:

€ **108.760,69** (importo a base d'asta soggetto a ribasso)

€ **2.779,25** (€ 2.653,50 oneri per la sicurezza diretti ed € 125,75 oneri indiretti, non soggetti a ribasso d'asta)

#### **7. N° DI RIFERIMENTO ALLA NOMENCLATURA:**

**CPV 45.454.000-4**, di cui all'allegato I del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i.

#### **8. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

*Categorie e classifiche di cui all'art. 61, commi 3 e 4, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.*

**OG1** Edifici civili e industriali - **classifica I** - Categoria prevalente - **€111.414,19**  
**TOTALE €111.414,19**

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

#### **9. DURATA DELL'APPALTO:**

**Giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

#### **10. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:**

Il presente appalto verrà realizzato con risorse proprie di bilancio.

#### **11. PAGAMENTO DEI LAVORI:**

I lavori saranno contabilizzati in ottemperanza a quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo schema di contratto, predisposti ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.

#### **12. DOCUMENTAZIONE DI APPALTO:**

Progetto esecutivo, approvato dalla Stazione Appaltante con Deliberazione di Giunta **n. 64 del 04/08/2015**;

La documentazione d'Appalto è accessibile con le seguenti modalità:

La documentazione tecnica che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, è consultabile presso il Servizio Tecnico del Comune di Striano, ubicata in via Sarno,1, 80040 Striano, previo appuntamento da fissare telefonicamente al numero 081/8276202 e comunque nei giorni di :

martedì, giovedì e venerdì: dalle ore 10,00 alle ore 12,00 - giovedì: dalle ore 16,00 alle ore 17,00 .  
Presso la **Cartoleria “La Tecnica” in Sarno (SA), via Prol/to Matteotti tel. 081/5136115**, è possibile, invece, a spese dell'interessato richiedere, copia del progetto completo, del capitolato, del modulo offerta, del bando e di tutti gli allegati;

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo - diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

### **13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti:

- di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006
- di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006

in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis d.lgs. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCPASS** ed attraverso **il sito web dell'ANAC**, fatto salvo quanto previsto dal co.3 del cit. art 6-bis.”

### **14. AVVALIMENTO**

Secondo il disposto dall'art. 49 d.lgs. n. 163/2006 il concorrente, singolo o raggruppato o consorziato, può dimostrare il possesso dell'attestazione della certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione della certificazione SOA di un altro soggetto. A tal fine il concorrente deve presentare tutta la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, ed all'art. 50 del d.lgs. n. 163/2006. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### **15. SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto dei lavori in oggetto in misura non superiore al trenta per cento nel rispetto della disciplina normativa contenuta nel d.lgs. n. 163/2006 all'art. 118.

E' fatto obbligo ai concorrenti di dichiarare in sede di offerta i lavori che intendono subappaltare.

E' fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

### **16. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

In conformità al disposto di cui all'art. 122, co. 6 lett. a), d.lgs 163/2006 il termine ultimo, pena esclusione, per il ricevimento delle offerte da parte dell'ufficio Protocollo del Comune, ubicato in via Sarno n. 1 a Striano: **ore 12:00 del giorno 19/11/2015;**

### **17. INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE TRASMESSE**

Comune di Striano, Via Sarno n°1, Cap. 80040 Striano (NA);

### **18. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

L'offerta deve essere presentata nel rispetto delle modalità previste dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 11, co.6, d.lgs, 163/2006, ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

I soggetti a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente appalto dovranno garantire la

tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.

#### **19. TERMINE DI VINCOLO DELL'OFFERTA:**

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., ai concorrenti è consentito svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione della stessa in caso di mancata aggiudicazione entro il predetto termine.

#### **20. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Saranno ammessi a partecipare alle sedute pubbliche di gara, i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di delega o procura speciale, con sottoscrizione ai sensi di legge, conferita dai medesimi legali rappresentanti.

#### **21. CLAUSOLA SOCIALE**

I concorrenti devono espressamente manifestare l'impegno a reperire prioritariamente manodopera e maestranze locali, previa valutazione di idoneità alle mansioni, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico sociale, sulla base di elenchi resi disponibili dai servizi sociali del Comune, in misura pari ad almeno il 50% dei lavoratori da impiegare nell'appalto

#### **22. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 di **Euro 2.222,28** e cioè pari al **2%** (due per cento) arrotondato dell'importo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione provvisoria garantisce anche il versamento della sanzione prevista a carico dell'operatore economico nei casi in cui la Stazione Appaltante eserciti nei suoi confronti il soccorso istruttorio ai sensi del combinato disposto dell'art. 38, comma 2bis, e dell'art. 46, comma 1ter, del d.lgs. n. 163/2006.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN [ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEL EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per la costituzione e la riduzione della garanzia provvisoria dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, e dei consorzi stabili si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara.

#### **23. ELEZIONE DI DOMICILIO:**

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo al concorrente di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni; è fatto altresì obbligo al concorrente di indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata ed il numero di fax, al fine dell'invio delle predette comunicazioni.

## **24. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

Alle ore **9.30 del giorno 26/11/2015**, presso il Servizio LL.PP. del Comune di Striano, sito in via Sarno n. 1 – 4° piano, si procederà all' ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendo ad eventuali esclusioni, qualora non sia possibile l'esercizio del soccorso istruttorio ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2bis, e 46 comma 1-ter, del d.lgs. n. 163/2006.

Nell'eventualità che l'esame della documentazione non sia ultimato in un'unica seduta, detto esame sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; se invece, la continuazione dell'esame della documentazione è rinviato ad un altro giorno, ne sarà data comunicazione ai concorrenti per mezzo di avviso che verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul sito internet del Comune, all'indirizzo [www.comune.striano.na.it](http://www.comune.striano.na.it), almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata.

Aperte le buste contenenti la documentazione amministrativa ed esaminata tale documentazione si effettuerà il sorteggio di un numero di concorrenti pari al 10% delle offerte presentate per il controllo a campione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48, comma 1, d.lgs. 163/2006. Effettuato il sorteggio la commissione procederà alla verifica dell'attestazione di qualificazione dei concorrenti sorteggiati attraverso il sito dell'A.N.A.C.

Qualora sia necessario l'esercizio del soccorso istruttorio ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2 bis, e 46, comma 1 ter, del d.lgs. n. 163/2006, la seduta pubblica di gara verrà sospesa ed aggiornata a successiva data, che verrà comunicata almeno 5 (cinque) giorni prima della data fissata mediante avviso sul sito istituzionale del Comune.

Nella medesima seduta, se non sarà necessario esercitare il soccorso istruttorio, o in successiva seduta pubblica, se sarà necessario esercitare il soccorso istruttorio, il Presidente della Commissione procederà a dare lettura dell'elenco dei concorrenti ammessi alla gara. Si procederà, quindi, all'apertura delle buste B – offerta economica e ad individuare l'aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto, salvo verifica dell'anomalia delle offerte secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

I risultati della gara saranno pubblicati a norma di legge.

La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua dalla Commissione di gara.

Nel caso in cui risultino migliori due o più offerte che presentano il medesimo ribasso percentuale, l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta mediante sorteggio tra le stesse in seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione almeno 5 (cinque) giorni prima mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente.

## **25. CONTROVERSIE**

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, per ogni controversia sarà competente il giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133 co. 1 lett. e) n. 1, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

## **26. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 d.lgs. n. 163/2006, esclusivamente nell'ambito delle finalità connesse alla presente gara e per la successiva stipula e gestione del contratto.

L'interessato potrà far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui al titolo II d.lgs. n. 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Striano (NA).

## **27. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e CHIARIMENTI**

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio LL.PP., arch. Vittorio Celentano (domiciliato per la carica in via Sarno n. 1 – 80040 Striano (NA) Tel. 081 8276202 – Fax. 081 8276103).

Richieste di informazioni e chiarimenti riguardo la presente procedura ad evidenza pubblica potranno essere inviate, **entro e non oltre il settimo giorno antecedente al termine di scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo fax al seguente numero: 081/8276103 o al seguente indirizzo pec: [llpp@pec.striano.gov.it](mailto:llpp@pec.striano.gov.it)** all'attenzione dell'arch. Vittorio Celentano.

## **28. RINVIO**

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente bando di gara si rinvia al disposto normativo del d.lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 207/2010, al disciplinare di gara, al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. LL.PP. n. 145 dell'19/04/2000 e s.m. e i. ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Striano, lì

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Lavori Pubblici e Patrimonio  
*Arch. Vittorio Celentano*