

# COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

## Città Metropolitana di Napoli

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<b>N.</b>	<b>37</b>
<b>DEL</b>	<b>22.04.2022</b>

**OGGETTO: Progetto di Rigenerazione Urbane: “Centro Sociale Polivalente” – Approvazione Studio di fattibilità tecnico – economica ai soli fini della partecipazione, in forma associata con il Comune di Striano, agli investimenti di cui all’art. 1, comma 538 e ss, legge 30 dicembre 2021 n. 234.**

L’anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 12,00 nella sala delle adunanze di giunta, sono stati convocati gli assessori. Fatto l’appello risultano:

N.	SINDACO E ASSESSORI	PRES.	ASS.
	Dr. Antonio Russo (sindaco)	X	
1	Carmine Castaldo Tuccillo – Vice Sindaco	X	
2	Giovanni Cozzolino-Assessore	X	
3	Salvatore Iervolino-Assessore	X	
4	Ornella Manzi-Assessore	X	
5	Luisa Bifulco-Assessore		X
	<b>N.</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Sono presenti presso la sala giunta il Sindaco e gli Assessori: Castaldo Tuccillo, Cozzolino, Manzi e Iervolino.

Partecipa alla seduta, con funzioni di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Anna Damiano, Segretario Generale.

Il sindaco, dott. Antonio Russo, riconosciuta legale l’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito all’argomento indicato in oggetto.

# COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

## Città Metropolitana di Napoli

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto: **“Progetto di Rigenerazione Urbane: “Centro Sociale Polivalente” – Approvazione Studio di fattibilità tecnico – economica ai soli fini della partecipazione, in forma associata con il Comune di Striano, agli investimenti di cui all’art. 1, comma 538 e ss, legge 30 dicembre 2021 n. 234 .”**

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente del Servizio ai sensi dell’articolo 49 del TUEL n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge.

### DELIBERA

- 1) Di approvare l’allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“ Progetto di Rigenerazione Urbane: “Centro Sociale Polivalente” – Approvazione Studio di fattibilità tecnico – economica ai soli fini della partecipazione, in forma associata con il Comune di Striano, agli investimenti di cui all’art. 1, comma 538 e ss, legge 30 dicembre 2021 n. 234.”.**
- 2) Stante l’urgenza di provvedere, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

## Città Metropolitana di Napoli

Area Tecnica

Piazza Margherita,1 - 80040 San Gennaro Vesuviano

email: [tecnico@comune.sangennarovesuviano.na.it](mailto:tecnico@comune.sangennarovesuviano.na.it)

Tel/Fax : 0818286924

### Su proposta del Sindaco

**OGGETTO:** Progetto di Rigenerazione Urbana: **"Centro Sociale Polivalente"** - Approvazione Studio di Fattibilità tecnico - economica ai soli fini della partecipazione, in forma associata con il Comune di Striano, agli investimenti di cui all'art. 1, comma 538 e ss, legge 30 dicembre 2021 n. 234.

#### Il Sindaco

Premesso che:

- La legge 30 dicembre 2021 n. 234 ai commi 534-542, prevede contributi per investimenti nel limite complessivo di 300 milioni di euro per l'anno 2022, *"al fine di favorire gli investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale"*;
- L'ammissione ai contributi è prevista in favore dei comuni alle seguenti condizioni:
  - o Possono accedere a tale fondo anche i Comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti che, in forma associata, presentano una popolazione superiore a 15.000 abitanti, nel limite massimo di 5 milioni di euro;
  - o La domanda è presentata dal Comune capofila, individuato in apposito accordo tra le Amministrazioni entro il termine del 31 marzo 2022;
  - o L'ammontare del contributo attribuibile a ciascun Comune è determinato con Decreto del Ministero dell'interno da adottarsi entro il 30 giugno 2022;

Considerato che:

- L'art. 30 del D.Lgs 20 agosto 2000 n. 267, consente ai Comuni di stipulare tra loro apposite convenzioni al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14/03/2022 è stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di San Gennaro Vesuviano ed il Comune di Striano, indicato quale Ente capofila, per la partecipazione, in forma associata, ai contributi di cui alla legge 234/2021, con la proposta progettuale denominata **"PAESI IN DIVENIRE"**;

Rilevato che:

- Nell'ambito della Misura 2, art. 1, comma 536 della richiamata legge 234/2021, il Comune di San Gennaro Vesuviano intende proporre il progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione della palestra in un Centro Sociale Polifunzionale per l'aggregazione, l'incontro e l'inclusione sociale;
- A tal proposito il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio ha redatto uno studio di fattibilità tecnico-economico, nell'importo complessivo di € 1.543.007,34 di cui € 1.133.000,00 per lavori ed € 410.007,34 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico allegato QTE, e composto dai seguenti elaborati:
  - ◆ E.1. - inquadramento territoriale ed urbanistico
  - ◆ E.2. - grafici stato di fatto e documentazione fotografica
  - ◆ E.3. - grafici di progetto - pianta piano rialzato
  - ◆ E.4. - grafici di progetto - pianta piano primo e sezione
  - ◆ E.5. - grafici di progetto - prospetti
  - ◆ CRO - Cronoprogramma
  - ◆ CSS - Calcolo sommario
  - ◆ PIS - Prime Indicazioni Sicurezza
  - ◆ QTE - Quadro Economico
  - ◆ R.1. - Relazione Illustrativa

Dato atto che:

- il progetto sarà trasmesso, in uno alla documentazione necessaria per la candidatura, al Comune di Striano, Ente Capofila, che provvederà a generare il CUP dell'intervento come stabilito dal Decreto del Ministero dell'interno del 21/02/2022 e ad inserirlo sulla Piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) di cui al D. Lgs. 229/2011;

Visto:

- il parere di regolarità tecnica reso favorevolmente dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Approvare:

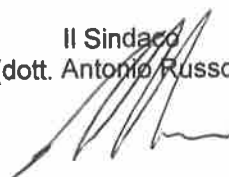
- Ai soli fini della partecipazione ai contributi di cui alla legge 234/2021, lo studio di fattibilità tecnico-

economica denominato: **“Centro Sociale Polivalente”**, redatto dall'Arch. Tortora, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune, nell'importo complessivo di € 1.543.007,34 di cui € 1.133.000,00 per lavori ed € 410.007,34 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico allegato QTE, e composto dai seguenti elaborati:

- ◆ E.1. - inquadramento territoriale ed urbanistico
- ◆ E.2. – grafici stato di fatto e documentazione fotografica
- ◆ E.3. – grafici di progetto – pianta piano rialzato
- ◆ E.4. – grafici di progetto – pianta piano primo e sezione
- ◆ E.5. – grafici di progetto - prospetti
- ◆ CRO – Cronoprogramma
- ◆ CSS – Calcolo sommario
- ◆ PIS – Prime Indicazioni Sicurezza
- ◆ QTE – Quadro Economico
- ◆ R.1. – Relazione Illustrativa

- Dare atto che il progetto sarà trasmesso, in uno alla documentazione necessaria per la candidatura, al Comune di Striano, Ente Capofila, che provvederà a generare il CUP dell'intervento come stabilito dal Decreto del Ministero dell'interno del 21/02/2022 e ad inserirlo sulla Piattaforma di Gestione delle Linee di Finanziamento (GLF), integrata nel sistema di Monitoraggio delle Opere Pubbliche (MOP) di cui al D. Lgs. 229/2011;
- Nominare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici RUP della presente procedura.

Il Sindaco  
(dott. Antonio Russo)



**COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO**  
**Provincia di NAPOLI**

<b>A) Lavorazioni</b>	<b>Importi parziali</b>	<b>Importi</b>
A1.1) Importo complessivo delle opere, come da stima lavori	€ 1.100.000,00	
A1.2) O.D. = Oneri della sicurezza considerati direttamente nella stima dei lavori		
<b>A1) Importo dei lavori sottoposto a ribasso d'asta [A1.1]</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>
A2.1) Oneri della sicurezza già considerati nella stima dei lavori [O.D.]		
A2.2) O.S. = Oneri specifici di sicurezza non contemplati nella stima lavori	€ 33.000,00	
<b>A2) Oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [A.1+A.2]</b>		<b>€ 33.000,00</b>

Indicazioni per la gara di appalto

A1) Importo Lavori, sottoposto a ribasso d'asta [ A1 ]	€ 1.100.000,00	
A2) Oneri di sicurezza non sottoposti a ribasso d'asta [ A2 ]	€ 33.000,00	
<b>A) Importo complessivo dei lavori (importo opere + oneri della sicurezza) [A1)+A2]</b>		<b>€ 1.133.000,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

**B1) Gestione Tecnico-Amministrativa**

Spese Tecniche per Rilievi, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Coord. Sicurezza in Fase di Progettazione ed		
B1.1) Esecuzione, Indagini e Studio Geologico, Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo, Consulenza e Supporto, Commissioni Giudicatrici	€ 113.300,00	
B1.2) Oneri Previdenziali (4% di B1.1))	€ 4.532,00	
B1.3) Incentivo Interno ( ex. art. 93 D. Lgs. 163/2006)	€ 18.128,00	
B1.4) Oneri di scarica	€ 40.000,00	
<b>Parziale B1)</b>	<b>€ 175.960,00</b>	

**B2) Pubblicità** € **5.665,00**

**B3) Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione** € **56.650,00**

**B4) Attrezzature** € **10.000,00**

**B5) IVA**

B5.1) I.V.A. (10% di A) sull'importo complessivo dei lavori	€ 113.300,00	
B5.2) I.V.A. (22% di B1.1)+B1.2)) su Gestione Tecnico-Amministrativa	€ 25.923,04	
B5.3) I.V.A. (22% di B2)) su Pubblicità	€ 1.246,30	
B5.4) I.V.A. (22% di B3)) su Imprevisti	€ 12.463,00	
B5.5) I.V.A. (22% di B3)) su oneri di scarica	€ 8.800,00	
<b>TOTALE IVA B5)</b>	<b>€ 161.732,34</b>	

**B) Totale Somme a Disposizione** € **410.007,34**

**d) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO COMPRESA IVA** € **1.543.007,34**

IL TECNICO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)

**OGGETTO:** Progetto di Rigenerazione Urbana: "Centro Sociale Polivalente" - Approvazione Studio di Fattibilità tecnico - economica ai soli fini della partecipazione, in forma associata con il Comune di Striano, agli investimenti di cui all'art. 1, comma 538 e ss, legge 30 dicembre 2021 n. 234.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000):

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. F. Patrizia Buonagura

San Gennaro Vesuviano, 21.06.2022



Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO  
Dott. Antonio Russo



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Damiano



### Certificato di pubblicazione

(art.124, comma 1, d.lgs. 18.8.2000, n.267)

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune, per restarvi per 15 giorni consecutivi, a partire dal 22-4-2022 e fino al 7-5-2022 n° 359

San Gennaro Vesuviano, 22-4-2022

Il responsabile dell'albo pretorio

### Si attesta

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-04-2022,

siccome dichiarata immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n.267;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ex art.134, comma 3, d.lgs. 18.8.2000, n.267;

San Gennaro Vesuviano, 22-04-2022

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Anna Damiano



### Si attesta

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

San Gennaro Vesuviano, \_\_\_\_\_

Il responsabile dell'albo pretorio