



COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n. 3 / 2023

Oggetto: Contratto di appalto del servizio tecnico della “Progettazione esecutiva e della Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” dei lavori di “Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 in Striano ” - CIG: 9602619BDF - CUP: J22J22000020001 – P.N.R.R. M5C2 INVESTIMENTO 2.1

Importo € 44.573,24 (euro quarantaquattrocinquecentosettantatre/24)



L'anno Duemilaventitre il giorno **Ventinove** del mese di **marzo** , in Striano, presso la sede comunale, in via Sarno n. 1,

DAVANTIA ME

Dr.ssa Anna Maria Montuori, Segretario Comunale del Comune di Striano, autorizzata, ai sensi dell'art. 97, co. IV, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a rogare il presente atto in forma pubblica amministrativa,

SONO COMPARSI

Da una parte

Comune di Striano (C.F. 01226000634 - P.I. 01254261215), in persona del Responsabile del Servizio LL.PP., Arch. Vittorio CELENTANO, nato a Napoli il 12/11/1967, domiciliato per la sua carica presso la Casa Comunale, giusto decreto sindacale di nomina **n. 02 del 19/01/2023, prot.n. 967**, d'ora

innanzi per brevità denominato anche “Comune”;

Dall'altra

l'Ing. Antonio Falluto, nato a BENEVENTO (BN) il 13/02/1972, e Residente in BENEVENTO (NA) alla via Giovanni De Vita, 42, con sede legale in via Circumvallazione snc – 82038 Vitulano (BN) - Codice fiscale FLLNTN72B13A783X e P.IVA: 01527850620, nella qualità di libero professionista, d'ora innanzi per brevità denominato anche “Appaltatore della identità personale e piena capacità giuridica delle parti sopra costituite, io Segretario Comunale rogante sono personalmente certa. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO

che l'Amministrazione Comunale, con Delibera di G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022, al fine di favorire fenomeni di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ha approvato il progetto di studio di fattibilità per la “Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano” - CUP J22J22000020001;

che con Determina a contrarre del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. **DSG n. 37/2023 del 17/01/2023,** è stata avviata la procedura di una trattativa diretta tramite piattaforma telematica per l'affidamento del servizio di

progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del suddetto intervento;

che con Determina del Responsabile del Servizio tecnico LL.PP. **DSG N° 173/2023 del 08/03/2023**, a seguito di trattativa diretta tramite Portale della Città Metropolitana di Napoli, è stato affidato il servizio di “progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione” dell’intervento di “Realizzazione di una Food Forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex Lex 219/81 in Striano”, all’Ing. Falluto Antonio, C.F. : FLLNTN72B13A783X, P.IVA : IT01527850620 da Vitulano (BN) con un ribasso dell’ 1,00 % rispetto al prezzo complessivo posto a base di affidamento, e quindi per l’importo di € **44.573,24 (euro quarantaquattrocinquecentosettantatre/24) oltre IVA e Cassa come per legge;**

- L'opera è finanziata dall'Unione Europea – articolo 1, comma 534, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante “bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2022 bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024” - m5c2 investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale – annualità 2022 ;

che sono state condotte le verifiche del possesso dei requisiti in capo al professionista attraverso il sito FVOE dell’ANAC e che dal Casellario ANAC delle imprese relativo al suddetto operatore economico non risulta nulla;

che il professionista ha dichiarato di non versare in situazioni di incompatibilità di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. né di conflitto di interesse con l'Ente Comunale ed ha sottoscritto la dichiarazione del Protocollo di Legalità e del Patto di Integrità, degli appalti pubblici;

che il professionista risulta in regola con i contributi previdenziali come da certificazione contributiva INARCASSA agli atti dell'Ufficio Tecnico;

che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 , al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Vittorio Celentano;

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara sotto la sua responsabilità la sussistenza tutt'ora dei requisiti di ordine generale prescritti del D.Lgs n. 50 e s.m.i. e degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente ai fini del presente affidamento. Con determina **DSG n° 215/2022 del 28/03/2023** del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, è stato approvato lo schema del presente contratto.

Il professionista è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto con nota **Prt.G. n. 3908/2023 del 20/03/2023;**

Con nota **Prt.G. N. 0004052/2023 del 23/03/2023**, l'Appaltatore ha trasmesso:

- Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento alle attività di progettazione e direzione lavori di cui al succ.vo art. 9 ;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – (Premessa)

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - (Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'appalto relativo **al servizio tecnico della “Progettazione esecutiva e della Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione” dei lavori di “Realizzazione di una food forest con contestuale demolizione di alcuni immobili facenti parte del comparto alloggi ex lex 219/81 in Striano ”** alle condizioni e modalità di cui al presente contratto, agli atti progettuali approvati con Delibera di Giunta Comunale **G.C. n. 52/2022 del 26/04/2022**, alle norme da questi richiamate ed all'offerta presentata in sede di gara.

Il progetto di fattibilità, che l'Appaltatore dichiara di conoscere, è composto dagli elaborati già parte degli atti di affidamento e che si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non allegati ai fini della registrazione:

ARTICOLO 3 (termine per l'ultimazione dei lavori e penali)

Il tempo utile per la progettazione esecutiva dei lavori è fissato in 35 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine suddetto, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori dovrà versare alla stazione appaltante una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 50,00 per ogni giorno di ritardo fino ad un ammontare complessivo del 10% dell'importo di

contratto. Qualora l'importo complessivo della penale raggiunge il 10% dell'importo di contratto o quando il ritardo supera complessivamente i 30 (trenta) giorni, il Responsabile del Procedimento avvia le procedure per la risoluzione del contratto per inadempienza, riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni.

Articolo 4 - (Corrispettivo dell'appalto e modalità di pagamento)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € **44.573,32 (euro quarantaquattrocinquecentosettantatre/32) oltre IVA e Cassa come per legge.**

L'I.V.A., ai sensi dell'art. 1, co. 629 L. n. 190/2014, sarà versata dalla Stazione Appaltante come per legge.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste all'art. 9 della lettera di invito. La corresponsione della parcella rimane comunque subordinata alla effettiva disponibilità temporanea dell'erogazione delle tranche di finanziamento da parte del Ministero .

Art. 5 - (Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'Appaltatore prende atto dei seguenti codici: **CIG: 9602619BDF -**

CUP: J22J22000020001; Pertanto, i pagamenti verranno effettuati attraverso il Tesoriere del Committente, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato: Banca Unicredit Spa-Filiale di Ponte (BN), codice IBAN: IT57W0200875600000400474049, individuando nel sig. Falluto Antonio , C.F. FLLNTN72B13A783X , la persona delegata ad operare su di esso. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 6 - (Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga ad osservare ed a fare osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza redatto dall'Impresa esecutrice dei lavori.

Articolo 7 - (Protocollo di legalità e Patto di integrità)

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del Protocollo di Legalità e del Patto d'Integrità approvato dal Comune come da dichiarazioni rese ed agli atti dell'Ufficio Tecnico e della Centrale di committenza.

Articolo 8- (Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Articolo 9- (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore è in possesso di Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento alle attività di progettazione e direzione lavori rilasciata da

una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo di "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale superiore ad € 2.750.000 emessa da Lloyds Insurance Company S.A., n. A122C618447-LB ed assume l'obbligo di rinnovo e pagamento delle relative rate successive fino a completamento dei lavori.

Articolo 10 - (Risoluzione e recesso)

La Stazione appaltante ha la facoltà di recedere dal contratto nei casi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs 50/2016, nonché di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti nell'art. 108 del citato Decreto.

Articolo 11 - (Definizione delle controversie)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del decreto del Ministro dei LL.PP. del 19/04/2000 n. 145.

Articolo 12 -(L 190/2012 Anticorruzione)

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento del Comune di Striano, approvato in ossequio al D.P.R. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento determinerà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 15 - (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in **via**

Circumvallazione snc – 82038 Vitulano (BN), e dichiara di volersi

avvalere per ogni comunicazione della seguente pec:

antonio.falluto@ingpec.eu così come risultante dalla scheda anagrafica del

Portale Gare telematiche.

Articolo 16 - (Normativa di riferimento)

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Codice dei Contratti Pubblici approvato con d.lgs. n. 50/2016 e , s.m.i., nonché in tutte le leggi e regolamenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 16-(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che è a carico del Comune, in particolare, l'appaltatore ha provveduto al versamento di **Euro 245,00** per diritti di segreteria e di **€ 376,70** per diritti di rogito, salvo conguaglio.

Articolo 17-(Registrazione)

Il presente contratto è registrato mediante procedura telematica dal Comune entro 20 (venti) giorni dalla stipula. Ai fini della registrazione si applicano l'imposta fissa di registro nella misura di 200,00 (duecento/00) euro, ai sensi dell'art. 26 D.L.n. 104/2013, conv. in L. n. 128/2013, e l'imposta di bollo in misura forfettaria di euro 45,00 (quarantacinque/00), ai sensi dell'art. 1 bis 1 allegato A della tariffa, parte prima, al D.P.R. 642/1972.

Articolo 18-(Trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati per le finalità e con le modalità di cui all'informativa contenuta nel par. 25 del Disciplinare di gara.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali, come definito con il documento sopra identificato.

Del presente atto, redatto con strumenti informatici da persona di mia fiducia, io, Segretario Generale, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale munita di valido certificato e apposta in mia presenza, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Parti integranti del presente contratto anche se non materialmente allegati:

1. Offerta economica;
2. Lettera di invito e particolari condizioni di contratto;
3. Dichiarazione di Impegno Protocollo di legalità;
4. Patto di Integrità;
5. Polizza di responsabilità professionale;

Gli allegati 1, 2, 3, 4, 5 sono duplicati informatici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 bis, comma 1, del D.lgs. 82/2005 e dell'art. 5 del DPCM 13 no-

vembre 2014, dei documenti informatici originali.

Il presente contratto è documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

L'Appaltatore

L'OPERATORE ECONOMICO : "Ing. Falluto Antonio"

Validità firma digitale fino al 25/03/2024

Il Comune di Striano

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Arch. Vittorio CELENTANO

Validità firma digitale fino al 21.05.2024

Il Segretario comunale

Dr. Anna Maria MONTUORI

Validità firma digitale fino al 04.01.2026