



N° PAP-01246-2024

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 04/12/2024 al 19/12/2024

L'incaricato della pubblicazione  
CLAUDIA FINOCCHIARO

# Comune di Striano

Provincia di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127/2024 del 04/12/2024

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il giorno 04/12/2024 alle ore 13:05, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, sono presenti

GIULIO GERLI

OLIMPIA FERRARA

LUIGI GATTI

LUIGI REGA

ROSA REGA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Presenti: 5 Assenti: 0

Assiste: GIOVANNI MAZZA - Segretario Comunale

Presiede: GIULIO GERLI - Sindaco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto. Visto il Decreto Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, T.U.E.L.; Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. T.U.E.L.;

**Esito: Approvata con immediata esecutività**

## LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)**

**Su proposta dell'Assessore LLPP e patrimonio**

**Premesso che:**

- il D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito in L. n. 133 del 6.8.2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile".
- il comma 3 prevede che l'elenco, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. 118/2011, così come modificato dal D. Lgs. 126/2014, prevede al punto 8.2: "Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP";

**Vista** la relazione a firma del Responsabile Servizio LL.PP. e Gestione del Patrimonio, unita alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, in uno alle relative tabelle;

**Ritenuto** dover provvedere all'adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133, per le motivazioni di cui alla suddetta relazione;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 06 agosto 2008, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;
- il Piano sarà approvato dal Consiglio Comunale, costituendo parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D. Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D. Lgs. 118/2011;

**Visti:**

- il D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n 267;
- lo Statuto dell'Ente;

**Acquisiti** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, in forma palese, dichiarandosi gli stessi favorevoli all'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così come da lettura data dal Sindaco

### **DELIBERA**

- 1. Di approvare** la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e si intende qui integralmente trascritta;
- 2. Di adottare** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per **l'anno 2025** ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in L. 6.08.08 n. 133, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3. Di dare atto** che l'allegato Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari non prevede varianti allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Striano;
- 4. Di inserire** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027; ai sensi del principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. 118/2011, così come modificato dal D. Lgs. 126/2014, punto 8.2;
- 5. Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. e Polizia Locale gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 6. Di dichiarare** la presente deliberazione con successiva votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

L'Assessore ai LL.PP. e Patrimonio  
Luigi Gatti



**COMUNE DI STRIANO**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
Servizio LL.PP. – Manutenzione e Patrimonio

Striano, li 03/12/2024

Sig. Sindaco  
Assessore LL.PP. e Patrimonio  
Responsabile Servizio Finanziario  
Sede

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER  
L'ANNO 2025 - Art. 58 della L. n. 133 del 6/8/2008 e s.m.i.**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni nella L. 6/8.08, n. 133.**

**Premesso che**

l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6.8.2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", al comma 1, prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione".

I beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni

d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 12.4.2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.9.2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla L. 23.11.2001, n. 410.

L'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

#### **Richiamati**

la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009.

L'art. 27, comma 1, del D.L. n. 201/20011, coordinato con la legge di conversione 22.12.2011, n. 214, in materia di dismissioni di immobili

#### **Dato atto che:**

- non sono stati individuati immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali, suscettibili di alienazione.
- relativamente agli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e da riqualificare, l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione di alcuni di essi, tramite affidamenti in concessione.

Pertanto alla luce della soprarichiamata normativa e di quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale, questo ufficio ha provveduto alla ricognizione dei beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, le cui risultanze sono riportate nella **tabella allegata**.

Si dà atto, altresì, che l'allegato Piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare non prevede varianti all'attuale strumento urbanistico vigente nel Comune di Striano. Si allega:

- Tabella riepilogativa degli immobili oggetto di alienazione o e/o valorizzazione.

Striano li 03/12/2024

**Il Responsabile del Servizio LL.PP.- Patrimonio**

*F.to Arch. Vittorio Celentano*





COMUNE DI STRIANO

Città Metropolitana di Napoli

Servizio LL.PP. - Manutenzione e Patrimonio

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2025

### Elenco degli immobili oggetto di *dismissione* - *Previsione 2025*

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub	Sup. Mq.	Redd. Dom.	Red d. Agr.	Note	Valore a base d'asta	Procedura
NESSUN IMMOBILE DA ALIENARE										

10

**Elenco degli immobili già in uso nell'anno 2024 ai fini della utilizzazione economica**

	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	P.lla	Sub.	Rendita catastale	Utilizzazione
1	Campo sportivo comunale con annessi spogliatoi in via Monte	F3 Zona per attrezzature pubbliche sportive	3	n. 802		Ente urbano	Concessione onerosa a terzi (A.S.D. San Marzano calcio) Scadenza 10/10/2028
2	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano interrato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione onerosa a terzi - Associazione Carabinieri in pensione - Scadenza 16/05/2025
3	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano interrato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione onerosa a terzi - Associazione Carabinieri in pensione - Scadenza 16/05/2025
4	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano interrato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione onerosa a terzi - Associazione Shooters - Scadenza 15/12/2025
5	Locale comunale presso ex scuola primaria in Piazza D'Anna	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	4	n. 265		Ente urbano	Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Protezione civile La Folgore) - Scadenza 09/05/2026 -
6	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambiente al piano rialzato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione Pro Loco) -scadenza 13/03/2026 -
7	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano rialzato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione in comodato gratuito all'ASL NA 3 Sud Contratto del 22/01/2019 - scadenza 22/01/2049-
8	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambiente al piano rialzato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione in comodato gratuito a terzi (Associazione A.N.P.A.N.A.) -Scadenza 06/03/2026
9	Centro Polivalente in via B. Marciano -Ambienti al piano rialzato	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	5	n. 873		Euro 4.260,80	Concessione in comodato gratuito a terzi Associazione Medical Emergency - Scadenza 14/05/2026
10	Locale comunale presso scuola dell'infanzia in Piazza D'Anna	F1 Zona per attrezzature di istruzione pubblica	7	n. 1		Euro 4.260,80	Concessione onerosa a terzi (Associazione Madonna dell'Arco) - Scadenza 09/04/2026 -

Striano li 03/12/2024



Il Responsabile del servizio Tecnico LL.PP.

F.to Arch. Vittorio Celenzano

Documento di Consultazione



# Comune di Striano

Provincia di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 04/12/2024

Il Dirigente del  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE

VITTORIO CELENTANO





# Comune di Striano

Provincia di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2025 (ART. 58 DEL D.L. 25.6.2008, N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. 6.08.08 N. 133)

Il Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Striano, 04/12/2024

Il Dirigente del  
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

ANGELA DE ROSA

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
GIULIO GERLI

Segretario Comunale  
GIOVANNI MAZZA

---

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 04/12/2024

---

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 04/12/2024, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Striano, 04/12/2024