

COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

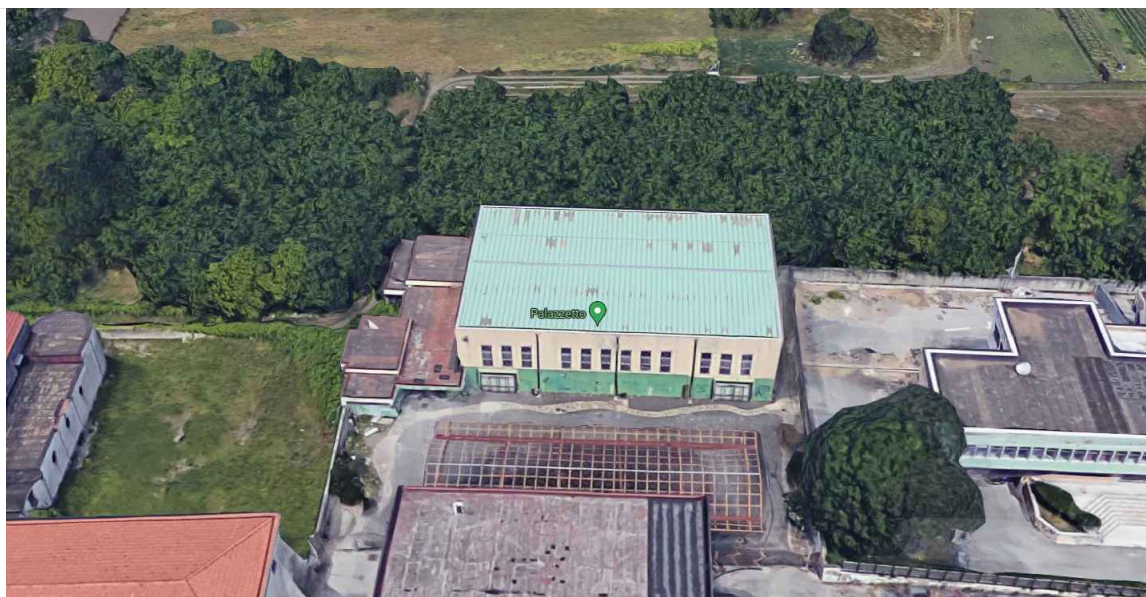
PROVINCIA DI NAPOLI

Progetto di Rigenerazione Urbano, volto alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado urbano, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale.

Articolo 1, comma 534 e ss., Legge 30 dicembre 2021, n. 234

"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PALESTRA IN
CENTRO SOCIALE POLIVALENTE



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

CSS

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

GRUPPO DI LAVORO:

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA:

RUP:

IL SINDACO

SCALA

1:100

DATA

MARZO 2022

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La valutazione preliminare del costo d'intervento è stata fatta utilizzando voci di costo desunte dal prezzo predisposto dalla Regione Campania (Prezzo Regionale Campania 2022), dai prezzi nazionali per tipologie edilizie, valori parametrici derivanti da realizzazioni precedenti rivalutandole in funzione delle specificità di progetto.

Alla base di ogni considerazione sull'analisi delle componenti di costo delle opere da realizzare, in relazione al livello di approfondimento richiesto per la fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, sono state fatte tutte le valutazioni di fattibilità tecnico economica finalizzate alla scelta delle soluzioni costruttive prefigurate nella proposta di progetto. Le valutazioni quali-quantitative necessarie alla definizione delle varie voci di costo hanno reso necessarie alcuni approfondimenti progettuali di dettaglio per rendere più attendibile la stima dell'incidenza delle varie categorie di opere.

Sulla base della definizione quali-quantitativa del complesso edilizio, individuate le prestazioni da garantire e i requisiti vincolo dati dall'applicazione del DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare dell'11/01/2017, è stato sviluppato anche il predimensionamento di massima delle componenti impiantistiche, necessarie alla loro stima preliminare.

Per gli impianti termo-meccanici e speciali si è fatto riferimento ad indagini di mercato per individuare i riferimenti di costo delle singole componenti, rapportate alla reperibilità sul sito di progetto e anche alla loro gestione in uso. Con la stessa modalità si è proceduto per la valutazione di materiali innovativi, o non tradizionali non presenti nelle banche dati di riferimento per i prezzi regionali attualmente disponibili.

A valle di queste considerazioni preliminari di metodo è stato possibile determinare l'incidenza percentuale delle singole categorie di lavori e stimare, anche se in modo sommario, alcune categorie di opere, per poter avvivare al quadro riassuntivo del calcolo sommario che viene riportato di seguito.

Il valore stimato in questa fase è coerente con il quadro economico dell'intervento riportato nel

Documento preliminare alla progettazione, messo a disposizione dalla committenza.

Quadro riassuntivo del calcolo sommario della spesa

Rimozioni,demolizioni e trasporto a rifiuto			15.000,00 €
Opere strutturali			180.000,00 €
Isolamenti e Impermeabilizzazioni			160.000,00 €
Opere murarie e finiture			500.000,00 €
Impianti			205.000,00 €
Sistemazione esterna			40.000,00 €
Oneri sicurezza			33.000,00 €
Totale			1.133.000,00 €