



N° PAP-00137-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 10/02/2025 al 12/03/2025

L'incarico della pubblicazione
GUGLIELMO FRIZZI

Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2/2025 del 05/02/2025

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI-INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA POGGIOMARINO (S.P. 84 STRIANO-POGGIOMARINO) E VIA ORTO DELLE FABBRICHE”-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO

Il giorno 05/02/2025 alle ore 19:10 e seguenti in Striano e nella sala delle adunanze consiliari, notificato a norma di Legge e dello Statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione ordinaria, per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------|----------|---------|---------------------|----------|---------|
| GIULIO GERLI | P | | SONIA CRISCUOLO | P | |
| OLIMPIA FERRARA | P | | NUNZIA CALDARELLI | P | |
| ROSA REGA | P | | ANTONIO DEL GIUDICE | P | |
| LUIGI REGA | P | | ANTONIETTA BOCCIA | P | |
| LUIGI GATTI | P | | ANTONIO CORDELLA | P | |
| SANTOLO SORVILLO | P | | GIUSEPPE MACCARONE | P | |
| SEVERINO RENDINA | P | | | | |

Presenti: 13 Assenti: 0

Assiste: GIOVANNI MAZZA - Segretario Comunale

Presiede: SANTOLO SORVILLO - Presidente del Consiglio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto. Visto il Decreto Lgs.vo 18 Agosto 2000 n. 267, T.U.E.L.; Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267. T.U.E.L.;

Esito: Approvata con immediata esecutività

Documento di Consultazione



COMUNE DI STRIANO
(Città metropolitana di Napoli)
Via Sarno, 1 - 80040 Striano NA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI - INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA POGGIOMARINO (S.P. 84 STRIANO-POGGIOMARINO) E VIA ORTO DELLE FABBRICHE". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO - PROPOSTA DI ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL PUC ED APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DEGLI ART. 10 E 19 DEL DPR N. 327/2001.

Su proposta del Sindaco Giulio GERLI

Premesso che:

- la via comunale Orto delle Fabbriche riveste un'importanza fondamentale per lo sviluppo urbanistico e viario di una parte del centro abitato di Striano. Negli ultimi decenni, ai margini di tale strada, si è registrato un significativo sviluppo urbanistico che ha portato alla realizzazione di un intero quartiere residenziale;
- lo sviluppo urbanistico di questa area non è stato accompagnato da un adeguato potenziamento delle infrastrutture stradali comunali;
- attualmente, via Orto delle Fabbriche risulta essere una strada senza uscita, ed il potenziale collegamento con l'arteria principale della S.P. 84 Striano-Poggiomarino, risulta fortemente limitato dalla presenza di aree private e da una strozzatura (strettoia) all'uscita su via Poggiomarino, causata dalla presenza di alcuni fabbricati residenziali di costruzione non recente;
- tale situazione limita notevolmente la circolazione veicolare, inclusi il passaggio di mezzi di soccorso e di trasporto pubblico locale e scolastico, nonché la mobilità pedonale.

Dato atto che, in relazione a quanto precede:

- l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta Comunale **n. 92/2024 del 12 settembre 2024**, ha inteso fornire all'Ufficio Tecnico LL.PP. uno specifico atto di indirizzo finalizzato alla riqualificazione e messa in sicurezza di alcune strade comunali caratterizzate da "criticità" e "strozzature", con pregiudizio per la sicurezza pedonale e veicolare;
- si è ritenuto opportuno rivedere il progetto iniziale, anche su indicazione della Città Metropolitana di Napoli, prevedendo uno sbocco sulla Strada Provinciale Striano/Poggiomarino senza l'attuale "strozzatura";
- a tal fine, l'Ufficio Tecnico LL.PP. ha avviato uno studio di fattibilità tecnico-economica, volto a riqualificare e mettere in sicurezza il tratto della strada di via Orto delle Fabbriche, prevedendo il collegamento con la S.P. 84 Striano-Poggiomarino, risolvendo le criticità sopraesposte mediante l'acquisizione e la successiva demolizione di alcuni immobili privati, con l'obiettivo di procedere successivamente alla bonifica e alla sistemazione delle aree acquisite al patrimonio stradale, affinché possano essere destinate a viabilità comunale;
- l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ha, pertanto, predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, denominato "**Riqualificazione e**

messa in sicurezza di strade comunali - Intervento di Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino e via Orto delle Fabbriche", agli atti al **prot. n. 14165/2024 del 09/10/2024**, a firma dell'arch. Antonietta Presidente e del geom. Gerardo Tedesco, e sottoscritto dal RUP arch. Vittorio Celentano, e composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1_ Relazione tecnica e Q.E.
- Tav.2_ Inquadramento Urbanistico territoriale
- Tav.3_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC
- Tav.4_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
- Tav.5_ Planimetria dello Stato dei luoghi
- Tav.6_ Planimetria di Progetto
- Tav.7_ Computo metrico
- Tav.8_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio
- Tav.9_ Elenco prezzi
- Tav.10_ Prime indicazioni per la sicurezza
- Tav.11_ Cronoprogramma

dell'importo complessivo di **euro 599.005,84** di cui **euro 232.154,29** per lavori ed **euro 366.851,55** per somme a disposizione dell'amministrazione ed espropri, suddivisibile in due fasi come da Quadro Economico riepilogativo di massima generale di seguito riportato:

| | | |
|---|--------------------|---------------------|
| A) IMPORTO DEI LAVORI | | |
| 1) Lavori 1° Fase | € 55.306,59 | |
| 2) Lavori 2° Fase | € 161.660,04 | |
| Totale lavori | | € 216.966,63 |
| Oneri per la sicurezza 1° Fase | € 3.871,46 | |
| Oneri per la sicurezza 2° Fase | € 11.316,20 | |
| O.S. Oneri specifici per la sicurezza su lavori a misura (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 15.187,66 |
| TOTALE COMPLESSIVO LAVORI DI PROGETTO | | € 232.154,29 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE : | | |
| Oneri espropriativi 1° Fase | € 165.000,00 | |
| Oneri espropriativi 2° Fase | € 52.147,19 | |
| Totale Oneri Espropriativi | | € 217.147,19 |
| Spese amministrative afferenti gli espropri | € 26.100,00 | |
| Oneri per conferimento a discarica non soggetti a ribasso d'asta | € 25.000,00 | |
| Totale Spese tecniche (8%) | € 18.572,34 | |
| CNPAIA (4%) | € 742,89 | |
| IVA su spese tecniche (22%) | € 4.085,92 | |
| Fondo di cui al D.lgs 36/2023 art. 45 e s.m.i. (2%) | € 4.643,09 | |
| Spese per pubblicità | € 1.200,00 | |
| Imprevisti sui lavori (10%) | € 23.215,43 | |
| I.V.A. su lavori (10%) | € 23.215,43 | |
| I.V.A. su imprevisti (10%) | € 2.321,54 | |
| I.V.A. su Oneri di Discarica | € 5.500,00 | |
| Spese per allacciamenti e spostamenti (Enel-Acqua-Fogna-Antincendio-Telecom ecc.) | € 3.500,00 | |
| Forniture e lavori liquidabili a fattura | € 11.607,71 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 366.851,55 |
| TOTALE SPESA INTERVENTO (A+B) | | € 599.005,84 |

Dato atto che:

- propedeutico all'approvazione della proposta progettuale "**Intervento di "Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle Fabbriche"**", e contestuale adozione di variante semplificata al PUC, in quanto trattasi di una nuova strada comunale con imbocco sulla S.P. 84 Striano-Poggiomarino, risulta necessario acquisire il parere preventivo da parte della Città Metropolitana di Napoli;
- in merito a quanto sopra, con nota **prot. n. 0015116/2024 del 28/10/2024** è stato richiesto parere preventivo alla Città Metropolitana di Napoli e che con note **prot. n. 17098/2024 del 03/12/2024 e prot. n. 17109/2024 del 03/12/2024** sono pervenuti i pareri preventivi favorevoli della Città Metropolitana di Napoli;
- è stato sottoscritto dal R.U.P. Arch. Vittorio Celentano il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica con i tecnici progettisti incaricati Geom. Gerardo Tedesco ed Arch. Antonietta Presidente, agli atti con **prot. n. 18088/2024 del 20/12/2024**;

Acclarato che:

- la proposta progettuale non è prevista negli strumenti urbanistici comunali vigenti e pertanto il presente procedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327 del 2001, costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente del Comune di Striano approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 e pubblicato sul BURC n. 91 del 31/10/2022 con le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- per poter procedere alla realizzazione dell'opera in progetto è necessario eseguire l'esproprio di alcuni immobili interessati dai lavori in oggetto;
- l'approvazione del Progetto Di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica (art. 19, c. 2, D.P.R. n. 327/2001) ed ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili interessati dall'intervento (*come indicati nell'Elenco delle Ditte catastali, in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali*);
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va comunicato l'avviso dell'avvio del procedimento;
- in data 24/10/2024 con nota **prot. n. 14904 del 22/10/2024** si è proceduto ad inoltrare l'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001;

Verificato che, in merito all'avvio del suddetto procedimento, non pervenivano, nei termini previsti, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/200, osservazioni in merito;

Visti e Richiamati

- l'art. 8 del DPR 327/01 "*Il decreto di esproprio può essere emanato qualora:*
 - a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;*
 - b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*
 - c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio.*
- l'art.9 comma1 del DPR 327/01, *un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;*
- l'art. 9 comma 2 del DPR 327/01, *il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- l'art. 9 comma 4 del DPR 327/01, *il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard;*
- l'art. 19 del D.P.R. 327/01 che statuisce:

- al comma 2, “L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico”
- al comma 3 “Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.”
- al comma 4 “Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.”

Considerato che:

- la proposta progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica non è prevista nel PUC vigente;
- il presente procedimento, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327 del 2001, costituisce variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente nel Comune di Striano;
- ai fini della sottoposizione al vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10, comma 2 del suddetto DPR n. 327/2001, “Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti.”

Dato atto altresì che:

- ai sensi degli art. 6 e 12 del D.lgs 152/06 e art. 2 del reg. 5/2011 è stato espletato l'endoprocedimento relativo alla Verifica di Assoggettabilità a VAS per l'adozione della variante puntuale al PUC di cui trattasi, conclusosi con il provvedimento finale, **prot. n. 18292/2024 del 27/12/2024** con cui è stata dichiarata la non assoggettabilità a VAS;
- è necessario procedere all'adozione in Consiglio comunale della variante puntuale al PUC, ai sensi degli art. 3 del regolamento n. 5/2011 e dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/01, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle seguenti immobili, aree o porzioni di aree:

| ID | foglio | P.lla | Sup. catastale | Sup. da espropriare |
|----|--------|-------|----------------|---------------------|
| 1 | 4 | 450 | 280,00 mq | 280,00 mq |
| 2 | | 452 | 60,00 mq | 60,00 mq |
| 3 | 4 | 1494 | 332,00 mq | 38,00 mq |
| 4 | 4 | 1493 | 2.601,00 mq | 270,00 mq |
| 5 | 4 | 1431 | 1.510,00 mq | 300,00 mq |
| 6 | 4 | 1432 | 2.094,00 mq | 405,00 mq |
| 7 | 4 | 59 | 3.541,00 mq | 433,00 mq |

Richiamati:

- la legge Regionale della Campania n.16/04, come successivamente modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04 agosto del 2011;
- il “Manuale operativo del Regolamento di n. 5 del 04 agosto del 2011 di attuazione della L.R. 16/2004;

- gli artt. 6,11 e 12 del D.LGS. n. 152/06 e art. 2 del reg. 5/2011 recante “*Norme in materia Ambientale*” che disciplinano la modalità di svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania” approvato con D.P.G.R. n.17 del 18 dicembre 2009.

Richiamati altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 4 del D.M. 1444/1968;
- la L.R. 14/82
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;
- il PUC e le N.T.A. vigenti nonché il PdR e le norme tecniche del PdR;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49, comma 1, del D. Lgs.267/2000 come modificato dall’art.3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato Tecnico LL.PP., del Responsabile del Servizio Urbanistica e del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1. Di approvare** la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
- 2. Di approvare** ai sensi dell’art.19 del DPR 327/01 con conseguente adozione della variante semplificata allo strumento urbanistico del Comune di Striano (PUC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 e pubblicato sul BURC n. 91 del 31/10/2022, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento di **“Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle Fabbriche”** a firma dell’arch. Antonietta Presidente e del geom. Gerardo Tedesco dell’Ufficio Tecnico LL.PP. e sottoscritto dal R.U.P. Arch. Vittorio Celentano, che seppur non materialmente allegato è agli atti del suddetto Ufficio e costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta e si compone dei seguenti elaborati:

Tav.1_ Relazione tecnica e Q.E.

Tav.2_ Inquadramento Urbanistico territoriale

Tav.3_ Planimetria con indicazione delle aree oggetto di variante al PUC

Tav.4_ Rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav.5_ Planimetria dello Stato dei luoghi

Tav.6_ Planimetria di Progetto

Tav.7_ Computo metrico

Tav.8_ Piano particellare grafico descrittivo di esproprio

Tav.9_ Elenco prezzi

Tav.10_ Prime indicazioni per la sicurezza

Tav.11_ Cronoprogramma

- 3. Di dare atto che** la suddetta variante comporta, ad intervenuta efficacia dell’atto di approvazione della stessa, **apposizione del vincolo preordinato all’esproprio** ai sensi degli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., degli immobili e delle aree necessarie alla realizzazione dell’opera denominata **“Intervento di “Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.P. 84 Striano-Poggiomarino) e via Orto delle Fabbriche”** e più precisamente sui seguenti immobili risultanti dal Catasto in Comune di Striano (NA):

| ID | foglio | P.lla | Sup. catastale | Sup. da espropriare |
|----|--------|-------|----------------|---------------------|
| 1 | 4 | 450 | 280,00 mq | 280,00 mq |
| 2 | | 452 | 60,00 mq | 60,00 mq |
| 3 | 4 | 1494 | 332,00 mq | 38,00 mq |
| 4 | 4 | 1493 | 2.601,00 mq | 270,00 mq |
| 5 | 4 | 1431 | 1.510,00 mq | 300,00 mq |
| 6 | 4 | 1432 | 2.094,00 mq | 405,00 mq |
| 7 | 4 | 59 | 3.541,00 mq | 433,00 mq |

4. **Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, e dell'art. 4, comma 2, del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, entro 30 giorni dalla pubblicazione è consentito ai soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante;
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, e dall'art. 15 del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, l'arch. Celentano Vittorio, nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP., assume le funzioni di Responsabile Unico di Progetto e del Procedimento;
6. **Di disporre** che il Responsabile del procedimento, al fine di consentire una ampia partecipazione alla fase di osservazione, provveda alla pubblicazione del Progetto adottato, all'Albo pretorio, sul sito web del Comune e provveda alla pubblicazione dell'avviso sul BURC, nonché al deposito dello stesso presso l'Ufficio Tecnico LL.PP.;
7. **Di demandare** al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti previsti per la variante puntuale adottata dal Consiglio Comunale, e per la contestuale pubblicazione sul BURC, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;
8. **Di pubblicare**, per almeno 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione, all'Albo Pretorio online sul sito internet del comune ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.M. 16/01/2018 n. 14;
9. **Di disporre** la pubblicazione integrale del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Striano nell'apposita cartella della sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.3 comma 2 del "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio" Regione Campania n.5 del 4 agosto 2011 e del combinato disposto dell'art. 1, comma 32 della Legge n.190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 30.03.2013, previo controllo della rispondenza dell'atto alle linee guida in materia di protezione di dati personali e sensibili emanate dal Garante della Privacy;
10. **Di dare atto** che gli allegati alla presente deliberazione sono depositati e consultabili al seguente link: <https://www.comune.striano.na.it/>
11. **Di rendere** la presente, con separata ed autonoma votazione, vista l'urgenza a provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.L.gs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali - Intervento di "Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.p. 84 Striano - Poggiomarino) e via Orto delle Fabbriche". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economico - Proposta di adozione di Variante semplificata al P.U.C. ed apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli art. 10 e 19 del DPR n.327/2001.**

Dato atto dei seguenti interventi:

Il Sindaco comunica che l'Amministrazione di Striano, tra le numerose priorità individuate, sta affrontando con il Consiglio Comunale odierno due questioni di carattere storico riguardanti l'urbanistica e la mobilità, in particolare le strozzature stradali di via Orto delle Fabbriche e via Cesare Battisti, con l'intento di migliorare tanto la viabilità quanto la qualità della vita cittadina. La metodologia adottata privilegia un processo di concertazione con i cittadini, i privati e i tecnici, evitando approcci autoritari. Il primo progetto sottoposto all'approvazione del Consiglio, all'ordine del giorno, riguarda la realizzazione di un allargamento viario del collegamento tra via Poggiomarino e via Orto delle Fabbriche, un'iniziativa già prevista dalla precedente amministrazione, ma che oggi, con il presente atto, trova finalmente concreto avvio, anche grazie alla disponibilità dei privati coinvolti che vengono pubblicamente ringraziati. Il nuovo rapporto tra cittadini ed amministrazione, riferisce, rappresenta espressione di una vera rivoluzione culturale che, con questa amministrazione, sta interessando il paese. Il Sindaco, con l'assenso del Consiglio, e in vista della trasmissione e registrazione in streaming, esonera il Segretario comunale dalla verbalizzazione degli interventi dei Consiglieri, che quindi seguirà in maniera essenziale.

Il Consigliere Del Giudice, in apertura, si scusa per l'assenza di due colleghi e offre un commento sul progetto di via Orto delle Fabbriche. Sottolinea che tale iniziativa era già stata concepita e programmata dalla precedente amministrazione, ma che, a causa della mancanza di tempo, non era stato possibile realizzarla. Oggi, grazie alle risorse provenienti dalla vendita del Centro Intermodale, il progetto può finalmente essere finanziato e portato avanti.

Dichiarazione di voto del Capogruppo di Minoranza, Del Giudice, il quale rappresenta che trattandosi di un'opera sostanzialmente così immaginata anche dalla precedente amministrazione ed in continuità con la stessa, esprime voto favorevole,

Dichiarazione di voto del Capogruppo di Maggioranza, Gatti, il quale sottolinea che la politica deve ottimizzare le risorse e massimizzare i benefici pubblici. Ritiene che l'attuale amministrazione stia generando maggiori benefici rispetto ai piani precedenti e annuncia il voto favorevole della Maggioranza su questo punto all'ordine del giorno, così come per il successivo.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano e dato atto che risultano assenti n. 2 Consiglieri (Cordella e Maccarone)

VOTI FAVOREVOLI N. 11 - unanimità

CONTRARI N.0

ASTENUTI N. 0

DELIBERA

- Di approvare** l'unità proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Riqualificazione e messa in sicurezza di strade comunali - Intervento di "Realizzazione di una strada di collegamento tra via Poggiomarino (S.p. 84 Striano - Poggiomarino) e via Orto delle Fabbriche". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economico - Proposta di adozione di Variante semplificata al P.U.C. ed apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli art. 10 e 19 del DPR n.327/2001** sia nella parte narrativa che dispositiva ed i relativi allegati;

2. **Di dichiarare**, con successiva votazione palese avente il medesimo esito di quella principale, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Documento di Consultazione



Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI-INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA POGGIOMARINO (S.P. 84 STRIANO-POGGIOMARINO) E VIA ORTO DELLE FABBRICHE” APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO

Il Dirigente del SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del
SETTORE URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

VITTORIO CELENTANO



Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI-INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA POGGIOMARINO (S.P. 84 STRIANO-POGGIOMARINO) E VIA ORTO DELLE FABBRICHE”-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO

Il Dirigente del SETTORE SERVIZI FINANZIARI a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del
SETTORE SERVIZI FINANZIARI

ANGELA DE ROSA



Comune di Striano

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI-INTERVENTO DI “REALIZZAZIONE DI UNA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA POGGIOMARINO (S.P. 84 STRIANO-POGGIOMARINO) E VIA ORTO DELLE FABBRICHE” APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO

Il Dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Striano, 04/02/2025

Il Dirigente del
SETTORE LAVORI PUBBLICI E POLIZIA LOCALE

VITTORIO CELENTANO

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio
SANTOLO SORVILLO

Segretario Comunale
GIOVANNI MAZZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Striano, 10/02/2025

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 05/02/2025, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Striano, 10/02/2025

Documento di Consultazione